



平成30年12月26日

各 位

会 社 名 SDエンターテイメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉住 実
(JASDAQ コード 4650)
問 合 せ 先 管 理 本 部 長 荒井 隆夫
電 話 番 号 011-241-3951
U R L <http://www.sugai-dinos.jp/>

固定資産譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議し、当該固定資産の譲渡に伴う特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

下記譲渡対象資産は、築50年を迎え、ビルの老朽化が従来からの課題となっておりました。今般、経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

譲渡先である株式会社タツミプランニング（以下、タツミプランニング）はRIZAPグループ株式会社を親会社とするグループ会社であり、RIZAPグループ内の不動産売却等の資産整理のための施策の一環として、不動産売買業を行うタツミプランニングに下記譲渡対象資産を譲渡するものであります。

なお、本取引に伴い当社連結業績においては特別利益が発生いたしますが、親会社であるRIZAPグループにおいては、子会社間の取引のためRIZAPグループの連結業績には影響ありません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
所在地：札幌市中央区南3条西1丁目8番地 土地：1,350.82㎡（敷地面積） 建物：11,111.20㎡（延床面積）	1,230 百万円	営業施設

※譲渡価格及び帳簿価格については、譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格を控除した概算金額です。

譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社タツミプランニング	
(2) 所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目3番5号 クイーンズタワーC棟11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 米山 茂	
(4) 事業内容	不動産売買業、住宅新築事業、リフォーム事業、メガソーラー事業	
(5) 資本金	50百万円（平成30年11月30日現在）	
(6) 設立年月日	平成8年6月19日	
(7) 大株主及び持株比率	RIZAP グループ株式会社 96%（平成30年12月26日現在）	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当社と株式会社タツミプランニングはRIZAPグループ株式会社を親会社とするグループ会社であります。

3. 現在の状況

当施設は、札幌市の中心部に位置し、札幌市営地下鉄「すすきの」駅、「豊水すすきの」駅からも近く、現在、当社アミューズメント施設（GAME・ボウリング・シネマ）の運営並びにフロアの賃貸を行っております。

4. 譲渡の日程

平成30年12月26日 取締役会決議
 平成30年12月26日 契約締結
 平成30年12月26日 物件引渡し

5. 業績への影響

上記の特別利益は、「平成31年3月期第3四半期決算」において本件による固定資産売却益1,230百万円を特別利益として計上する予定です。

なお、平成30年11月30日付「株式会社スガイディノスの株式譲渡契約の締結及びそれに伴う子会社の異動に関するお知らせ」にて開示したとおり、当社グループでエンターテイメント事業を運営する株式会社スガイディノスの全株式を譲渡いたしました。

当該案件からの連結業績予想の影響については現在精査中であり、その影響額が判明次第、開示いたします。

以 上