



2018年12月25日

各 位

会 社 名 キーコーヒー株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 柴田 裕
(コード番号 2594 東証第一部)
問 合 せ 先 財務部長 小林 健一郎
(電話番号 03-3433-3311)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

2018年12月25日開催の当社取締役会において、固定資産を譲渡することについて決議し、2020年3月期に特別利益（固定資産売却益）を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るために、東京都港区に所有する土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
東京都港区西新橋二丁目126番2、126番4 土地116.52㎡、建物（延）244.17㎡	(※1)	(※1)	833百万円	本社ビル別館

※1. 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は一事業法人ですが、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 : 2018年12月25日
- (2) 契約締結日 : 2018年12月27日
- (3) 引 渡 日 : 2019年 9月30日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、引渡日の属する2020年3月期決算（連結・個別）において、約833百万円を特別利益として計上する見込みです。

以 上