

平成31年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成31年1月30日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名

コード番号 URL http://www.kentaku.co.jp 1878

表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 熊切 直美 代

常務取締役 (氏名) 川合 秀司 問合せ先責任者 (役職名) (TEL) 03-6718-9111 経営管理本部長

四半期報告書提出予定日 平成31年2月13日 配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 :有 (機関投資家・証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第3四半期の連結業績(平成30年4月1日~平成30年12月31日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第3四半期	1, 175, 656	1.4	105, 065	△5.9	108, 757	△5. 7	75, 081	△4.4
30年3月期第3四半期	1, 159, 298	4. 9	111, 611	5. 1	115, 350	5. 5	78, 561	6. 1
(注) 匀压到益 31年 3 日期	第3四半期 7	4 636百	万円(人名 90	6) 30年	3日期等3四	半期 81	970万万田(17 (10%)

(注)包括利益 31年3月期第3四半期 /4,636百万円(△8.9%) 30年3月期第3四半期 81,9/0百万円(17.0%)

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円銭
31年3月期第3四半期	1, 008. 22	1, 007. 61
30年3月期第3四半期	1, 040. 20	1, 039. 51

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
31年3月期第3四半期	817, 993	315, 600	38. 8	4, 273. 96
30年3月期	842, 978	297, 039	35. 6	4, 002. 51

(参考) 自己資本 31年3月期第3四半期 317,547百万円 30年3月期 299,839百万円

2. 配当の状況

		年間配当金										
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計							
	円銭	円銭	円 銭	円銭	円銭							
30年3月期	_	279. 00	_	304.00	583. 00							
31年3月期	_	297. 00	_									
31年3月期(予想)				298. 00	595. 00							

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年3月期の連結業績予想(平成30年4月1日~平成31年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高	5	営業利:	益	経常利	益	親会社株主 する当期料		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1, 640, 000	5. 3	128, 000	1. 3	133, 000	1. 1	90, 000	2. 5	1, 190. 02

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 —社(社名) — 、除外 —社(社名) —

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

31年3月期3Q	75, 628, 879株	30年3月期	75, 628, 879株
31年3月期3Q	1, 330, 582株	30年3月期	716, 173株
31年3月期3Q	74, 469, 227株	30年3月期3Q	75, 525, 321株

- ※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です
- ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項
- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・当社は、平成31年1月30日(水)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配付する資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- ・前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、株式給付信託及び従業員持株ESOP信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。但し、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式については、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たり自己株式とみなしておりません。

前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末における平成26年3月31日以前に契約を締結した株式給付信託が 所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度末 : 403,784株 5,811百万円 当第3四半期連結会計期間末: 328,551株 4,978百万円

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報
(1) 経営成績に関する説明
(2) 財政状態に関する説明 6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 7
(1) 四半期連結貸借対照表 7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項
(継続企業の前提に関する注記)12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)12
(セグメント情報等)13
3. 補足情報
(会社別損益概要)14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における国内経済は、企業業績や雇用情勢の改善が継続し、緩やかな回復基調で推移しました。一方、米国の通商政策を巡る政策動向や長期金利の上昇等、海外経済の不確実性や地政学リスクの高まりにより、依然として先行きの不透明な状況が続いております。

住宅業界においては、平成30年4月から平成30年11月までの新設住宅着工戸数は前年同期比0.8%の減少となりました。当社グループが主力とする賃貸住宅分野においては、金融機関の融資厳格化に伴い、同期間の貸家着工戸数は前年同期比3.9%の減少となりました。賃貸住宅市場は一時的な好況から、適正化に向けた市場環境へ移行しつつあると考えられます。

一方で、利便性の高い、安心・快適な賃貸建物の需要は引き続き底堅く推移するものと見込まれます。賃貸住宅を供給する企業には、入居需要に基づく健全な賃貸建物経営のノウハウに加え、入居者様の多様化するニーズに応え、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)等、環境に配慮した賃貸住宅の提供に取り組む必要があります。

建設市場においては、東日本大震災以降の労務逼迫には落ち着きが見られるものの、東京オリンピック・パラリンピックの開催に伴うインフラ工事の本格化等、建設労働者需給には依然不透明感が残ります。適正な建設工事利益の確保、施工体制の強化及び品質の確保が継続して課題となります。

(当第3四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高1兆1,756億56百万円(前年同四半期比1.4%増)、利益面では、営業利益1,050億65百万円(前年同四半期比5.9%減)、経常利益1,087億57百万円(前年同四半期比5.7%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益750億81百万円(前年同四半期比4.4%減)となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

■セグメント別の状況

(単位:百万円)

						(+LT - D 2) 1)
		前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
建設事業	売上高	457, 716	466, 920	2.0%	443, 114	△5. 1%
建议争未	営業利益	82, 225	84, 062	2.2%	71, 673	△14.7%
アギ! マーキ 业	売上高	614, 394	650, 613	5. 9%	691, 886	6. 3%
不動産事業	営業利益	26, 733	28, 929	8. 2%	36, 646	26. 7%
スの他の事業	売上高	33, 368	41, 764	25. 2%	40, 655	△2. 7%
その他の事業	営業利益	6, 541	7, 951	21.6%	7, 777	△2. 2%
合計	売上高	1, 105, 479	1, 159, 298	4.9%	1, 175, 656	1.4%
	営業利益	106, 166	111, 611	5. 1%	105, 065	△5.9%

建設事業

建設事業は、完成工事高が4,431億14百万円(前年同四半期比5.1%減)となりました。完成工事総利益率は、東京オリンピック関連工事や労働需給逼迫の影響で労務費が上昇したこと等により、31.0%(前年同四半期比1.0ポイント低下)となり、営業利益は716億73百万円(前年同四半期比14.7%減)となりました。

受注工事高は、4,424億73百万円(前年同四半期比1.9%減)となり、平成30年12月末の受注工事残高は、8,706億42百万円(前年同四半期末比1.3%増)となりました。

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
完成工事高	457, 716	466, 920	2.0%	443, 114	△5. 1%
完成工事総利益	145, 399	149, 315	2.7%	137, 384	△8.0%
(完成工事総利益率)	31. 8%	32.0%	0.2p	31.0%	△1. 0P
営業利益	82, 225	84, 062	2.2%	71, 673	△14. 7%
(営業利益率)	18.0%	18.0%	0.0p	16. 2%	△1.8P

受注工事高

(単位:百万円)

	前々第3四 連結累計		前第3四 連結累計		前々期増減率	当第3四 連結累計		前期増減率
	金 額	構成比	金 額	構成比	177 777 1177 1	金 額	構成比	133773 ELDA
居住用	436, 152	94. 7%	425, 664	94.4%	△2.4%	409, 810	92.6%	△3.7%
賃貸住宅	434, 233	94. 3%	424, 323	94. 1%	△2.3%	407, 887	92. 2%	△3.9%
戸建住宅	1, 919	0.4%	1, 341	0.3%	△30.1%	1, 923	0.4%	43.4%
事業用	3, 137	0.7%	3, 315	0.7%	5. 7%	4, 184	1.0%	26. 2%
その他	21, 412	4.6%	22, 153	4.9%	3. 5%	28, 478	6. 4%	28.6%
合計	460, 703	100.0%	451, 133	100.0%	△2.1%	442, 473	100.0%	△1.9%

