



2018年12月20日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

株式会社ロジコムの株式取得完了に関するお知らせ（開示事項の経過）

2018年12月3日付「株式会社ロジコムの株式取得（子会社化）に関する株式譲渡契約締結に関するお知らせ」にて公表したとおり、本日、当社は株式会社ロジコムの発行済株式全ての取得が完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得（子会社化）の理由

当社グループでは継続的かつ安定的な収益が得られる「不動産管理事業」と「アセットマネジメント事業」をストックビジネス、「物流投資事業」をフロービジネスと位置付け、ストックとフローの循環型ビジネスを構築しております。

また、長期経営方針（2016年9月12日発表）において、『ストックビジネスの強化による持続的な企業成長』を主要な課題の一つとして認識し、重点的に取り組んでおります。

今般、マスターリースを主要事業とする株式会社ロジコムを子会社化することにより、マスターリースの管理面積においては、約8万坪増（前期末比 約23%増）、プロパティマネジメントを含む、当社グループの管理面積は、約11万坪増（前期末比 約7%増）となります。また、株式会社ロジコムは、東大和を中心とする多摩エリアをマスターリース物件の主たる事業領域としており、当社のマスターリース物件の事業領域とエリア補完の関係となり、より安定的な収益が得られる事業基盤の拡充になると判断しました。

2. 株式会社ロジコムの概要

(1) 名 称	株式会社ロジコム
(2) 所 在 地	東京都東大和市立野2丁目1番地3
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鬼木 康男
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業、プロパティマネジメント（PM）事業
(5) 資 本 金	90,000千円（2018年3月31日現在）
(6) 設 立 年 月 日	2016年4月28日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社シーアールイー 100.00%

（注）株式会社ロジコムは旧会社から2016年10月1日付で会社分割を受けて、マスターリース事業を承継しております。旧会社の創立は1992年7月です。

3. 取得株式数及び取得価額

(1) 取得株式数	5,800株 (議決権の数：5,800個)
(2) 取得価額	株式会社ロジコム普通株式 1,980百万円 アドバイザー費用等(概算額) 100百万円 合計(概算額) 2,080百万円

(注) 上記普通株式の取得価額は、百万円未満切り捨てて表記しております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2018年12月3日
(2) 契約締結日	2018年12月3日
(3) 株式譲渡実行日	2018年12月20日

6. 今後の展開

前述のとおり、当社では『ストックビジネスの強化による持続的な企業成長』を主要な課題の一つとして認識し、重点的に取り組んでおります。2021年7月期を最終年度とする「中期経営計画」(2018年9月13日発表)では、ストックビジネスの中でも、より安定性の高い収入源である『コアストックの成長』を掲げております。今後は、両社のマスターリース事業を着実に成長させ、コアストック収益^{※1}でグループ全体の販管費をカバーする体制を目指してまいります。

今後の見通しについては現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

※1 コアストック収益=マスターリース賃貸損益+プロパティマネジメント報酬+ビルメンテナンス報酬+修繕工事
+アセットマネジメント期中運用報酬

以上