



2019年1月25日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

販売用不動産の売却並びに販売用不動産及び賃貸用固定資産の取得に関するお知らせ

当社グループは、本日、以下の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人との間で、販売用不動産の売却並びに販売用不動産及び賃貸用固定資産の取得に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	譲渡 予定日
S-RESIDENCE葵	販売用不動産(たな卸資産)	名古屋市東区	レジデンス	1,484	405.70	2,650.56	2019年 1月25日	2019年 2月28日
S-RESIDENCE志賀本通	販売用不動産(たな卸資産)	名古屋市北区	レジデンス	1,150	564.17	2,483.82		2019年 3月29日
サムティキャナル神戸	販売用不動産(たな卸資産)	神戸市兵庫区	レジデンス	599	733.24	1,623.76		
サムティ熊本呉服町	販売用不動産(たな卸資産)	熊本市中央区	レジデンス	599	589.04	2,715.29		
S-RESIDENCE本八幡	販売用不動産(たな卸資産)	千葉県市川市	レジデンス	1,678	1,110.49	2,602.54		
合計				5,510	3,402.64	12,075.97		

## (2)取得予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	取得金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	譲渡 予定日
S-FORT 住道	(賃貸用) 固定資産	大阪府 大東市	レジデンス	1,600	857.98	4,685.77	2019年 1月25日	2019年 1月31日
S-FORT 山王	販売用不 動産(たな 卸資産)	名古屋市 中川区	レジデンス	3,300	2,152.92	8,777.74		2019年 7月31日
合計				4,900	3,010.90	13,463.51		

## (3)取引の概要

取引先は、サムティ・レジデンシャル投資法人であります。取引先との資本関係につきましては、本日現在、当該投資法人の発行済投資口総数の5.0%を保有しており、人的関係につきましては、当社の役職員1名が当該法人の執行役員となっております。売却金額および取得金額については、上記表「(1)売却予定不動産の概要」および「(2)取得予定不動産の概要」の表中に記載のとおりです。

なお、上記物件の売却による連結経常利益の増加額は、2018年11月期の連結経常利益の30%未満であり、また上記資産の取得による固定資産の増加額は、2018年11月期末の連結純資産の30%未満であるなど、本取引につきましては適時開示要件には該当しないと考えております。

## (4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却及び販売用不動産並びに賃貸用固定資産の取得については、2019年1月8日に公表いたしました「2018年11月期 決算短信」記載の2019年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上