

# 決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

## 2019年5月期第2四半期 連結決算

自 2018年6月1日 至 2018年11月30日

### <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

## 目次:

1.	主要指標 .....	2
2.	中間連結財務諸表(6ヶ月累計)	
	(1)中間連結貸借対照表 .....	3
	(2)中間連結損益計算書 .....	5
	(3)中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
	(4)セグメント情報 .....	7

# 1. 主要指標

## <売上高および利益>

(単位:百万円)

	中間期(6ヶ月累計)			
	前中間期	当中間期	増減	
			金額	(%)
売上高	72,126	82,856	10,730	14.9
営業利益	△ 55	3,012	3,068	-
営業利益率	-	3.6%	-	-
経常利益	△ 186	3,058	3,244	-
経常利益率	-	3.7%	-	-
税引等調整前四半期純利益	△ 433	2,835	3,269	-
税引等調整前四半期純利益率	-	3.4%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 598	2,048	2,646	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率	-	2.5%	-	-
1株当たり四半期利益(円)	△ 19.93	68.14	88.07	-
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率	-	12.8%	-	-
総資産経常利益率	-	3.3%	-	-

## <財政状態>

	中間期末			
	前期末	当中間期	増減	
			金額	(%)
総資産	90,767	96,553	5,786	6.4
純資産	15,513	16,605	1,091	7.0
自己資本比率	17.1%	17.2%	0.1%	-
1株当たりの純資産	515.30	551.07	35.77	6.9

## <キャッシュ・フローの状況>

	通期(年間)			
	前中間期	当中間期	増減	
			金額	(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,047	8,591	6,543	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 863	△ 742	121	
フリー・キャッシュ・フロー	1,183	7,848	6,664	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,610	△ 4,934	△ 2,323	
現金及び現金同等物期末残高	25,258	34,539	9,281	

## <通期(年間)業績予想>

	通期(年間)				
	前期実績	前回予想	今回予想	増減	
				金額	(%)
売上高	167,915	182,800	187,000	19,084	11.4%
営業利益	4,653	5,300	7,500	2,846	61.2%
経常利益	4,029	4,700	7,200	3,170	78.7%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,047	2,400	3,700	1,652	80.7%
1株当たり当期純利益(円)	68.12	79.85	123.10	54.98	80.7%
1株当たり配当金(円)	30.0	45.0	50.0	20.0	66.7%
中間配当(円)	0.0	15.0	15.0	15.0	-
期末配当(円)	30.0	30.0	35.0	0.0	0.0%
年間配当(円)	30.0	45.0	50.0	20.0	66.7%

## 2. 中間連結財務諸表(6ヶ月累計)

### (1) 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当中間期末		増 減	
	2018年5月31日		2018年11月30日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
資産の部						
流動資産						
現金及び預金	31,627		34,539		2,912	
受取手形・完成工事未収入金等	1,284		1,154		△ 129	
営業貸付金	3,124		4,129		1,004	
販売用不動産	7,717		5,288		△ 2,429	
未成工事支出金	7,692		13,250		5,558	
仕掛販売用不動産	7,672		7,577		△ 94	
その他のたな卸資産	573		634		60	
その他	1,325		1,070		△ 255	
貸倒引当金	△ 3		△ 3		0	
流動資産合計	61,012	67.2	67,640	70.1	6,628	10.9
固定資産						
有形固定資産	23,377		22,651		△ 725	
無形固定資産	160		144		△ 16	
投資その他の資産	6,216		6,117		△ 99	
固定資産合計	29,754	32.8	28,912	29.9	△ 841	△ 2.8
資産合計	90,767	100.0	96,553	100.0	5,786	6.4

(単位:百万円)