完成工事高

(単位:百万円)

	前々第3回 連結累計		前第3四 連結累計		前々期増減率	当第3四 連結累計		前期増減率
	金額	構成比	金額	構成比	134 793 1120 1	金 額	構成比	
居住用	453, 950	99. 2%	461, 359	98.8%	1.6%	437, 689	98. 7%	△5. 1%
賃貸住宅	451, 951	98.8%	459, 572	98.4%	1.7%	435, 701	98.3%	△5. 2%
戸建住宅	1, 998	0.4%	1, 787	0.4%	△10.6%	1, 987	0.4%	11. 2%
事業用	1,716	0.4%	2, 418	0.5%	40. 9%	2, 017	0.5%	△16.6%
その他	2, 049	0.4%	3, 141	0.7%	53.3%	3, 407	0.8%	8.4%
計(完成工事高)	457, 716	100.0%	466, 920	100.0%	2.0%	443, 114	100.0%	△5. 1%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	21, 095		21, 368		1.3%	24, 060		12.6%
合計	478, 811	_	488, 289	_	2.0%	467, 175	_	△4.3%

受注工事残高

	前々第3四 連結会計算		前第3四 連結会計類		前々期増減率	当第3四半期 連結会計期間末		前期増減率	
	金 額	構成比	金 額	構成比	111 、791-日1924	金 額	構成比	,.	
居住用	859, 737	98. 5%	844, 360	98. 3%	△1.8%	848, 085	97.4%	0.4%	
賃貸住宅	856, 008	98. 1%	840, 642	97.8%	△1.8%	844, 441	97.0%	0. 5%	
戸建住宅	3, 728	0.4%	3, 717	0.5%	△0.3%	3, 643	0.4%	△2.0%	
事業用	6, 319	0.7%	7, 050	0.8%	11.6%	9, 072	1.1%	28. 7%	
その他	6, 950	0.8%	7, 899	0.9%	13. 7%	13, 484	1.5%	70.7%	
合計	873, 007	100.0%	859, 309	100.0%	△1.6%	870, 642	100.0%	1.3%	

② 不動産事業

不動産事業は、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建託パートナーズ株式会社の家賃収入が増加したこと等により、不動産事業売上高が6,918億86百万円(前年同四半期比6.3%増)となり、営業利益は366億46百万円(前年同四半期比26.7%増)となりました。

入居者斡旋件数(注1)は214,698件(前年同四半期比8.5%増)となりました。平成30年12月の家賃ベース入居率(注2)は、居住用で96.6%(前年同月比0.2ポイント上昇)、事業用で98.6%(前年同月比0.3ポイント上昇)となりました。

- (注) 1. 大東建託パートナーズ株式会社、大東建託リーシング株式会社の合計件数。
 - 2. 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

(単位:百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
不動産事業売上高	614, 394	650, 613	5.9%	691, 886	6.3%
不動産事業総利益	54, 751	59, 413	8.5%	67, 873	14. 2%
(不動産事業総利益率)	8.9%	9. 1%	0.2p	9.8%	0.7P
営業利益	26, 733	28, 929	8.2%	36, 646	26. 7%
(営業利益率)	4. 4%	4.4%	0.0p	5. 3%	0. 9P

不動産事業売上高

(単位:百万円)

								(中區・日2/11)
	前々第3四 連結累計		前第3四 連結累計			当第3四半期 連結累計期間		前期増減率
	金 額	構成比	金 額	構成比	13.7 77. HPX 1	金 額	構成比	133773 11174 1
一括借上	562, 219	91.5%	594, 518	91.4%	5. 7%	628, 778	90.9%	5. 8%
営繕工事	21, 095	3.4%	21, 368	3.3%	1.3%	24, 060	3.5%	12.6%
不動産仲介	11, 737	1.9%	11, 297	1.7%	△3.8%	12, 789	1.8%	13. 2%
家賃保証事業	7, 045	1.1%	7, 878	1.2%	11.8%	9, 372	1.3%	19.0%
電力事業	4, 810	0.8%	5, 904	0.9%	22. 7%	5, 970	0.9%	1.1%
賃貸事業	4, 707	0.8%	4, 539	0.7%	△3.6%	4, 806	0.7%	5. 9%
その他	2, 778	0.5%	5, 106	0.8%	83.8%	6, 108	0.9%	19. 6%
合計	614, 394	100.0%	650, 613	100.0%	5. 9%	691, 886	100.0%	6. 3%

<入居者斡旋件数>

(単位:件)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
居住用	183, 764	195, 934	6.6%	212, 880	8.6%
事業用	2, 079	1, 977	△4.9%	1,818	△8.0%
合計	185, 843	197, 911	6. 5%	214, 698	8.5%

⁽注) 前々第3四半期連結累計期間及び前第3四半期連結累計期間は、当社、大東建託パートナーズ株式会社、大東 建託リーシング株式会社の合計件数

<家賃ベース入居率>

	前々第3四半期連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	前々期増減率	当第3四半期 連結会計期間末	前期増減率
居住用	96. 2%	96. 4%	0.2p	96. 6%	0.2p
事業用	98. 4%	98. 3%	△0.1p	98.6%	0.3p

③ その他の事業

その他の事業は、ガスパルグループのLPガス等供給戸数の増加、介護及び保育施設を運営するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加、ヒルトンホテル取得によるマレーシアにおけるホテル事業の拡大、大東エナジー株式会社の事業縮小等により、その他の事業売上高が406億55百万円(前年同四半期比2.7%減)、営業利益は77億77百万円(前年同四半期比2.2%減)となりました。

(単位:百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
その他の事業売上高	33, 368	41, 764	25. 2%	40, 655	△2.7%
その他の事業総利益	12, 536	14, 400	14. 9%	15, 921	10.6%
(その他の事業総利益率)	37. 6%	34. 5%	△3.1p	39. 2%	4.7P
営業利益	6, 541	7, 951	21.6%	7, 777	△2.2%
(営業利益率)	19. 6%	19.0%	△0.6p	19. 1%	0. 1P

その他の事業売上高

(単位:百万円)

	前々第3四 連結累計		前第3四 連結累計		前々期増減率	当第3四 連結累計		前期増減率
	金 額	構成比	金 額	構成比		金 額	構成比	133793 - 11024 - 1
金融事業	4, 549	13.6%	5, 371	12.9%	18. 1%	5, 764	14. 2%	7.3%
その他	28, 819	86. 4%	36, 393	87. 1%	26. 3%	34, 891	85.8%	△4.1%
合計	33, 368	100.0%	41, 764	100.0%	25. 2%	40, 655	100.0%	△2.7%

<ガス供給戸数推移>

(単位:戸)

