

2019年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥雲 敬昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 2018年11月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2019年1月18日付で公表しました「2018年11月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所】

「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [税効果会計に関する注記] 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳」

<訂正前>

	前期 2018年5月31日	当期 2018年11月30日
(単位: 千円)		
繰延税金資産		
税務上の収益認識差額	10,983	2,866
合併時受入評価差額	18,913,507	18,896,970
貸倒引当金繰入超過額	—	572
その他	338	328
小計	<u>18,913,846</u>	18,900,738
評価性引当額	<u>△18,913,846</u>	△18,900,738
合計	—	—
繰延税金資産の純額	—	—

(後略)

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 2018年5月31日	当期 2018年11月30日
繰延税金資産		
税務上の収益認識差額	10,983	2,866
合併時受入評価差額	18,913,507	18,896,970
貸倒引当金繰入超過額	—	572
その他	338	328
小計	<u>18,924,829</u>	18,900,738
評価性引当額	<u>△18,924,829</u>	△18,900,738
合計	—	—
繰延税金資産の純額	—	—

(後略)

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>