科 目	前期末		当中間期末		増 減	
	2018年5月31日		2018年11月30日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
負債の部						
流動負債						
支払手形・工事未払金等	12,793		12,919		126	
短期借入金	8,475		8,893		417	
1年内償還予定の社債	100		-		△ 100	
1年内返済予定の長期借入金	6,264		7,587		1,323	
未払法人税等	863		813		△ 50	
未成工事受入金	17,255		26,231		8,976	
完成工事補償引当金	1,037		1,113		75	
賞与引当金	243		285		41	
その他	6,071		5,444		△ 626	
流動負債合計	53,103	58.5	63,288	65.5	10,184	19.2
固定負債						
長期借入金	19,087		13,453		△ 5,633	
資産除去債務	1,562		1,552		△ 9	
その他	1,501		1,654		152	
固定負債合計	22,151	24.4	16,660	17.3	△ 5,490	△ 24.8
負債合計	75,254	82.9	79,948	82.8	4,694	6.2
純資産の部						
株主資本						
資本金	4,310		4,310		-	
資本剰余金	4,356		4,355		△ 1	
利益剰余金	6,494		7,641		1,146	
株主資本合計	15,161	16.7	16,307	16.9	1,145	7.6
その他の包括利益累計額						
その他有価証券評価差額金	13		13		0	
繰延ヘッジ損益	△ 0		2		3	
為替換算調整勘定	313		239		△ 74	
その他の包括利益累計額合計	325	0.4	255	0.3	△ 70	△ 21.5
非支配株主持分	25	0.0	42	0.0	16	64.8
純資産合計	15,513	17.1	16,605	17.2	1,091	7.0
負債純資産合計	90,767	100.0	96,553	100.0	5,786	6.4

(2) 中間連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前中間期 自 2017年6月1日 至 2017年11月30日		当中間期 自 2018年6月1日 至 2018年11月30日		増 減	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)
売上高	72,126	100.0	82,856	100.0	10,730	14.9
売上原価	53,983	74.8	60,768	73.3	6,785	12.6
売上総利益	18,143	25.2	22,088	26.7	3,944	21.7
販売費及び一般管理費	18,199	25.2	19,076	23.0	876	4.8
営業利益又は営業損失(△)	△ 55	-	3,012	3.6	3,068	-
営業外収益						
受取利息	6		3		△ 2	
受取配当金	0		0		0	
為替差益	86		179		92	
違約金収入	38		32		△ 5	
その他	85		115		30	
営業外収益合計	216	0.3	330	0.4	114	52.9
営業外費用						
支払利息	184		180		△ 3	
その他	162		104		△ 58	
営業外費用合計	347	0.5	284	0.3	△ 62	△ 17.9
経常利益又は経常損失(△)	△ 186	-	3,058	3.7	3,244	-
特別利益						
固定資産売却益	52		-		△ 52	
特別利益合計	52	0.1	-	-	△ 52	△ 100.0
特別損失						
固定資産除却損	10		26		15	
リース解約損	3		14		11	
減損損失	24		181		157	
賃貸借契約解約損	4		-		△ 4	
和解金	100		-		△ 100	
事業撤退損	157		-		△ 157	
特別損失合計	299	0.4	222	0.3	△ 77	△ 25.7
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△ 433	-	2,835	3.4	3,269	-
法人税、住民性及び事業税	215		716		501	
法人税等調整額	△ 49		62		112	
法人税等合計	165	0.2	779	0.9	614	371.0
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 0	-	8	0.0	8	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 598	-	2,048	2.5	2,646	-

