



平成31年 1月15日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 堀 圭二  
(コード番号：3465 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修  
(TEL. 0495-27-2525)

## 持分法適用関連会社の異動（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成31年1月15日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の持分法適用関連会社である株式会社建新（以下「建新」という）の株式を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。これにより、建新は当社の連結子会社に該当することとなります。

### 1. 株式取得の理由

当社の持分法適用関連会社の建新は、神奈川県横須賀市を中心に土木造成工事、戸建て分譲事業を行っており、特に造成工事においては、高低差の大きな土地における開発造成実績を多数有しております。

建新の経営への一層の関与を強め、当社との運営方針や事業戦略の一体化を推進することで、当社の事業拡大を更に加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社 建新		
(2) 所在地	神奈川県横須賀市小川町26-9		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大口 隆弘		
(4) 事業内容	土木造成工事、不動産の売買・仲介、建築の請負		
(5) 資本金	90,000千円		
(6) 設立年月日	平成11年12月1日		
(7) 大株主及び持株比率	大口 隆弘 150株 (51.72%) 当社 90株 (31.03%) その他 50株 (17.24%)		
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当該会社は、当社が31.03%を出資する持分法適用関連会社であります。	
	人的関係	当社取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。	
	取引関係	建築材料の支給	
	関連当事者への 該当状況	本日現在、当該会社は当社の持分法適用関連会社であります。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2016年11月期	2017年11月期	2018年3月期(4カ月)
純 資 産	296,849千円	686,835千円	690,525千円
総 資 産	3,162,253千円	4,702,603千円	5,411,344千円

1株当たり純資産	1,484,245.16円	2,368,399.63円	2,381,123.95円
売上高	4,105,728千円	4,033,101千円	1,070,566千円
営業利益	197,712千円	84,686千円	21,203千円
経常利益	146,040千円	35,912千円	5,561千円
当期純利益	93,067千円	△60,013千円	3,690千円
1株当たり当期純利益	465,338.81円	－円	12,724.32円
1株当たり配当金	－	－	－

(注)数値については未監査です。

### 3. 株式取得の相手先の概要

#### (1)

(1) 名称	大口 隆弘		
(2) 住所	神奈川県横須賀市		
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係	該当事項はございません。	
	人的関係	本日現在、当該個人は当社の持分法適用関連会社である建新の代表取締役であります。	
	取引関係	該当事項はございません。	

#### (2)

(1) 名称	田中 博之		
(2) 住所	神奈川県逗子市		
(3) 上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はございません。		

### 4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	90株（議決権所有割合：31.03%）
(2) 取得株式数	普通株式120株（大口隆弘：70株、田中博之：50株）
(3) 取得価額	株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出いたしました。
(4) 異動後の所有株式数	普通株式210株（議決権所有割合：72.41%）

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成31年1月15日
(2) 契約締結日	平成31年1月15日
(3) 株式譲渡実行日	平成31年1月17日

### 6. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響は軽微であります。