

2019年1月9日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、本日付で連結棚卸資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡の概要

本譲渡は、当社が単独で出資する2つの連結子会社が、下記の保有資産を譲渡する予定となったものです。

#### 2. 譲渡資産の内容(連結棚卸資産)

資産の現況及び所在地	譲渡価格 (百万円:税込)
賃貸住宅 計2物件 (東京都北区、大田区)	計 3,537百万円

#### 3. 譲渡の相手先

譲渡の相手先(以下、「譲渡先」)より名称等の開示について了承を得られていないため非開示とします。なお、当社グループでは、譲渡先に対して出資等の一部を拠出するとともに、対象2物件に係るアセット・マネジメント業務を受託する予定ですが、譲渡先との間でその他の重要な資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

#### 4. 日程

譲 渡 契 約 締 結 日	2019年1月11日(予定)	
物 件 引 渡 日	北区	2019年2月28日(予定)
	大田区	2019年11月29日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により、2019年12月期連結決算において営業収益約35億円を計上する見込みです。また、2018年8月10日付公表の2018年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上