					(1 1 / /
	前々第3四半期連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	前々期増減率	当第3四半期 連結会計期間末	前期増減率
LPガス (注1)	268, 316	277, 788	3.5%	307, 289	10.6%
都市ガス(注2)	_	0	_	5, 742	

- (注) 1. 従来はガス供給の対象となる管理戸数を供給戸数としておりましたが、当期より実際の供給戸数を記載しております。
 - 2. 前年第3四半期より都市ガス事業を開始したため、前々第3四半期連結会計期間末及び前々期増減率は記載しておりません。

<ケアパートナー施設数推移>

(単位:施設)

	前々第3四半期連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	前々期増減率	当第3四半期 連結会計期間末	前期増減率
デイサービス施設数	76	77	1.3%	79	2.6%
保育施設数	11	14	27.3%	18	28.6%
訪問介護施設数	2	3	50.0%	5	66. 7%

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	前々期増減率	当第3四半期 連結累計期間	前期増減率
ル メリディアン (注1)	72. 6%	79. 7%	7. 1p	79. 7%	0.0p
ヒルトン (注2)	_	0	_	90.6%	_

- (注) 1. ル メリディアンを所有するDAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、 それぞれ1月から9月の平均稼働率を記載しております。
 - 2. 前連結会計年度中(平成29年11月30日)に、ヒルトンを所有するDAISHO ASIA DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (現 DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.) の全株式を取得したため、前々第3四半期連結累計期間、前第3四半期連結累計期間、前々期増減率及び前期増減率は記載しておりません。また、DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD. の決算日は、12月末日であるため、1月から9月の平均稼働率を記載しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産は、前期末比249億84百万円減少の8,179億93百万円となりました。これは主に、完成工事未収入金等229億85百万円、有形固定資産173億5百万円及び営業貸付金133億99百万円が増加した一方、現金預金934億97百万円が減少したことによるものです。

負債は、前期末比435億45百万円減少の5,023億93百万円となりました。これは主に、一括借上修繕引当金137億39百万円が増加した一方、未払法人税等185億57百万円、賞与引当金170億40百万円及び1年内返済予定の長期借入金107億65百万円が減少したことによるものです。

純資産は、前期末比185億61百万円増加の3,156億円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により750億81百万円増加した一方、配当金の支払いにより450億44百万円及び自己株式の取得により132億30百万円減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比3.2ポイント増加して38.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年4月23日に公表いたしました通期の業績予想数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

		(単位:百万円)
	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	246, 714	153, 217
金銭の信託	19, 000	16, 500
完成工事未収入金等	51, 908	74, 894
有価証券	22, 885	18, 112
未成工事支出金	14, 846	19, 580
その他のたな卸資産	5, 919	10, 917
前払費用	65, 144	67, 279
営業貸付金	64, 262	77, 662
その他	19, 387	18, 558
貸倒引当金	△224	△277
流動資産合計	509, 844	456, 444
固定資産		
有形固定資産	147, 884	165, 190
無形固定資產	23, 663	26, 480
投資その他の資産		
投資有価証券	47, 869	52, 202
劣後債及び劣後信託受益権	12, 270	11, 205
その他	105, 385	110, 777
貸倒引当金	△3, 939	△4, 306
投資その他の資産合計	161, 585	169, 878
固定資産合計	333, 133	361, 548
資産合計	842, 978	817, 993

1331	/		_	_	\neg	
(単	17	•	m	\vdash	円)	1
(= 1	11/.			/.1	1 1/	

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	42, 739	39, 831
1年内返済予定の長期借入金	30, 589	19, 824
未払法人税等	28, 460	9, 902
未成工事受入金	49, 519	45, 880
前受金	60, 340	62, 737
賞与引当金	23, 179	6, 139
預り金	7, 577	8, 864
その他	53, 832	47, 536
流動負債合計	296, 238	240, 716
固定負債		
長期借入金	75, 016	77, 248
一括借上修繕引当金	115, 503	129, 242
退職給付に係る負債	9, 925	8,770
長期預り保証金	36, 777	34, 395
その他	12, 478	12, 019
固定負債合計	249, 700	261, 676
負債合計	545, 939	502, 393
純資産の部		
株主資本		
資本金	29, 060	29, 060
資本剰余金	34, 540	34, 540
利益剰余金	253, 108	283, 103
自己株式	△17, 203	△28, 103
株主資本合計	299, 507	318, 601
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	5, 882	4, 765
繰延ヘッジ損益	△294	145
土地再評価差額金	$\triangle 7,584$	△7, 584
為替換算調整勘定	△2, 219	△2, 401
退職給付に係る調整累計額	△1, 264	△957
その他の包括利益累計額合計	△5, 479	△6, 031
新株予約権	415	473
非支配株主持分	2, 596	2, 557
純資産合計	297, 039	315, 600
負債純資産合計	842, 978	817, 993

