



平成 30 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 SMK株式会社
代表者名 代表取締役社長 池田 靖光
(コード番号 6798 東証第1部)
問合せ先 執行役員 松本 秀夫
(TEL. 03-3785-1111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 12 月 26 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社及び当社の連結子会社である昭和エンタプライズ株式会社が保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

所在地	資産の内容	譲渡益	現況
神奈川県横浜市青葉区美しが丘 2-12-1	土地 2,077.00 m ² 建物 (総床面積) 3,654.00 m ²	約 12 億円	賃貸用不動産

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用を控除した概算額です。

※土地及び建物の一部を当社、建物の一部を昭和エンタプライズ株式会社が保有しております。

3. 連結子会社の概要

(1) 名称	昭和エンタプライズ株式会社
(2) 所在地	東京都品川区戸越 5-17-14
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松本 秀夫
(4) 事業内容	不動産賃貸事業、機械器具賃貸事業
(5) 資本金	18,000,000 円

4. 譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額

譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を差し控させていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成30年12月26日
(2) 契約締結日	平成31年1月下旬(予定)
(3) 物件引渡日	平成31年3月中旬(予定)

6. 今後の見通し

平成31年3月期第4四半期において、本固定資産の譲渡益約12億円を特別利益に計上する予定です。なお、平成31年3月期の通期連結業績予想につきましては、他の要因も含め精査中であり、確定次第速やかに開示いたします。

以 上