

2019年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 八木 政幸
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 八木 政幸
問合せ先
取締役 山本 道男
電話番号 03-6435-7011

保有する不動産の転借人に関するお知らせ

本日、本投資法人が保有する東京汐留ビルディング（以下「本物件」といいます。）の転借人であるソフトバンクグループ株式会社及びソフトバンク株式会社（以下あわせて「転借人」といいます。）が2020年度中に本社を移転する旨公表しました。

本投資法人は本物件のオフィス・店舗部分について森トラスト株式会社（以下「賃借人」といいます。）との間で定期建物賃貸借契約（以下「マスターリース契約」といいます。）を締結しており、そのうちオフィス部分を転借人が転借し、本社として使用しています。

マスターリース契約については、2020年4月12日の契約満了日まで賃料の改定は行われなため、転借人の動向にかかわらず当該契約期間中に本投資法人が収受する賃料に変動は生じません。

マスターリース契約期間満了後の本物件の運用方針については、賃借人との再契約も含めて今後検討を進めてまいります。

本件による2019年3月期及び2019年9月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会