(2)四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書四半期連結損益計算書 第3四半期連結累計期間

完成工事高 466,920 443,14 不動産事業売上高 650,613 691,856 その他の事業売上高 41,764 40,655 売上店高合計 1,159,298 1,175,656 売上原価 317,604 305,736 完成工事原価 317,604 305,736 売上原価合計 936,168 964,473 売上股制盤 127,363 24,733 売上股制盤 149,315 137,384 不動産事業利用益 59,413 67,873 売上股利益 14,400 15,921 売上終利益合計 223,129 221,180 販売業及び一般管理費 111,518 116,114 電業利益 114,400 15,921 売上終利益合計 223,129 221,180 販売業投資金 113,1518 116,114 電業利益 11,611 105,065 富業外社益 23,23 2,517 確以手級 2,33 2,517 確以手級 2,33 2,517 確以手機 2,33 2,517 確以手機 2,32 2,440 室業外費用会計 <th></th> <th>前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)</th> <th>(単位:百万円) 当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)</th>		前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)	(単位:百万円) 当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)
不動産事業上高 650,613 691,886 その他の事業売上高 41,764 40,656 売上原価 1,150,299 1,176,656 売上原価 317,604 305,730 完成工事原価 591,199 624,012 その他の事業売上原価 27,363 24,733 売上採用価合計 936,188 954,475 元上接利益 149,315 137,384 不動産事業税利益 69,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上接利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 實業外収益 11,611 10,665 實業外収益 231 244 受取手数料 2,733 2,547 搬収入 1,263 1,211 营業外收益合計 2,939 170 管例引生金融入額 108 121 建文外费用合計 883 709 医療利益 12,001 108,757 特別共 10 10 医療利量 14 54 大資育用金融入額 12 12 特別共 10 10 大資育用金融	売上高		
その他の事業売上高 41,764 40,656 売上店合計 1,150,298 1,175,656 売上店価 317,604 305,730 平動産事業売上原価 591,199 624,012 その他の事業売上原価 27,365 24,733 売上原価合計 936,168 954,475 売上銀利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 59,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上銀利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 富米収益 388 20,733 2,547 受取再息 402 388 受取再息 402 388 受取再息 402 388 受取手数料 2,733 2,547 神取入 1,253 1,211 賞業外費用 4,622 4,401 営業外費用 15 35 117 資別引金線入報 108 121 建支出 402 388 121 建支出 402 388 121 建支出 403 125 125 財産 503 147 121 資業外費用 15 35 147 14 首業外費 </td <td>完成工事高</td> <td>466, 920</td> <td>443, 114</td>	完成工事高	466, 920	443, 114
売上高合計 1,159,298 1,175,666 売上車属価 305,730 完成工事原価 591,199 624,012 その他の事業元上原価 27,363 24,733 売上額付益 936,168 964,475 売上報利益 149,315 137,384 不動應事業報刊益 59,413 67,873 その他の事業約月益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 管業外証益 402 338 受取利益 402 338 受取租金 231 244 受取日金 231 244 受取日金 231 244 受取日金 233 2,547 建収入 1,253 1,211 营業外収益合計 4,622 4,61 管案外収益合計 108 121 建文利息 108 121 建文利息 108 121 管案外費用日合計 883 709 経常利益 15,550 108,757 特別科益 15,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券定利益 13 1,065 特別利益 14 54 投資有価証券売利損 32 1,065 特別相大 1 <td>不動産事業売上高</td> <td>650, 613</td> <td>691, 886</td>	不動産事業売上高	650, 613	691, 886
売民厂事原価 317,604 305,730 不動産事業売上原価 591,199 624,012 その他の事業売上原価 27,363 24,733 売上原価合計 936,168 954,475 売上原価合計 936,168 954,475 売上銀利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 14,400 15,921 売上報利益合計 14,400 15,921 売上報利益合計 11,518 116,114 営業外位 111,518 116,114 営業外位 111,518 116,114 営業外位 11,518 116,114 営業外位 11,518 116,114 営業外位 11,518 116,114 営業外位 231 24 受取手数料 2,733 2,547 権政へ 1,253 1,211 営業外費用 4,622 4,401 営業外費用 239 170 貸倒当金線入額 108 121 株支出 108 121 大変財 108 121 大変財 108 121	その他の事業売上高	41, 764	40, 655
完成工事原価 317,604 305,730 不動産事業売上原価 591,199 624,012 その他の事業売上原価 27,363 24,733 売上総利益 996,168 994,475 売上総利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 402 398 受取利息 402 398 受取配当金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 地収入 1,253 1,211 営業外費用 4,622 34,01 営業外費用 53 1,21 営業外費用 53 4,01 営業外費用 108 121 建支列 15,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利益合計 57 1,120 特別相長会 3 - 成書に大規奏 3 - 投資有価証券売却額 16 33 被支用 12 特別租金	売上高合計	1, 159, 298	1, 175, 656
 不動産事業売上原価 27,363 24,733 売上原価合計 28,6168 954,476 売上原価合計 936,168 954,476 売上総利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 159,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 業利益 111,611 105,065 営業外収益 20,733 2,547 建収入 1,253 1,211 営業外収益 27,733 2,547 建収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外収益合計 565 1417 対金権入前 108 121 業券収租合計 535 1417 営業外収益合計 535 1417 営業外収益合計 535 1417 営業外収益合計 535 1417 営業外費用 支払利息 535 1417 営業外費用 財産資産産売却益 15,350 108,757 特別利益合計 57 1,120 特別利益合計 57 1,120 特別利益合計 57 1,120 特別利益合計 326 339 減援損失 3 -2 災害による損失 3 -2 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 326 339 減援損失 - 326 投資資本価証券売却損 326 339 減援損失 - 326 投資資本保証券売却損 326 339 減援損失 - 326 対援負債 339 666 税税金額 35,131 33,496 法人税、年限税及で事業税 35,131 33,496 法人税、年限税及で事業税 36,311 33,496 法人税等高額 36,396 34,105 更料額利益 16,010 市支配株主に保証券別 36,316 34,015 財政税 36,396 34,105 財政税 36,396 34,105 財政税 36,396 34,105 財政税 36,396 34,105 財政税 36,396 34,105	売上原価		
その他の事業売上原価 27,363 24,733 売上原価合計 936,168 954,475 売上終利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 14,400 15,921 売上終利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業外収益 2 23,129 221,180 党東利益 111,611 105,065 営業外収益 402 398 受取利息 402 398 受取利息金 231 244 受取予数付 1,253 1,211 営業外費用 4,622 4,401 営業外費用 239 170 管割り当金繰入額 108 121 業支別 170 18 121 業実外費用 239 170 経常利息 135 108 121 業支別 170 18 121 養養利息 15,35 108 121 養養利息 15,35 108 108 建設 108 121 12 特別	完成工事原価	317, 604	305, 730
売上原価合計 936,168 954,475 売上終利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 159,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上終利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 販売費及び一般管理費 111,611 105,065 営業外収益 402 398 受取配当金 231 244 受取申数件 2,733 2,547 非収入 1,253 1,211 营業外費品 239 170 貸例引当金總入額 108 121 華文科費用 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利益合計 35 1 超岸 13 2 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利失合計 33 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別利夫合計 33 - 投資有価証券売却損 - 12 特別利共会計 33 - 投資有価証券売却損 - 12 特別相共統計 35,131 33,496 法人税等合計 36,396	不動産事業売上原価	591, 199	624, 012
売上総利益 149,315 137,384 完成工事総利益 59,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 受験利益 231 244 受政手数科 2,733 2,547 確収入 1,253 1,211 資業外費用 239 170 貸例引当金繰入額 108 121 華女田 535 417 営業外費用合計 883 709 経常外費用合計 883 709 経常外費用合計 883 709 経常外費用合計 883 709 経常外費用合計 83 709 経常外費用合計 35 108,757 特別利益合計 57 1,120 特別利益合計 3 - 投資有価証券売却益 43 1,665 特別損失 3 - 投資有価証券売却債 - 12 特別損失合計	その他の事業売上原価	27, 363	24, 733
完成工事総利益 149,315 137,384 不動産事業総利益 59,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 完上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 営業外収益 231 244 受取手数料 2,733 2,547 淮収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 239 170 貸削引空機入額 108 121 常来費用 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 115,350 108,757 特別利益合計 43 1,065 特別利益合計 57 1,120 特別利夫合計 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 3 -	売上原価合計	936, 168	954, 475
不動産事業総利益 59,413 67,873 その他の事業総利益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 営業外収益 2 398 受取利息 402 398 受取利息 231 244 受取手数料 2,733 2,547 準収入 1,253 1,211 営業外費用 2 4,622 4,401 営業外費用 2 39 170 受削引当金繰入額 108 121 業大用 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別損失 3 - 設定資産廃売却損 326 339 減損失 3 - 投資有価証券売却損 30 676 投資有価証券売却損 30 676 投資有価証券売却損 30 <	売上総利益		
