

2019年1月15日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役 薄井 宗明  
(コード番号: 3495 東証 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

## 株式会社KASUMICの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、2019年1月15日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社KASUMICの全株式を取得し、完全子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、賃貸管理戸数の拡大及び、茨城県つくばエリアでの店舗展開の強化と茨城県土浦市への出店を今後の事業戦略と位置付けておりました。株式会社KASUMIC社は茨城県つくば市、土浦市、牛久市及び千葉県柏市に4店舗を展開する不動産会社です。事業内容は当社の主要事業と同様に不動産の売買、賃貸、仲介、管理を行っており、賃貸管理においては3,149戸(2018年11月30日時点)を管理しております。今後、茨城県南において拠点網の拡大による賃貸管理戸数の拡大とドミナント展開による不動産の売買、賃貸、仲介、管理のシナジー効果が期待されることから、株式取得を決定いたしました。

#### 2. 異動する子会社(株式会社KASUMIC)の概要

(1)	名 称	株式会社KASUMIC	
(2)	所 在 地	茨城県つくば市桜一丁目22番地	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役会長 石井 誠一 代表取締役社長 鳴澤 秀裕	
(4)	事 業 内 容	不動産売買仲介、アパート・マンション・戸建・店舗・事務所の斡旋・仲介・管理、店舗賃貸業、住宅建設・販売、住宅リフォーム、損害保険代理	
(5)	資 本 金	99,459千円	
(6)	設 立 年 月 日	1994年2月1日	
(7)	大株主及び持株比率	アイ・エス・ガステム株式会社(持株比率100.0%)	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	不動産取引がありますが取引金額は僅少です。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2016年2月期	2017年2月期	2018年2月期	
純資産	109,413千円	97,876千円	136,441千円	
総資産	717,082千円	686,651千円	705,996千円	
1株当たり純資産	165,777円94銭	148,297円17銭	206,729円32銭	
売上高	508,483千円	563,649千円	647,645千円	
営業利益または営業損失(△)	△36,211千円	△7,301千円	35,090千円	
経常利益または経常損失(△)	△34,098千円	△8,988千円	33,930千円	
当期純利益または当期純損失(△)	△27,084千円	△10,037千円	38,565千円	
1株当たり当期純利益または1株当たり当期純損失(△)	△41,036円60銭	△15,208円04銭	58,432円15銭	
1株当たり配当金	－円	－円	－円	

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	アイ・エス・ガステム株式会社		
(2) 所在地	千葉県船橋市藤原三丁目16番17号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長執行役員 石井 誠一		
(4) 事業内容	LPガスの個別・集中供給、ガス機器・住宅設備機器の販売・施工、ガス配管設備の設計・施工、冷暖房設備の販売・施工、家庭用燃料電池設備の設計・施工、太陽光発電設備の設計・施工、LPガス容器の検査業務、住宅リフォーム事業、環境事業（クリーンナップ）		
(5) 資本金	480,000千円		
(6) 設立年月日	1950年7月19日		
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	商取引等がありますが、取引金額は僅少です。	

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	660株
(3) 取得価額	株式会社KASUMICの普通株式 310,000千円
	調査費用等の概算額 3,000千円
	合計(概算額) 313,000千円
(4) 異動後の所有株式数	660株 (議決権所有割合：100.0%)

## 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2019年1月15日
(2) 契約締結日	2019年1月17日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	2019年3月1日(予定)

## 6. 今後の見通し

本件により、株式会社KASUMIC社は特定子会社に該当する見込みです。

2019年9月期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上