

2019年1月10日

各位

会社名 ケネディクス株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電話番号 (03)5157-6100

信託受益権の譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、2019年1月10日付取締役会において、下記の通り、信託受益権の譲渡契約を締結することを決定し、末尾記載の営業収益を計上する見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

当社が買主の立場にて各所有者と売買契約を締結済である賃貸住宅 5 物件の信託受益権について、当社が取得後における売主の立場で譲渡契約を締結するものです。

2. 対象資産の内容

資産の現況及び所在地	譲渡価格 (百万円:税込)
賃貸住宅 計5物件 (東京都大田区、北区、江東区、台東区)	計 12,139百万円

3. 譲渡の相手先

譲渡の相手先(以下、「譲渡先」)より名称等の開示について了承を得られていないため非開示とします。なお、当社グループでは、譲渡先に対して出資等の一部を拠出するとともに、対象 5 物件に係るアセット・マネジメント業務を受託する予定ですが、譲渡先との間でその他の重要な資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

4. 日程

譲渡契約締結日		2019年1月11日(予定)
決済引渡日	大田区	2019年2月28日(予定)
	大田区、江東区、台東区	2019年11月29日(予定)
	北区	2020年4月28日(予定)

5. 今後の見通し

本件により、2019年12月期連結決算において営業収益約109億円を計上する見込みです。また、2018年8月10日付公表の2018年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上