



平成31年3月期 第3四半期

(平成30年4月1日～平成30年12月31日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成31年1月29日(火)

連結業績のポイント

- ◆ 当第3四半期連結累計期間の業績は売上高及び各段階利益において前年同期実績を上回りました。
- ◆ 当第3四半期連結累計期間の業績は計画を上回り順調に推移しました。

目次

PAGE

1. 平成31年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー
(平成30年4月1日～平成30年12月31日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
4. 四半期毎の売上高計画推移
5. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
6. 四半期毎の受注契約高計画推移
7. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
8. 平成31年3月期の配当について
9. トピックス 「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞しました
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成31年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー

(平成30年4月1日～平成30年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高及び各段階利益において前年同期実績を上回りました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 69,282	百万円 3,085	百万円 2,880	百万円 1,920
当第3四半期実績	百万円 79,883	百万円 3,900	百万円 3,754	百万円 2,455
差異	百万円 10,600	百万円 815	百万円 873	百万円 534

2. 当第3四半期連結累計期間の売上高の通期連結業績予想に対する進捗率は72.6%と順調に推移しました。

第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、JR阪和線堺市駅前の分譲マンション(総戸数91戸)の引渡し及び大規模分譲地の一部素地販売の売上計上を予定しており、売上高及び各段階利益において通期予想を達成できる見込みであります。

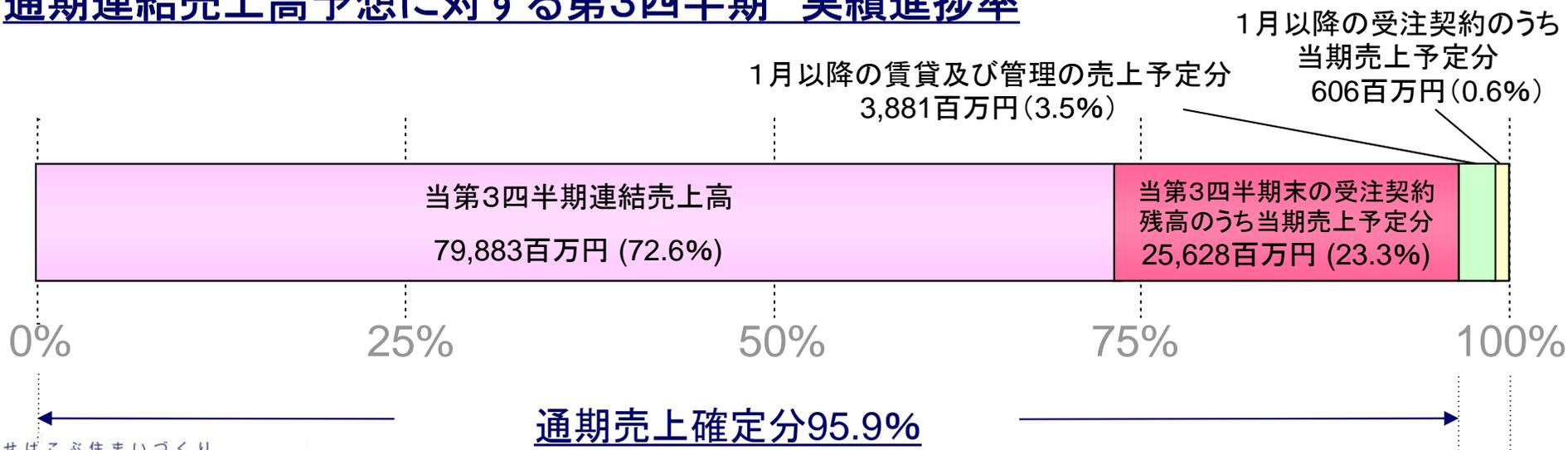
	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
通期予想 (平成30年10月29日公表)	百万円 110,000	百万円 6,700	百万円 6,500	百万円 4,350
当第3四半期実績	百万円 79,883	百万円 3,900	百万円 3,754	百万円 2,455
進捗率	72.6%	58.2%	57.8%	56.4%

通期連結売上高予想に対する進捗状況

当第3四半期の連結売上高実績(79,883百万円)に、当第3四半期末の受注契約残高(52,245百万円)のうち、当期売上予定の25,628百万円を加えた105,512百万円(通期目標の95.9%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに中古住宅・分譲マンションの1月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の1月～3月の売上が当期の売上高に加わります。

