

2019年1月11日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 村 木 雄 哉  
(コード6547 東証第一部・名証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 伊 藤 浩 也  
(TEL. 059-351-5593)

### 閉店ならびに出店計画に関するお知らせ（沖縄県石垣市）

当社は、2019年1月11日開催の取締役会において、以下のとおり、当社が運営する「ベストイン石垣島」（沖縄県石垣市）の建て替えに伴う閉店ならびに建替え後の同店に関する建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをご知らせいたします。

#### 1. 閉店の理由

当社は、2016年7月に株式会社ベストを子会社化して以降、当社が運営しておりました「ベストイン石垣島」の建物賃貸借契約を承継し運営してまいりました。しかしながら、竣工後10年以上が経過し、2020年春頃竣工を目途に賃貸人による建て替えが行われることとなったため、当社との建物賃貸借契約を合意解約し、一旦閉店することといたしました。

#### 2. 閉店する店舗の概要

名 称：ベストイン石垣島  
所在地：沖縄県石垣市真栄里340  
客室数：82室  
竣 工：2005年5月  
閉店日：2019年3月31日（日）チェックアウト後

#### 3. 建物賃貸借予約契約締結の理由

沖縄県石垣島のマーケットは、今後も観光を中心として当社ホテルの需要が見込まれる地域であることから、2020年春頃に竣工予定の建て替え後のホテル物件を賃借することによって、引き続き同地域においてホテルの運営を継続するものであります。

#### 4. 建て替え後の物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	沖縄県石垣市真栄里 340-1、340-5	地上5階建て

※リース料総額については、相手先の意向もあり守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額を超えない額となる見込であります。

※相手先は、国内法人の1社であります。相手先の強い要請により公表を差し控えさせていただきます。

※相手先は、閉店予定の店舗に係る賃貸借取引の相手方と同一であります。

なお、当社と相手先の間には、本件以外に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 5. 建て替えならびに賃借の日程

取締役会決議日	2019年1月11日
合意解約及び賃貸借予約契約書締結日	2019年1月31日
閉店日及び合意解約日	2019年3月31日
建て替え工事	2019年4月から2020年春頃
賃借開始日	2020年春頃（予定）

#### 6. 今後の見通し

閉店日は当期第3四半期末となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。また、物件についての詳細、及び本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

（参考）当期連結業績予想（2018年8月7日公表）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2019年6月期)	百万円 31,026	百万円 2,273	百万円 2,258	百万円 1,507
前期連結実績 (2018年6月期)	27,143	1,908	1,864	1,189

以上