その他の事業総利益 14,400 15,921 売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業外益 111,611 105,065 営業外政益 231 244 受取利息 231 244 受取手数料 2,733 2,547 排収入 1,253 1,211 営業外費用 239 170 資外費用 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 補支出 535 417 資業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 14 54 投資有価証券売却益 14 54 特別担告 326 339 減損失 3 - 災害による損失 3 - 投資有価証券売却損 326 339 減損失 3 - 投資有価証券売却損 330 676 税金等調整前回半期純利益 115,078 109,201 法人稅、住民稅及び事業稅 35,131 33,496 法人稅等高融 12,64 518 法人稅等高融 75,185 10,201 法人稅等合計 36,396 34,015 法人稅等合計 36,396 <td>完成工事総利益</td> <td>149, 315</td> <td>137, 384</td>	完成工事総利益	149, 315	137, 384
売上総利益合計 223,129 221,180 販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 営業外収益 398 受取利息 402 398 受取毛数料 2,733 2,547 雑収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外収益合計 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 雑支出 535 417 営業外費品計 883 709 経常利益 15,350 108,757 特別利益 15 10,657 特別利益合計 57 1,120 特別租失 3 - 選客企業売却損 326 339 減損失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 326 339 減損失 3 - 學家による損失 - 325 投資有価証券売却損 330 676 税金等調整前四半期純利益 115,078 109,201 法人稅等調整額 1,264 518 法人稅等調整額 1,264 518 法人稅等高額 75,185 市支配利益 75,861 75,185 市支配 75,661 75,185 市支配 </td <td>不動産事業総利益</td> <td>59, 413</td> <td>67, 873</td>	不動産事業総利益	59, 413	67, 873
販売費及び一般管理費 111,518 116,114 営業利益 111,611 105,065 営業外収益 28 受取利息 402 398 受取目金金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 維収入 1,253 1,211 営業外車用 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 維支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利益会計 57 1,120 特別損失 326 339 減損失 3 - 災害企よる損失 - 325 投資有価証券売却損 326 339 減損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失 - 12	その他の事業総利益	14, 400	15, 921
営業利益 111,611 105,065 営業外収益 398 受取利息 402 398 受取配当金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 推収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 239 170 貸倒引当金線入額 108 121 業支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 43 1,065 特別利益合計 57 1,120 特別損失 3 - 関定資産除売却損 326 339 減損失 3 - 投資有価証券売却損 326 339 減損失 3 - 投資有価証券売却損 3 - 特別損失合計 3 676 税金等調整的四半期純利益 115,078 109,201 法人稅、住民稅及び事業稅 35,131 33,496 法人稅等合計 36,396 34,015 四半期純利益 75,185 非支配件主に帰属する四半期純利益 120 104	売上総利益合計	223, 129	221, 180
営業外収益 402 398 受取配当金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 难収入 1,253 1,211 营業外収益合計 4,622 4,401 营業外費用 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 雜支出 535 417 营業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利失合計 326 339 減損損失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 330 676 稅企參調整前四半期純利益 115,078 109,201 法人稅等面整額 1,264 518 法人稅等合計 36,396 34,015 四半期純利益 78,681 75,185 非支配休主に帰属する四半期純利益 120 104	販売費及び一般管理費	111, 518	116, 114
受取利息 402 398 受取配当金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 維収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 雑支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別租失 3 1,065 特別租失 3 - 型度産除売却損 326 33 減損失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 330 676 稅金等關整前四半期純利益 115,078 109,201 法人税等同整額 1,264 518 法人税等合計 36,396 34,015 四半期純利益 78,681 75,185 非支配 75,185 75,185	営業利益	111, 611	105, 065
受取百当金 231 244 受取手数料 2,733 2,547 雑収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 ************************************	営業外収益		
受取手数料 2,733 2,547 雑収入 1,253 1,211 営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 支払利息 239 170 貸倒引当金繰入額 108 211 罐支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別損失 3 1,20 特別損失 3 - 関定資産除売却損 326 339 減損損失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 33 676 税金等調整的四半期純利益 115,078 109,201 法人税等商融整的四半期純利益 1,264 518 法人税等合計 36,396 34,015 四半期純利益 78,681 75,185 非支配株主に帰属する四半期純利益 120 104	受取利息	402	398
雑収入1,2531,211営業外収益合計4,6224,401営業外費用支払利息239170貸倒引当金繰入額108121雑支出535417営業外費用合計883709経常利益115,350108,757特別利益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失3-夏定資産除売却損326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損30676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民稅及び事業税35,13133,496法人稅等調整額1,264518法人稅等計劃整額1,264518法人稅等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益78,68175,185	受取配当金	231	244
営業外収益合計 4,622 4,401 営業外費用 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 雑支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 54 投資有価証券売却益 14 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別損失 326 339 減損損失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 30 676 稅金等調整前四半期純利益 115,078 109,201 法人稅、住民稅及び事業稅 35,131 33,496 法人稅等計 36,396 34,015 四半期純利益 78,681 75,185 非支配株主に帰属する四半期純利益 78,681 75,185	受取手数料	2, 733	2, 547
営業外費用 支払利息 239 170 貸倒引当金繰入額 108 121 雑支出 535 417 営業外費用合計 883 709 経常利益 115,350 108,757 特別利益 54 投資有価証券売却益 43 1,065 特別利益合計 57 1,120 特別損失 326 339 減損其失 3 - 災害による損失 - 325 投資有価証券売却損 - 12 特別損失合計 330 676 税金等調整前四半期純利益 115,078 109,201 法人税、住民税及び事業税 35,131 33,496 法人税等合計 36,396 34,015 四半期純利益 78,681 75,185 非支配株主に帰属する四半期純利益 120 104	雑収入	1, 253	1, 211
支払利息239170貸倒引当金繰入額108121雑支出535417営業外費用合計883709経常利益115,350108,757特別利益******固定資産売却益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失3-災害による損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	営業外収益合計	4, 622	4, 401
貸倒引当金繰入額108121雑支出535417営業外費用合計883709経常利益115,350108,757特別利益2固定資産売却益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等副整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	営業外費用		
雑支出535417営業外費用合計883709経常利益115,350108,757特別利益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等商計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	支払利息	239	170
営業外費用合計883709経常利益115,350108,757特別利益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等高數額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益78,68175,185	貸倒引当金繰入額	108	121
経常利益115,350108,757特別利益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	雑支出	535	417
特別利益固定資産売却益1454投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	営業外費用合計	883	709
固定資産売却益 投資有価証券売却益 特別利益合計14 43 57 7 1,120特別損失 固定資産除売却損 減損損失 災害による損失 投資有価証券売却損 特別損失合計 税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 	経常利益	115, 350	108, 757
投資有価証券売却益431,065特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	特別利益		
特別利益合計571,120特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	固定資産売却益	14	54
特別損失326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	投資有価証券売却益	43	1, 065
固定資産除売却損326339減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	特別利益合計	57	1, 120
減損損失3-災害による損失-325投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	特別損失		
災害による損失 投資有価証券売却損-325特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	固定資産除売却損	326	339
投資有価証券売却損-12特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	減損損失	3	_
特別損失合計330676税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	災害による損失	_	325
税金等調整前四半期純利益115,078109,201法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	投資有価証券売却損	_	12
法人税、住民税及び事業税35,13133,496法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	特別損失合計	330	676
法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	税金等調整前四半期純利益	115, 078	109, 201
法人税等調整額1,264518法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104	法人税、住民税及び事業税		33, 496
法人税等合計36,39634,015四半期純利益78,68175,185非支配株主に帰属する四半期純利益120104			
非支配株主に帰属する四半期純利益 120 104	法人税等合計		34, 015
非支配株主に帰属する四半期純利益 120 104	四半期純利益	78, 681	75, 185
	非支配株主に帰属する四半期純利益	120	
	親会社株主に帰属する四半期純利益	78, 561	75, 081