	平成31年3月期 第3四半期実績	平成31年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	79,883 百万円	110,000 百万円	72.6%

通期連結売上高予想に対する第3四半期 実績進捗率



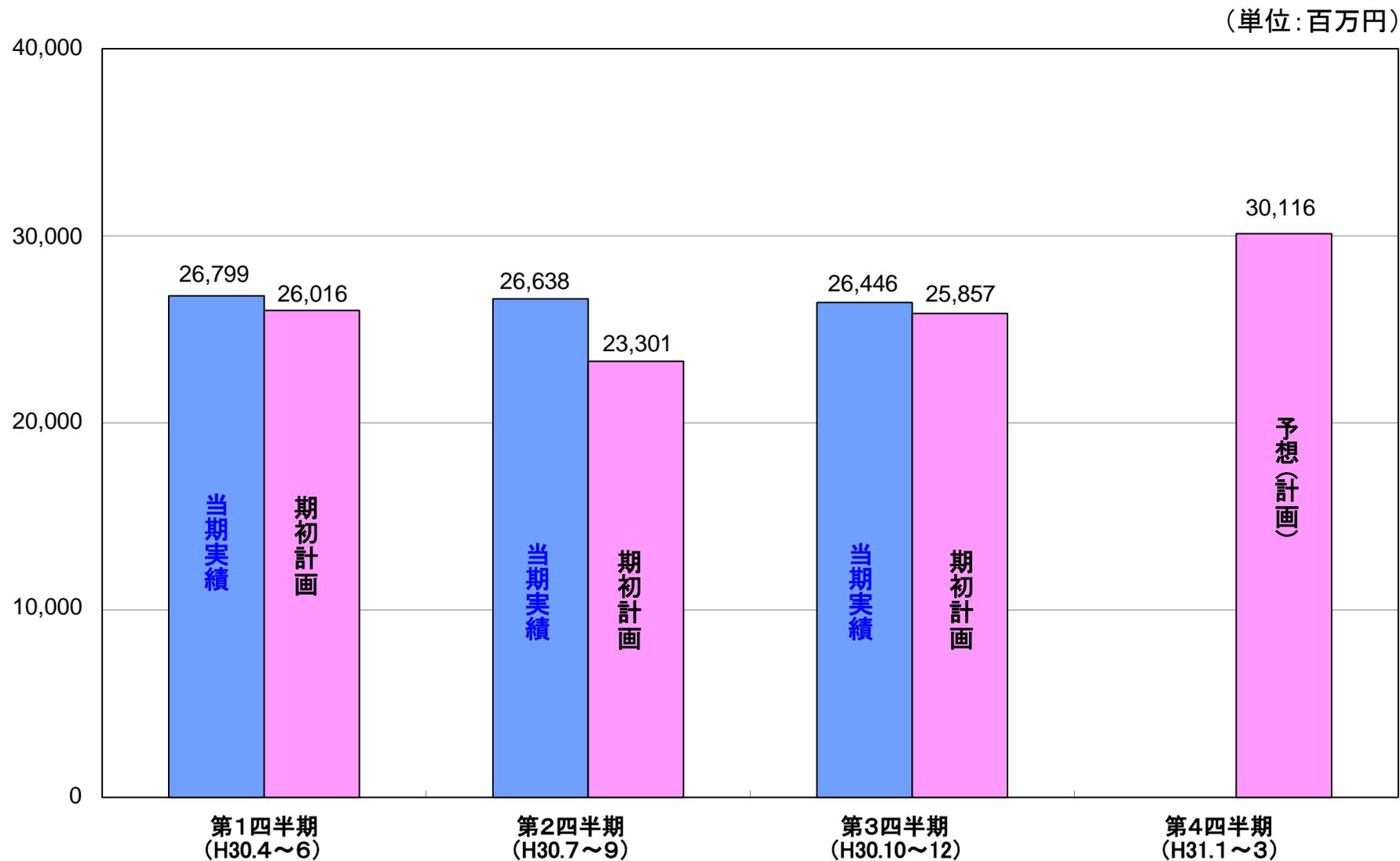
幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	503戸	18,674	597戸	22,876	22.5 %増
	分譲マンション	7戸	168	11戸	356	112.1 %増
	土地販売	9,500㎡	1,566	4,974㎡	1,235	21.1 %減
	計	510戸 9,500㎡	20,409	608戸 4,974㎡	24,469	19.9 %増
住宅流通	中古住宅	1,007戸	21,471	1,086戸	24,112	12.3 %増
	建売住宅	20戸	584	6戸	139	76.0 %減
	その他	—	2	—	1	56.3 %減
	計	1,027戸	22,058	1,092戸	24,254	10.0 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	25件	2,540	23件	1,610	36.6 %減
	サービス付き高齢者向け住宅	7件	1,345	7件	2,423	80.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	83棟	11,088	111棟	13,727	23.8 %増
	計	32件 83棟	14,973	30件 111棟	17,761	18.6 %増
賃貸及び管理	賃貸料収入	—	8,826	—	9,980	13.1 %増
	サービス付き高齢者向け住宅事業収入	—	2,112	—	2,501	18.4 %増
	管理手数料収入	—	625	—	636	1.7 %増
	計	—	11,564	—	13,118	13.4 %増
注文住宅	計	11戸	276	12戸	280	1.4 %増
合計		1,548戸 9,500㎡ 33件 83棟	69,282	1,712戸 4,974㎡ 30件 111棟	79,883	15.3 %増

