



2018年12月28日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(東証一部 コード番号 3464)  
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 販売用不動産の開発用地購入に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記販売用不動産の開発用地の購入について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

開発用地の購入価格につきましては、購入先との守秘義務にもとづき公表を控えさせていただきますが、購入価格は直前期である2018年3月期の純資産の30%に相当する額を超えるものであります。

なお、当該購入にかかる資金借入につきましては、当該開発用地引渡決済までに金融機関を決定すべく、交渉いたしております。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都新宿区四谷坂町3-20（住居表示）

物件内容：マンション「四谷坂町プロジェクト（仮称）開発用地」

用地面積：969.02㎡

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との守秘義務により、購入先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と購入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 購入日程

2018年12月28日 売買契約締結

2019年3月下旬 資金借入・決済・引渡（予定）

#### 4. 今後の見通し

本用地での開発物件の売却につきましては、2021年3月期以降の業績となる予定であります。

以上