


2018年12月19日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRE ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年12月19日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（2017年12月26日付けにて実行の短期借入金13億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2018年12月26日
 (2) 借入金額 1,300百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

| 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日 |
|--------------|----------|-------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 1,300百万円 | 2019年12月26日 |

- (4) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.04%（注1）
 (5) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各26日（注2）
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（2018年12月19日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBOR は0.06273%です。）

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件期限前弁済及び借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 11,500 | 11,500 | ±0 |
| 長期借入金（変動金利） | 22,000 | 22,000 | ±0 |
| 長期借入金（固定金利） | 318,000 | 318,000 | ±0 |
| 借入金合計 | 351,500 | 351,500 | ±0 |
| 投資法人債 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 384,493 | 384,493 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2018年6月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。