



福岡リート投資法人

各位

2019年1月22日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 松雪 恵津男

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男

問い合わせ先 財務部長 田村 圭志

TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人は、本日、以下のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	4億円	基準金利 (全銀協1ヵ月 日本円TIBOR) +0.35% (注1)	2019年 1月31日	2018年7月6日付 コミットメントライン 契約に基づく借入申込 書を提出	2019年 2月28日	返済 期日 に一括 弁済	無担保 無保証
短期	株式会社西日本シティ 銀行、株式会社りそな 銀行、株式会社大分銀 行、株式会社長崎銀 行、株式会社佐賀銀行	4億円			2018年2月26日付 コミットメントライン 契約に基づく借入申込 書を提出			
長期	株式会社三菱UFJ銀行	5億円	未定(注2) 固定金利		2028年 1月31日			
長期	株式会社西日本シティ 銀行	4億円	基準金利 (全銀協3ヵ月 日本円TIBOR) +0.35% (注3)		2019年1月29日付 金銭消費貸借契約を 締結	2029年 1月31日		
長期	株式会社福岡銀行	3億円						
長期	株式会社三井住友銀行	5億円	未定(注2) 固定金利					

(注1) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます  
(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注3) 適用される基準金利は、毎年1月・4月・7月・10月の末日(各該当日が営業日以外の場合はその前営業日)の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。

### (3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	9億円	2019年 1月31日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	11億円			
株式会社三井住友銀行	5億円			

## 2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金(注4)	2,000	800	▲1,200
長期借入金	70,500	71,700	1,200
(内一年以内返済予定長期借入金)	(4,700)	(4,700)	(0)
借入金合計	72,500	72,500	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	77,500	77,500	0

(注4) コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

## 3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、2018年11月29日付提出の第28期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人ウェブサイトのURL <http://www.fukuoka-reit.jp>