四半期連結包括利益計算書 第3四半期連結累計期間

		(単位:百万円)_
	前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)
四半期純利益	78, 681	75, 185
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3, 196	△1, 117
繰延ヘッジ損益	456	440
為替換算調整勘定	△750	△181
退職給付に係る調整額	386	309
その他の包括利益合計	3, 289	△549
四半期包括利益	81, 970	74, 636
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	81, 853	74, 529
非支配株主に係る四半期包括利益	117	106

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

第28 四半別無統計別的			(単位:百万円)
業産活動によるキャッシュ・ブロー 税金等調整前四半期線利益			
音楽話制によるキャッシュ・フロー 役金等調整前四半野純利益			
### 115,078 109.201 201	党業活動によるキャッシュ・フロー	主 中成25年12月51日)	主 中成30年12月31日)
接触管理		115 078	109 201
(登刊引き金の増減額(△は減少)			
管与引き金の増減額(ムは減少)			
一部件上移線引き金の増減額(△は減少)			
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)			
受取利息及び受取配当金 239 170 有価証券及び投資有価証券売料積益 (△は益) △43			
支払利息			
有価証券及び役資有価証券売却構益(△は益)	200110		
売上債権の増減額(△は増加)			
未成工事支出金の増減額(△は増加) △2,150 △4,734 その他のたか買資産の増減額(△は増加) △1,386 △4,999 前出費用の増減額(△は増加) 2,640 △13,398 仕入債務の増減額(△は増加) 2,640 △13,398 仕入債務の増減額(△は減少) △2,002 △2,904 未成工事交人金の増減額(△は減少) △11,362 △3,638 前受金の増減額(△は減少) △18,292 2,393 長期預り保証金の増減額(△は減少) △2,560 △2,381 その他 △11,886 △4,452 小計 36,870 55,948 利息及び配当金の受取額 1,087 1,115 利息及び配当金の受取額 △2238 △169 法人税等の支払額 △52,167 △50,672 實業活動によるキャッシュ・プロー △14,448 6,219 投資活動によるキャッシュ・プロー △14,448 6,219 投資活動によるを収入 41,000 51,000 定期預金の打入による支出 △31,000 △46,000 企業の行業の提供とよる支出 △31,354 △9,100 有能証券の取得による支出 △13,354 △9,100 有能証券の取得による支出 △2,26 △14,626 投資有価証券の取得による支出 △2,26 △2,26			
その他のたな創資産の増減額(△は増加)			
前払費用の増減額(△は増加)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
営業貸付金の増減額 (△は減少) 2,640 △13,398 仕入債務の増減額 (△は減少) △2,002 △2,904 未成工事受入金の増減額 (△は減少) △11,362 △3,638 前受金の増減額 (△は減少) △18,292 2,393 長期預り保証金の増減額 (△は減少) △2,560 △2,811 その他 △11,886 △4,452 小計 36,870 55,946 利息及び配当金の受取額 1,087 1,115 利息の支払額 △238 △169 法人税等の支払額 △52,167 △50,672 営業活動によるキャッシュ・プロー ○14,448 6,219 投資活動によるキャッシュ・プロー 次額預金の預入による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 41,000 51,000 全銭の信託の減少による収入 41,3584 △9,100 有価証券の取得による支出 △31,584 △9,100 有価証券の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 大資有価証券の取得による支出 △1,47 →1 大資有価証券の取得による支出 △1,47 →1 大資産の取得による支出 △1,47		·	
仕入債務の増減額(△は減少)	The second secon		
未成工事受入金の増減額(△は減少) △11, 362 △3, 638 前受金の増減額(△は減少) △18, 292 2, 393 長期預り保証金の増減額(△は減少) △2, 560 △2, 381 その他 △11, 886 △4, 452 小計 36, 870 55, 946 利息及び配当金の受取額 1, 087 1, 115 利息の支払額 △238 △169 法人税等の支払額 △52, 167 △50, 672 営業活動によるキャッシュ・フロー 左14, 448 6, 219 投資活動によるキャッシュ・フロー 左14, 448 6, 219 投資活動による収入 41, 000 51, 000 定期預金の預入による支出 △31, 000 △46, 000 金銭の信託の減少による支出 △31, 000 △46, 000 有価証券の現得による支出 △13, 584 △9, 100 有価証券の現得による支出 △7, 867 △21, 639 無形固定資産の取得による支出 △6, 267 △7, 644 投資有価証券の取得による支出 △6, 267 △7, 644 投資有価証券の取得による支出 △4, 626 △10, 427 投資有価証券の売売出及び償還による収入 - 17, 100 長期借入配しまの取入 - - 投資有動によるキャッシュ・フロー △7, 458 <td< td=""><td></td><td></td><td></td></td<>			
前受金の増減額(△は減少)			
長期預り保証金の増減額(△は減少) △2,560 △2,381 その他 △11,886 △4,452 小計 36,870 55,946 利息及び配当金の受取額 1,187 1,115 利息の支払額 △238 △169 法人税等の支払額 △52,167 △50,672 営業活動によるキャッシュ・フロー 少額 ○14,448 6,219 投資活動によるキャッシュ・フロー 定期預金の私戻による収入 41,000 51,000 定期預金の預人による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 金銭の信託をの減付による支出 △13,584 △9,100 有価証券の売相及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △4,626 △10,427 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー 人7,458 △32,274 財務活動によるマッシュ・フロー 人27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配外上への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △10,104 ○10,104		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
その他			
小計 36,870 55,946 利息及び配当金の受取額 1,087 1,115 利息の支払額 △238 △169 法人税等の支払額 △52,167 △50,672 営業活動によるキャッシュ・フロー △14,448 6,219 投資活動によるキャッシュ・フロー 七月,000 51,000 定期預金の私戻による収入 41,000 51,000 定期預金の預入による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 有価証券の取得による支出 △13,584 △9,100 有価証券の売却及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の取得による支出 △4,626 △10,427 投資活動によるキャッシュ・プロー 長期借入金の返済による支出 △7,458 △32,274 財務活動によるキャッシュ・プロー 人27,979 △13,230 配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・プロー △3,964 △44,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △105,364 よの地 △119 △130 その他 △10,583 △11,497		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
利息及び配当金の受取額 1,087 1,115 利息の支払額		_	
利息の支払額			
法人税等の支払額 △52,167 △50,672 営業活動によるキャッシュ・フロー 219 定期預金の私戻による収入 41,000 51,000 定期預金の預入による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 有価証券の取得による支出 △13,584 △9,100 有価証券の売却及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の売却及び償還による収入 142 1,477 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 - 17,100 長期借入れによる収入 - 17,100 長期借入れによる収入 - 1,809 1,774 自己株式の処分による支出 △12,797 △25,626 自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同			·
営業活動によるキャッシュ・フロー			
投資活動によるキャッシュ・フロー 定期預金の私戻による収入 41,000 51,000 定期預金の預入による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 有価証券の取得による支出 △13,584 △9,100 有価証券の取得による支出 △11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の売却及び償還による収入 142 1,477 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 - 17,100 長期借入るの返済による支出 △12,797 △25,626 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △15,839 △91,497 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △15,839 △91,497	The state of the s		
