

平成 30 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

子会社の異動に関するお知らせ

シンガポールに所在するオフィスビル:Capital Square の 25%出資持分を保有する、当社子会社の KDA CAPITAL SQUARE LIMITED PARTNERSHIP (以下「KDA Fund」といいます。)は、本日、日系投資家(以下「追加出資投資家」といいます。)から追加出資を受けることを決定いたしました。これにともない、KDA Fund は当社の連結子会社から除外され、持分法適用関連会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件実施の理由

KDA Fund に対する出資を通じて、日系投資家に対してシンガポールのビジネス中心区である Raffles Place の好立地に所在する大型オフィスビルである Capital Square への投資機会を提供するものです。

2. KDA Fund の概要

(1) 名 称	KDA CAPITAL SQUARE LIMITED PARTNERSHIP	
(2) 所 在 地	Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands	
(3) 設 立 根 拠 等	ケイマン諸島免税リミテッド・パートナーシップ法に基づく LPS(Limited Partnership)	
(4) 組 成 目 的	ポートフォリオ資産に投資することで、ポートフォリオ資産からの賃貸収入及びポートフォリオ資産の上昇により利益を得ること。	
(5) 組 成 日	平成 30 年 10 月 16 日	
(6) 運 営 会 社 の 概 要	名 称	KDA CS INVESTMENT GP LTD
	所 在 地	Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	KWCA Pte. Ltd.
	事 業 内 容	KDA Fund の運営及び事業管理
	資 本 金	USD1.00(110.07 円 ^{注1})
(7) 上 場 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社の子会社である KDA から KDA Fund への出資をしています。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。

	取引関係	当社の子会社であるKDAがKDA Fundのファンドマネージャーを務めています。
(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	KDA Fundは平成30年10月組成のため、直近の決算はありません。	

(注1)1米ドルを110.07円として円換算しております。(平成30年12月25日現在)

3. 追加出資投資家の概要

追加出資投資家より名称等の開示について了承を得られていないため非開示といたします。なお、追加出資投資家との間で資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、追加出資投資家は当社の関連当事者に該当いたしません。

4. 異動前及び異動後の出資額及び出資総額に対する所有割合

	出資額	所有割合
異動前	SGD56,100,000 (4,495百万円 ^{注2})	45.6%
異動後	SGD36,100,000 (2,892百万円 ^{注2})	29.3%

(注2)1シンガポール・ドルを80.13円として円換算しております。(平成30年12月25日現在)

5. 日程

異動予定日	平成30年12月28日
-------	-------------

6. 今後の見通し

本件により、平成30年8月10日付公表の平成30年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上