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前中間期	当中間期	増減
	自 2017年6月1日 至 2017年11月30日	自 2018年6月1日 至 2018年11月30日	
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	△ 433	2,835	3,269
減価償却費	972	917	△ 54
減損損失	24	181	157
賃貸借契約解約損	4	-	△ 4
固定資産除却損	10	26	15
リース解約損	3	14	11
事業撤退損	157	-	△ 157
のれん償却額	11	9	△ 1
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 100	0	101
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	47	75	28
受取利息及び受取配当金	△ 6	△ 3	2
支払利息	184	180	△ 3
営業債権の増減額(△は増加)	△ 589	△ 876	△ 287
たな卸資産の増減額(△は増加)	△ 4,537	△ 2,593	1,943
仕入債務の増減額(△は減少)	321	126	△ 194
未成工事受入金の増減額(△は減少)	9,256	8,976	△ 280
その他	△ 1,369	△ 379	989
小計	3,955	9,491	5,536
利息及び配当金の受取額	5	3	△ 1
利息の支払額	△ 135	△ 177	△ 41
リース解約損の支払額	△ 3	△ 14	△ 11
法人税等の支払額	△ 1,776	△ 713	1,063
その他	2	1	0
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,047	8,591	6,543
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 918	△ 654	263
有形固定資産の売却による収入	8	0	△ 8
投資有価証券の取得による支出	△ 4	△ 2	2
貸付けによる支出	△ 2	-	2
貸付金の回収による収入	2	2	0
その他	49	△ 89	△ 138
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 863	△ 742	121
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	864	417	△ 447
長期借入れによる収入	320	185	△ 135
長期借入金の返済による支出	△ 3,217	△ 4,495	△ 1,277
社債の償還による支出	△ 100	△ 100	0
配当金の支払額	△ 449	△ 898	△ 449
非支配株主からの払込みによる収入	41	5	△ 35
非支配株主への払戻による支出	△ 13	△ 0	12
割賦債務の返済による支出	△ 34	△ 25	8
その他	△ 22	△ 21	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,610	△ 4,934	△ 2,323
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 20	△ 1	19
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	△ 1,447	2,912	4,360
現金及び現金同等物の期首残高	26,706	31,627	4,921
現金及び現金同等物の期末残高	25,258	34,539	9,281

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

### (3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、 外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、 再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前中間期：自2017年6月1日 至2017年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	60,733	7,694	535	454	69,418	2,708	72,126	-	72,126
(2) セグメント間の売上収益	113	65	-	-	179	3,887	4,066	△ 4,066	-
計	60,847	7,760	535	454	69,597	6,595	76,193	△ 4,066	72,126
セグメント利益又は損失(△)	△ 822	449	193	193	13	△ 84	△ 71	15	△ 55
セグメント利益率	-	5.8%	36.1%	42.5%	0.0%	-	-	-	-

	当中間期：自2018年6月1日 至2018年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	63,898	15,087	511	489	79,987	2,869	82,856	-	82,856
(2) セグメント間の売上収益	123	101	-	-	224	4,218	4,443	△ 4,443	-
計	64,022	15,188	511	489	80,212	7,088	87,300	△ 4,443	82,856
セグメント利益又は損失(△)	△ 1,795	4,372	163	227	2,968	16	2,985	27	3,012
セグメント利益率	-	29.0%	32.0%	46.4%	3.7%	0.6%	3.6%	-	3.6%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	3,164	7,392	△ 24	35	10,568	161	10,730	-	10,730
(2) セグメント間の売上収益	10	35	-	-	45	331	377	△ 377	-
増減計	3,174	7,428	△ 24	35	10,614	492	11,107	△ 377	10,730
セグメント利益又は損失(△)	△ 972	3,923	△ 29	34	2,954	101	3,056	12	3,068
セグメント利益率の増減	-	23.1%	-4.1%	3.9%	-	-	-	-	-

②主要な製品及び役務からの売上収益

	前中間期 自 2017年6月1日 至 2017年11月30日		当中間期 自 2018年6月1日 至 2018年11月30日		増 減		前期 自 2017年6月1日 至 2018年5月31日	
	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)
	全事業の製品別明細							
住宅事業	60,847	84.4	64,022	77.3	3,174	5.2	142,109	84.6
注文住宅	57,130		60,822		3,691		135,410	
リフォーム	3,078		2,454		△ 623		5,312	
その他売上	638		745		107		1,385	
非住宅事業	15,346	21.3	23,278	28.1	7,932	51.7	33,975	20.2
不動産事業	7,760		15,188		7,428		18,174	
金融事業	535		511		△ 24		1,163	
エネルギー事業	454		489		35		880	
その他事業	6,595		7,088		492		13,756	
調整	△ 4,066	-	△ 4,443	-	△ 377	-	△ 8,168	-
外部顧客からの売上収益	72,126	100.0	82,856	100.0	10,730	14.9	167,915	100.0