定期預金の払戻による収入 41,000 51,000 定期預金の預入による支出 △31,000 △46,000 金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 有価証券の取得による支出 △13,584 △9,100 有価証券の売却及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の取得による支出 △4,626 △10,427 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー △7,458 △32,274 財務活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 − 17,100 長期借入金の返済による支出 △12,797 △25,626 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) 405,839 △91,497			-,
定期預金の預入による支出		41,000	51,000
金銭の信託の減少による収入 2,500 2,500 有価証券の取得による支出 △13,584 △9,100 有価証券の売却及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の取得による支出 △4,626 △10,427 投資有価証券の売却及び償還による収入 142 1,477 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー △7,458 △32,274 財務活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 − 17,100 長期借入れによる収入 − 1,809 1,774 自己株式の処分による収入 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残額 △20,105 20,180 213,714 </td <td></td> <td></td> <td></td>			
有価証券の取得による支出			
有価証券の売却及び償還による収入 11,395 14,385 有形固定資産の取得による支出 △7,867 △21,639 無形固定資産の取得による支出 △6,267 △7,644 投資有価証券の取得による支出 △4,626 △10,427 投資有価証券の売却及び償還による収入 142 1,477 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー △7,458 △32,274 財務活動によるキャッシュ・フロー 長期借入金の返済による支出 △12,797 △25,626 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
有形固定資産の取得による支出			
無形固定資産の取得による支出			
投資有価証券の取得による支出△4,626△10,427投資有価証券の売却及び償還による収入 その他 投資活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 長期借入れによる収入 自己株式の処分による支出 自己株式の処分による支出 自己株式の取得による支出 配当金の支払額 その他 大の他 地方配出金の支払額 その他 人の他 人の他 人の他 人の他 人の他 財務活動によるキャッシュ・フロー 日本 人名5,626 白月時 人名7,979 人名7,979 人名3,230 人名3,230 人名5,044 人名7,979 人名8,248 人名9,364 人名5,364 人名5,364 人名65,364 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) 見金及び現金同等物の期首残高 人名0,180△10,427 人名78 人名83,248 人名63 人名78 人名105,839 人名91,497 人名91,497 人名0,180			
投資有価証券の売却及び償還による収入 142 1,477 その他 849 △6,824 投資活動によるキャッシュ・フロー △7,458 △32,274 財務活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 - 17,100 長期借入金の返済による支出 △12,797 △25,626 自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の即得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714			
その他849△6,824投資活動によるキャッシュ・フロー△7,458△32,274財務活動によるキャッシュ・フロー-17,100長期借入金の返済による支出△12,797△25,626自己株式の処分による収入1,8091,774自己株式の取得による支出△27,979△13,230配当金の支払額△43,964△45,044非支配株主への配当金の支払額△119△130その他△197△206財務活動によるキャッシュ・フロー△83,248△65,364現金及び現金同等物に係る換算差額△683△78現金及び現金同等物の増減額(△は減少)△105,839△91,497現金及び現金同等物の期首残高200,180213,714			
投資活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 長期借入金の返済による支出一17,100長期借入金の返済による支出△12,797△25,626自己株式の処分による収入 自己株式の取得による支出1,8091,774自己株式の取得による支出△27,979△13,230配当金の支払額 非支配株主への配当金の支払額△43,964△45,044非支配株主への配当金の支払額 その他 財務活動によるキャッシュ・フロー 財務活動によるキャッシュ・フロー 人206 財務活動によるキャッシュ・フロー 人83,248△65,364現金及び現金同等物の増減額(△は減少) 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)△105,839 △105,839△91,497現金及び現金同等物の期首残高200,180213,714	その他	849	
財務活動によるキャッシュ・フロー 長期借入れによる収入 - 17,100 長期借入金の返済による支出		△7, 458	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
長期借入金の返済による支出△12,797△25,626自己株式の処分による収入1,8091,774自己株式の取得による支出△27,979△13,230配当金の支払額△43,964△45,044非支配株主への配当金の支払額△119△130その他△197△206財務活動によるキャッシュ・フロー△83,248△65,364現金及び現金同等物に係る換算差額△683△78現金及び現金同等物の増減額(△は減少)△105,839△91,497現金及び現金同等物の期首残高200,180213,714	財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の処分による収入 1,809 1,774 自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	長期借入れによる収入	_	17, 100
自己株式の取得による支出 △27,979 △13,230 配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	長期借入金の返済による支出	$\triangle 12,797$	$\triangle 25,626$
配当金の支払額 △43,964 △45,044 非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	自己株式の処分による収入	1, 809	1, 774
非支配株主への配当金の支払額 △119 △130 その他 △197 △206 財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	自己株式の取得による支出	$\triangle 27,979$	△13, 230
その他△197△206財務活動によるキャッシュ・フロー△83,248△65,364現金及び現金同等物に係る換算差額△683△78現金及び現金同等物の増減額(△は減少)△105,839△91,497現金及び現金同等物の期首残高200,180213,714	配当金の支払額	△43, 964	△45, 044
財務活動によるキャッシュ・フロー △83,248 △65,364 現金及び現金同等物に係る換算差額 △683 △78 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) △105,839 △91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	非支配株主への配当金の支払額	△119	△130
現金及び現金同等物に係る換算差額△683△78現金及び現金同等物の増減額(△は減少)△105,839△91,497現金及び現金同等物の期首残高200,180213,714	その他	△197	△206
現金及び現金同等物の増減額(\triangle は減少) \triangle 105,839 \triangle 91,497 現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	財務活動によるキャッシュ・フロー	△83, 248	△65, 364
現金及び現金同等物の期首残高 200,180 213,714	現金及び現金同等物に係る換算差額	△683	△78
	現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△105, 839	△91, 497
現金及び現金同等物の四半期末残高 94,341 122,217	現金及び現金同等物の期首残高	200, 180	213, 714
	現金及び現金同等物の四半期末残高	94, 341	122, 217

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(税効果会計に係る会計基準の一部改正)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

この表示方法を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結財務諸表において、「流動資産」の「繰延税金資産」に表示していた20,338百万円は、「投資その他の資産」の「その他」105,385百万円に含めて表示しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I. 前第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日) 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