四半期毎の売上高計画推移 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)

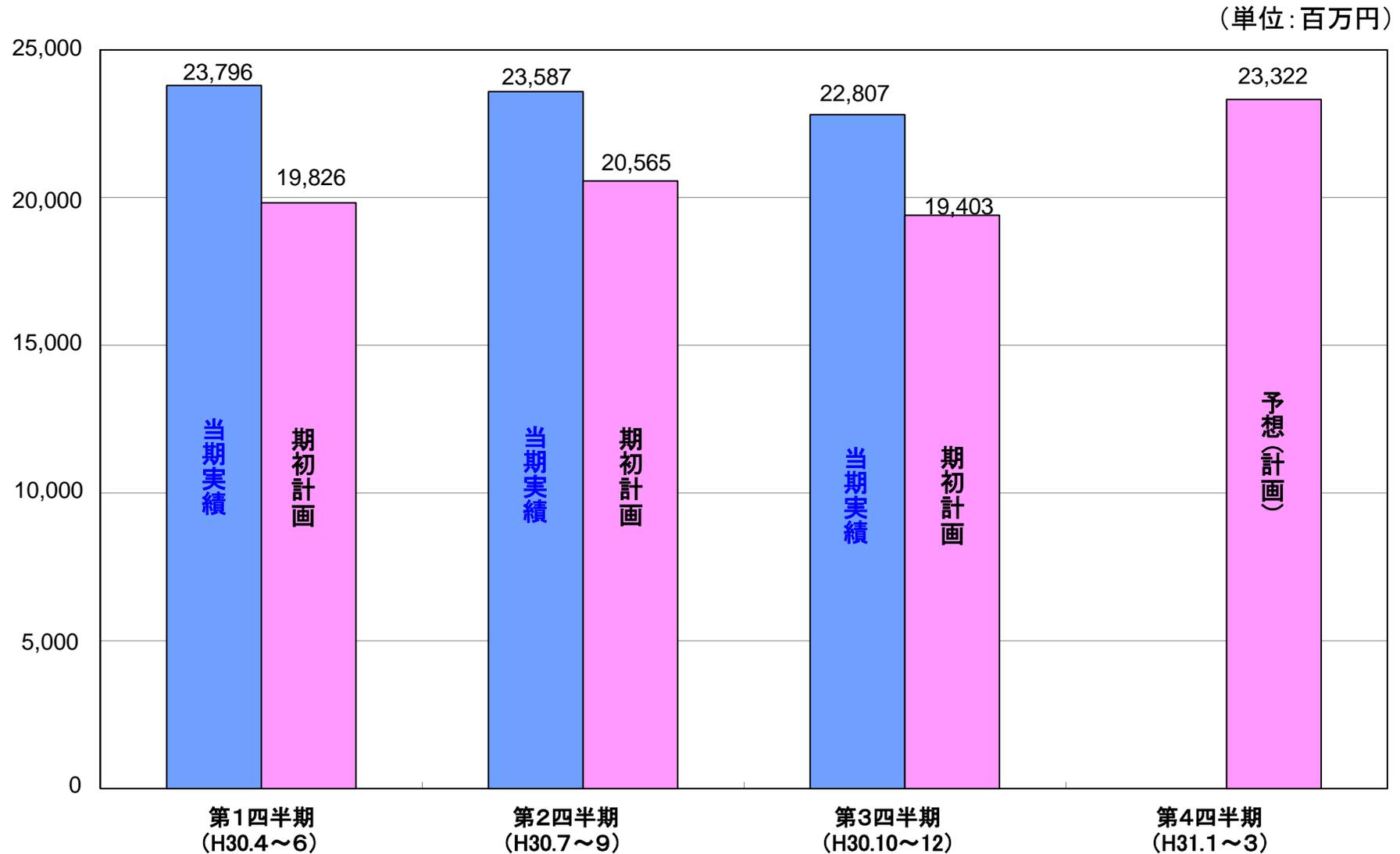


事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4~H29.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H30.4~H30.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	619戸	23,701	590戸	22,152	6.5 %減
	分譲マンション	84戸	2,832	25戸	870	69.3 %減
	土地販売	2,473㎡	32	19,757㎡	3,459	-
	計	703戸 2,473㎡	26,565	615戸 19,757㎡	26,482	0.3 %減
住宅流通	中古住宅	963戸	20,948	1,075戸	24,117	15.1 %増
	建売住宅	10戸	325	2戸	45	86.0 %減
	その他	-	2	-	1	56.3 %減
	計	973戸	21,275	1,077戸	24,163	13.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	22件	2,037	32件	3,167	55.5 %増
	サービス付き高齢者向け住宅	18件	3,985	18件	5,154	29.3 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	77棟	10,325	91棟	10,786	4.5 %増
	計	41件 77棟	16,348	50件 91棟	19,108	16.9 %増
注文住宅	計	13戸	307	19戸	436	42.3 %増
合計		1,689戸 2,473㎡ 41件 77棟	64,497	1,711戸 19,757㎡ 50件 91棟	70,191	8.8 %増

四半期毎の受注契約高計画推移 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)



事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

	前第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.12)	当第3四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.12)	前年同期比	備考
分譲住宅	905	1,671	84.6 %増	自由設計住宅の引渡戸数が増加したことにより、増益となりました。
住宅流通	262	309	17.9 %増	中古住宅の引渡戸数が増加したことにより、増益となりました。
土地有効活用	1,873	1,726	7.9 %減	前年同累計期間に大型の個人投資家向け一棟売マンションの引渡しがあったことにより、相対的に減益となりました。
