



2019年1月10日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ッ

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 CEO 安 藤 正 弘

(コード番号：3457)

問 合 せ 先 専 務 取 締 役 CFO 富 田 数 明

(TEL. 03-5220-7230)

タイ王国における合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、2019年1月10日開催の取締役会において、タイ王国での中古住宅リノベーション及びサービス事業、フランチャイズ事業等を展開するため、同国で不動産開発会社及び住宅金融会社等をグループ会社に持つ「Capital Link Holding Limited」(以下CL社)、CL社グループの住宅金融会社である「Capital Link Credit Foncier Limited」(以下CLF社)、不動産売買仲介を営む「Realty One Estate (Thailand) Co., Ltd.」(以下RO社)、及びM&A・合弁組成アドバイザーファーム「Kusumoto Chavalit & Partners Ltd.」(以下KCP社)との共同出資により、H-DO(THAILAND)Co., Ltd. (仮称、以下「HDT社」)の設立について合意し、合弁事業契約の締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合弁会社設立の目的

ハウスドゥ!グループは、「すべてのエリアにハウスドゥ!お客様のより近くに、安心、便利な窓口を創り出す」をビジョンに、不動産情報のオープン化の推進と安心・便利なサービスを提供する「不動産コンビニ」構想の実現に向けて、国内1,000店舗、アジア50,000店舗を目指しております。

この度タイ王国に設立する合弁会社「HDT社」はアジアでの事業展開の足掛かりとなる当社初の海外関連会社であり、経済成長とともに不動産市場の伸長が期待されるタイ王国にて、当社が国内で培ってきた不動産流通に関するノウハウの活用と、CL社、CLF社、RO社、KCP社との協力体制により同国内の不動産市場開拓及び活性化に貢献し、同国内500店舗のフランチャイズ展開を目指します。

2. 合弁会社の概要

(1) 名称	H-DO(THAILAND)Co., Ltd.
(2) 所在地	35 Soi Sathorn 9, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 畦崎 弘之(株式会社ハウスドゥ取締役) 代表取締役 Kriangkrai Siravanichkan (Capital Link Holding Limited 代表者)
(4) 事業内容	中古住宅リノベーション、サービス事業、フランチャイズ事業等

(5) 資本金	1,000,000タイバーツ (約350万円、1タイバーツ=3.5円) (73,000,000タイバーツ (約2億5,550万円) へ増資予定)	
(6) 純資産	1,000,000タイバーツ (約350万円、1タイバーツ=3.5円)	
(7) 総資産	1,000,000タイバーツ (約350万円、1タイバーツ=3.5円)	
(8) 設立年月日	2019年2月中を予定	
(9) 決算期	3月31日	
(10) 出資比率	株式会社ハウストゥ	48.0%
	Capital Link Holding Limited	38.0%
	Capital Link Credit Foncier Limited	10.0%
	Realty One Estate (Thailand) Co., Ltd.,	2.0%
	Kusumoto Chavalit & Partners Ltd.,	2.0%

3. 合弁相手先の概要

(1)

名称	Capital Link Holding Limited
所在地	356 W1 Building 1 st Floor, Narathiwat-Ratchanakarin Road, Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
代表者の役職・氏名	Kriangkrai Siravanichkan
事業内容	ホールディングズ会社, Financial Investment
資本金	22,727,300タイバーツ (約7,950万円、1タイバーツ=3.5円)
設立年月日	2012年10月18日
当社との関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
2017年度の売上高	9,621,839タイバーツ (約3,360万円、1タイバーツ=3.5円)

(2)

名称	Capital Link Credit Foncier Limited
所在地	356 W1 Building 1 st Floor, Narathiwat-Ratchanakarin Road, Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
代表者の役職・氏名	Kriangkrai Siravanichkan (Managing Director)
事業内容	住宅金融事業
資本金	210,000,000タイバーツ (約7億3,500万円、1タイバーツ=3.5円)
設立年月日	1972年2月29日
当社との関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
2017年度の売上高	120,847,981タイバーツ (約4億2,290百万円、1タイバーツ=3.5円)

(3)

名称	Realty One Estate (Thailand) CO., LTD.
所在地	119/195-6 Soi Navamintr 101 Navamintr Road, Kwaeng Klongkum, Khet Buengkum, Bangkok 10240
代表者の役職・氏名	Passavee Lopthai
事業内容	不動産売買仲介事業
資本金	5,000,000タイバーツ (約1,750万円、1タイバーツ=3.5円)
設立年月日	2008年7月24日
当社との関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
2017年度の売上高	2,943,993タイバーツ (約1,030万円、1タイバーツ=3.5円)

(4)

名称	Kusumoto Chavalit & Partners Ltd.
所在地	Rajanakarn Building 9 th Floor, 3 South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120
代表者の役職・氏名	楠本 隆志
事業内容	M&A・合併組成アドバイザー、市場調査、市場参入戦略立案
資本金	8,000,000タイバーツ (約2,800万円、1タイバーツ=3.5円)
設立年月日	2009年11月3日
当社との関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
2017年度の売上高	13,438,786タイバーツ (約4,700万円、1タイバーツ=3.5円)

※上記(1)～(4)の合併相手先の2017年度の期間は全て1月～12月。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年1月10日
(2) 契約締結日	2019年1月25日 (予定)
(3) 合併会社設立	2019年2月中 (予定)
(4) 増資日	2019年3月頃を予定

5. 今後の見通し

本件が当社の2019年6月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以 上