

2018年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中西 稔
電 話 06-6223-8055

エスコジャパンリート投資法人への販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日別途公表「エスコジャパンリート投資法人」の投資口の東京証券取引所上場承認に関するお知らせのとおり、当社の100%子会社である株式会社エスコアセットマネジメントが運用を受託するエスコジャパンリート投資法人の上場時（上場日は2019年2月13日を予定）に当社が保有する下記販売用不動産の譲渡を行うこととなりましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡総額は下記のとおり、13,748百万円となり、譲渡益総額は、2,282百万円を予定しております。

なお、譲渡益の物件ごとの個別開示は差し控えさせていただきます。

所在地	種類	敷地面積（延床面積）	譲渡価格（百万円）
愛知県北名古屋市	商業施設（土地・建物）	11,474 m ² （47,179 m ² ）	4,610
千葉県千葉市	商業施設（土地・建物）	41,288 m ² （33,809 m ² ）	3,200
千葉県白井市	商業施設（土地・建物）	2,015 m ² （1,018 m ² ）	451
千葉県千葉市	商業底地（土地）	23,379 m ²	2,710
神戸市西区	商業底地（土地）	9,610 m ²	1,430
大阪府堺市	商業底地（土地）	4,406 m ²	946
福岡県春日市	商業底地（土地）	3,125 m ²	401
合計			13,748

2. 譲渡先の概要

商 号	エスコジャパンリート投資法人	
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号	
役 員	執行役員 大森 利 監督役員 山中 真人 監督役員 宇賀神 哲	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社は本日現在、当該投資法人の発行済み投資口数の37.8%を保有するNBNS投資事業有限責任組合の有限責任組合員として、NBNS投資事業有限責任組合に対して45.1%を出資しております。
	人的関係	当社従業員1名が当該投資法人の執行役員を務めております。
	取引関係	当社は、当該投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っております。
	関連当事者への 該当状況	該当なし

3. 譲渡の日程

取締役会決議日	2018年12月25日
契約締結日	2018年12月25日
物件引渡日	2019年2月13日予定

4. 業績に与える影響について

当該販売用不動産の譲渡による業績に与える影響については、2019年12月期（来期）に売上、利益計上予定であり、今年度の業績には影響ありません。なお、2019年度の業績への影響については現在精査中であり、精査でき次第別途公表させていただきます。

以上