

2019年1月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)(注5)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注6)	返済 方法 (注7)	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	6,700	基準金利（全銀協1か月日本円TIBOR）に0.170%を加えた利率	2019年 1月31日	左記借入先を貸付人とする2019年1月29日付の個別ローン契約に基づく借入れ	2020年 1月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	5,000						
	株式会社三井住友銀行	5,300						
合計		17,000	-	-	-	-	-	-

(注1) 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行は本借入れのアレンジャーです。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の日本円TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注4) 利払日は、2019年2月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注5) 初回の利息計算期間は、2019年1月31日から2019年2月末日です。

(注6) 返済期日は、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注7) 本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

本日公表のプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（ザ・リッツ・カールトン 京都及びマスト井尻）」に取得予定資産として記載いたしました不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部に充当するためです。なお、取得予定資産の詳細につきましては、上記プレスリリースをご参照下さい。

3. 本借入れに係る調達資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達資金の額

17,000 百万円

(2) 調達資金の具体的な用途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2019年1月31日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	—	17,000	17,000
長期借入金（注）	182,432	182,432	—
（うち1年以内返済期限到来分）	26,382	26,382	—
借入金合計	182,432	199,432	17,000
投資法人債	15,500	15,500	—
（うち1年以内償還期限到来分）	2,500	2,500	—
有利子負債合計	197,932	214,932	17,000

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. 今後の見通し

2018年12月14日付「2018年10月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました本投資法人の2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）及び2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）の運用状況及び分配金の予想に変更が生じております。なお、変更の詳細につきましては、本日公表のプレスリリース「2019年4月期及び2019年10月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2019年1月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>