

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

「エスコジャパンリート投資法人」の投資口の 東京証券取引所上場承認に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社エスコアセットマネジメントが資産の運用を受託するエスコジャパンリート投資法人(以下「本投資法人」という。)が発行する投資口について、本日、株式会社東京証券取引所より、東京証券取引所不動産投資信託市場への上場承認を得ましたので、お知らせいたします。上場日は2019年2月13日を予定しています。

本投資法人は、四大都市圏(※)に位置する地域コミュニティに根差した暮らし密着型の商業施設及び商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型J-REITです。

当社グループは、ハードの開発だけではなく、そこに暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」として多面的な不動産開発、運営を行っており、これらの経験、ノウハウを活かし、スポンサーとして本投資法人の収益の向上と安定的な成長を全面的に支援し、日本エスコグループとしてともに社会に貢献し更なる成長を目指してまいります。

なお、当社は2018年8月28日付で中部電力株式会社(以下「中部電力」という。)と資本業務提携契約を締結し、中部電力の持分法適用会社となっております。また、中部電力は本投資法人及び株式会社エスコアセットマネジメントとの間で2018年11月5日付にてサポート契約を締結しており、本投資法人のサポート会社となっております。

※四大都市圏：首都圏、近畿圏、中京圏及び福岡圏をいい、首都圏とは東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県及び群馬県を、近畿圏とは、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県を、中京圏とは、愛知県、静岡県、三重県及び岐阜県を、福岡圏とは福岡県をそれぞれいいます。

【投資法人の概要】

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| (1) 商 号 | エスコジャパンリート投資法人 |
| (2) 所 在 地 | 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号 |
| (3) 役 員 | 執行役員 大森 利
監督役員 山中 真人
監督役員 宇賀神 哲 |

【資産運用会社の概要】

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社エスコアセットマネジメント |
| (2) 所 在 地 | 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号 |
| (3) 代 表 者 | 代表取締役社長 大森 利 |
| (4) 事 業 内 容 | 投資運用業 第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業
宅地建物取引業 |
| (5) 資 本 金 | 100百万円 |
| (6) 出 資 者 | 株式会社日本エスコ 100% |

以上