



平成 30 年 12 月 19 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 CFO 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地 2 物件の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件名称①	世田谷
所在地	東京都世田谷区
敷地面積	369.24 m ² (111.69 坪)
契約締結日	平成 30 年 12 月 20 日
決済・引渡	平成 31 年 1 月 17 日 (予定)

物件名称②	鎌倉
所在地	神奈川県鎌倉市
敷地面積	368.74 m ² (111.54 坪)
契約締結日	平成 30 年 12 月 21 日 (予定)
決済・引渡	平成 31 年 2 月下旬 (予定)

※上記物件にかかる取得資金は、いずれも自己資金及び銀行借入によるものです。

2. 取得の理由

上記物件は、いずれもセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれており、また、前面道路の交通量が多くアクセスが良いため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

物件名称①	(仮称) 世田谷計画
延床面積	673.73 m ² (203.80 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 172 戸

物件名称②	(仮称) 鎌倉計画
延床面積	645.68 m ² (195.31 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 165 戸

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上