



平成30年12月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、低層部分が保育園・医療施設・商業店舗、上層部分が賃貸住宅として利用されている複合物件であり、東京メトロ東西線「葛西」駅より徒歩3分に位置し、日本橋、大手町などの主要オフィス街へのダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺には「葛西メトロ商店会」や「葛西駅前商店会」などの商店街がある他、飲食店・スーパーマーケット・コンビニエンスストア・銀行・クリニック等の生活施設が充実しています。加えて、緑豊かな仲町公園や滝野公園等も在しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

本物件の所在する江戸川区では、「乳児養育手当」や「子ども医療費助成制度」などの独自の子育て支援制度が充実していることから、子育て世代を始めファミリー層からも幅広い注目を集める地域です。

本物件取得後は、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	グランディオ葛西 (『DeLCCS 葛西』に改名予定)
所在地	江戸川区中葛西5丁目
交通	東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩3分
延床面積	2,567.21 m ² (約776.58坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階建
用途	保育園・医療施設・店舗・共同住宅 (賃貸中)

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(平成31年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上