

スター・マイカ (3230) 2018年11月期
決算補足資料

“2018/11期は過去最高の売上・利益を達成”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	15/11	16/11	17/11	18/11	19/11 (予想) (※2)
売上高	193.3	209.7	230.7	302.8	334.0
売上総利益	46.0	55.1	61.5	69.2	65.3
営業利益	24.6	32.5	35.7	38.3	29.5
経常利益	17.9	25.8	29.8	32.4	23.0
当期純利益	11.1	16.7	20.6	21.5	15.8
1株当たり配当金(円) (※1)	14.5	23.0	29.0	32.0	32.0

- ✓ 既存住宅活用機運の高まりの中、リノベマンションへ一層注目が集まる
- ✓ 高まる需要に応え、物件販売を促進。売上高は前期比約1.3倍に拡大

※1 株式分割(2017年10月1日付:1株→2株)実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

※2 2019年6月1日付にて持株会社体制への移行を予定しておりますが、業績予想へ与える影響は加味しておりません(以下同じ)

★セグメント別売上総利益

連結(※)	15/11	16/11	17/11	18/11	19/11 (予想)
リノベマンション	36.2	38.5	41.5	45.7	52.8
うち賃貸	17.1	17.9	18.7	20.6	23.2
うち売買	19.4	22.0	23.3	25.7	30.1
うち評価損	-0.4	-1.4	-0.4	-0.6	-0.6
インベストメント	6.6	13.3	17.1	20.5	8.3
うち評価損	-	0.0	-	-	-
アドバイザー	3.0	3.2	2.9	2.9	4.1
売上総利益	46.0	55.1	61.5	69.2	65.3

- ✓ リノベマンション事業は、積極的な物件取得・販売により売上が大幅に増加
- ✓ インベストメント事業も好調。ニーズを捉えた物件販売が売上・利益増加に貢献

※ 2018/11期1Qより中古マンション事業からリノベマンション事業へ名称変更

★財政状態動向

連結	15/11	16/11	17/11	18/11
現預金	19	32	22	40
販売用不動産	368	392	448	562
有形固定資産	90	80	63	17
総資産	488	516	546	635
流動負債	60	49	51	80
固定負債	301	328	339	383
自己資本	124	138	154	170
自己資本比率	25.6%	26.8%	28.3%	26.9%

- ✓ 地方主要都市への積極的進出等により、当初計画を大きく上回るペースで伸長

★最近の主なニュース

- 2018年10月 アニコム損保とペットオーナー向け課題解決型リノベマンションを共同企画
- 2018年9月 通期業績予想、期末配当予想を上方修正
- 2018年8月 持株会社体制への移行検討を発表

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。