

各 位

会社名 株式会社日本ハウス
ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 成田 和幸
(コード: 1873 東証第一部)
問合せ先 常務取締役 河瀬 弘一
TEL (03) 5215-9907

特別損失（減損損失）の計上及び通期業績予想と実績との差異に関するお知らせ

1. 特別損失（減損損失）の計上について

収益性の低下による減損の兆候が直近の経営環境において認められた、当社グループが保有する一部の固定資産について、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき将来の回収可能性を検討した結果、平成 30 年 10 月期決算において帳簿価額を回収可能額まで減額し、ホテル事業において 2,930 百万円、住宅事業において 95 百万円、合計で 3,025 百万円を減損損失として特別損失に計上いたしました。

2. 通期業績予想と実績との差異について

(1) 平成 30 年 10 月期通期 連結 (平成 29 年 11 月 1 日～平成 30 年 10 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当 り当期純 利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	49,000	5,700	5,500	3,600	78.48
今回発表実績 (B)	45,825	2,121	1,762	58	1.27
増減額 (B-A)	△3,175	△3,579	△3,738	△3,542	△77.21
増減率 (%)	△6.5%	△62.8%	△68.0%	△98.4%	
[ご参考] 前期実績 (平成 29 年 10 月期)	46,315	4,227	3,904	2,838	61.89

(2) 平成 30 年 10 月期通期 個別 (平成 29 年 11 月 1 日～平成 30 年 10 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利 益	1 株当 り当期純 利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	43,000	5,600	5,400	3,600	78.48
今回発表実績 (B)	40,549	2,322	1,936	322	7.04
増減額 (B-A)	△2,451	△3,278	△3,464	△3,278	△71.44
増減率 (%)	△5.7%	△58.5%	△64.1%	△91.1%	
[ご参考] 前期実績 (平成 29 年 10 月期)	39,385	4,154	3,908	2,954	64.40

3. 差異発生の理由

当期連結業績につきましては、当社グループの中核事業である住宅事業における工事進捗の遅れ、ホテル事業におけるリゾートホテルの宿泊客数減少及びシティホテルの婚礼売上減少等により売上高が当初予想数値を下回りました。これに加え、営業人員の増加(前年末比 107%)等に伴う従業員給与手当の増加、那須リゾートホテル開業等に伴う広告宣伝費増加(予算比 105%)などによる販売費及び一般管理費の増加により営業利益、経常利益が当初予想を下回る結果となりました。

また、上記のとおり、減損損失 3,025 百万円を特別損失に計上したことから、親会社株主に帰属する当期純利益が業績予想を下回りました。

個別業績につきましても、同様の理由により、売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益が業績予想を下回る結果となりました。

なお、平成 29 年 12 月 11 日に公表いたしました、1 株当たりの配当金につきましては、現時点において変更はございません。

以上