賃貸及び管理	1,134	1,345	18.6 %増	土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、増益となりました。
注文住宅	12	20	65.3 %増	注文住宅の引渡戸数が増加したことにより、増益となりました。
合計	4,187	5,072	21.1 %増	

平成31年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考)平成30年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	14円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	27円

トピックス 「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞しました

当社は、総務省主催の平成30年度「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞いたしました。

当社は「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」の受賞企業として、平成30年11月29日(木)に開催されました総務省・厚生労働省・経済産業省・国土交通省主催の「働く、が変わる」テレワークイベントに出席し、総務省の「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」と厚生労働省の「輝くテレワーク賞厚生労働大臣賞」の合同の表彰シンポジウムにて表彰されました。

受賞理由

審査委員の東京工業大学比嘉教授よりご講評いただいたポイントとして、内勤者以外のモバイルワーク化を進めている点、通勤不可能な遠方に在住の身障者の方を在宅勤務にて採用し、地方にいる優秀な人財の雇用を実現している点をご評価いただくとともに、総務大臣賞を受賞した企業の共通項として、「雇ってよし・働いてよし・社会によし」の三方よしを実現していることが選定の理由であると選評いただきました。

その他にも、ICTの利活用、地方の課題解決への寄与、働き方改革への総合的な取組みや、2018年テレワーク・デイズ参加実績もあること、また、情報通信業以外の業態で積極的に取り組んでいること等も評価の理由としていただいております。



「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」 受賞の5社
フジ住宅株式会社
向洋電機土木株式会社
日本ユニシス株式会社
三井住友海上火災保険株式会社
株式会社WORK SMILE LABO



当社代表取締役社長宮脇(左)と古賀総務大臣政務官(右)



受賞企業の合同写真撮影

幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。