							` ' '-	. 🖂 / 🤊 🧦 /
		報告セク	ブメント		その他		調整額	四半期連結 損益計算書
	建設事業	不動産事業	金融事業	≣ †	(注) 1	合計	(注) 2	計上額 (注) 3
売上高								
外部顧客への売上高	466, 920	650, 613	5, 371	1, 122, 904	36, 393	1, 159, 298	_	1, 159, 298
セグメント間の内部売上高 又は振替高	3	3, 040	505	3, 549	3, 002	6, 552	△6, 552	_
計	466, 924	653, 653	5, 876	1, 126, 454	39, 396	1, 165, 850	△6, 552	1, 159, 298
セグメント利益	84, 062	28, 929	2, 261	115, 252	5, 690	120, 943	△9, 331	111, 611

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護 事業、電力小売事業等を含んでおります。
 - 2. セグメント利益の調整額△9,331百万円には、セグメント間取引消去284百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△9,616百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
 - 3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- Ⅱ. 当第3四半期連結累計期間(自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日) 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

		報告セク		その他	٨٩١	調整額	四半期連結 損益計算書	
	建設事業	不動産事業	金融事業	計	(注) 1	合計	(注) 2	計上額 (注)3
売上高								
外部顧客への売上高	443, 114	691, 886	5, 764	1, 140, 764	34, 891	1, 175, 656	_	1, 175, 656
セグメント間の内部売上高 又は振替高	476	2, 332	666	3, 475	2, 416	5, 892	△5, 892	_
∄ +	443, 591	694, 218	6, 430	1, 144, 240	37, 307	1, 181, 548	△5, 892	1, 175, 656
セグメント利益	71, 673	36, 646	2, 355	110, 675	5, 421	116, 097	△11,032	105, 065

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護 事業、電力小売事業等を含んでおります。
 - 2. セグメント利益の調整額 \triangle 11,032百万円には、セグメント間取引消去 \triangle 262百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 \triangle 10,769百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
 - 3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 補足情報

(会社別損益概要)

【建設事業】

(単位:百万円)

				売上高	売 上 総利益	販 管 費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比 率
大 東 建 託	≑ 4.	447, 289	139, 946	88, 061	51, 884	99, 589	82, 752	555, 851	177, 636	32.0%		
	βĽ	473, 476	147, 949	85, 435	62, 513	83, 623	62, 285	461, 724	145, 704	31.6%		
+	大 東 建 設	⇒n.	5, 135	265	103	161	213	154	3, 061	2, 021	66. 0%	
		訍	6, 080	249	92	156	216	146	3, 083	1, 981	64. 3%	
大東スチール		3, 613	210	61	149	140	81	1, 453	871	59. 9%		
		3, 619	206	58	148	148	96	1, 354	758	56. 0%		

【不動産事業】

(単位:百万円)

	売上高	売 上 総利益	販 管 費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比 率
大 東 建 託	664, 555	52, 431	15, 351	37, 080	41, 805	29, 827	368, 840	124, 598	33. 8%
パートナーズ	628, 365	47, 421	14, 618	32, 802	37, 785	27, 231	357, 441	135, 778	38.0%
大 東 建 託	15, 729	6, 906	4, 215	2, 690	2, 991	1, 542	68, 069	60, 283	88.6%
リーシング	9, 920	4, 017	2, 865	1, 152	1, 151	703	66, 715	58, 260	87. 3%
	9, 372	8, 855	2, 294	6, 561	6, 568	4, 633	12, 407	7, 699	62. 1%
ハウスリーブ	7, 878	7, 362	2, 029	5, 332	5, 335	3, 636	10, 003	5, 709	57. 1%
ハウスコム	7, 896	7, 397	7, 063	334	344	216	7, 770	5, 328	68.6%
	7, 287	7, 057	6, 650	407	411	256	7, 043	4, 807	68. 2%
ジューシィ出版	2, 869	△34	40	△75	△75	△52	944	568	60. 2%
	2, 630	△60	49	△109	△108	△76	851	507	59. 6%
ジューシィ 情報センター (注1)	_	_	0	0	0	554	_	_	_
	8	5	2	2	3	3	197	△569	△288.3%

【金融事業】

	売上高	売 上 総利益	販 管 費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比 率
大東ファイナンス	1, 333	1, 162	161	1,001	1,001	692	82, 440	1, 250	1.5%
人来ファイナンへ	1, 149	900	120	780	780	539	63, 416	953	1.5%
+ 東 7 と 1) 侵 至	126	126	100	25	25	24	373	362	97.0%
大東みらい信託	133	133	93	40	40	39	316	306	96. 9%
少額短期保険	2, 002	882	715	166	166	217	1, 700	689	40. 5%
ハウスガード	1, 712	804	624	179	179	148	1, 391	467	33.6%
ハウスペイメント	573	481	31	449	448	295	1, 177	657	55. 9%
7,9,2,4,7,5,1	387	300	28	271	270	177	786	279	35. 6%
D. T. C. REINSURANCE	2, 396	726	12	714	714	714	4, 092	1, 975	48. 3%
LIMITED	2, 491	1,001	12	988	799	799	4, 290	2, 208	51.5%

【その他事業】

(単位:百万円)

								(1 1 1 2	- · ロ <i>/</i> ノリリ/
	売上高	売 上 総利益	販 管 費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比 率
ガスパルグループ	18, 216	8, 026	5, 010	3, 015	2, 752	1,837	20, 424	11, 443	56.0%
(注2、3)	16, 868	7, 140	4, 783	2, 356	2, 194	1, 528	17, 965	9, 676	53. 9%
ケアパートナー	9, 272	1, 169	751	418	409	296	5, 493	2, 423	44. 1%
7 7 7 1 7	8, 808	1, 182	680	501	502	315	4, 325	2, 243	51.9%
さくらケア	35	$\triangle 2$	5	△7	△6	2	203	58	28. 7%
(注4)	_	_	_	_	_	_	_	_	_
うめケア	35	△5	3	△8	△6	△4	217	67	31. 1%
(注4)	_	_	_	_	_	_	_	_	_
大東コーポレート	1, 314	335	261	73	122	118	1, 226	486	39. 7%
サービス	1, 375	348	274	74	112	66	1,002	661	65. 9%
大東エナジー	3, 005	182	89	93	68	57	1, 169	△1, 301	△111.3%
人泉エノンー	9, 139	542	841	△298	△445	△446	2, 546	△957	△37.6%
DAITO ASIA	2, 275	1, 035	761	273	124	67	8, 397	1, 787	21. 3%
DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	2, 163	1,007	748	259	480	480	8, 165	1, 309	16.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT	3, 338	1, 627	1,013	613	417	330	9, 841	3, 223	32. 8%
(MALAYSIA) II SDN. BHD. (注5)	_	_	_	_	_	_	_	_	_
DAITO ASIA INVESTMENT	291	291	1	290	527	409	18, 684	18, 596	99. 5%
PTE. LTD.	169	169	0	168	338	323	17, 927	17, 926	100.0%
DAITO ASIA	90	90	0	89	87	63	24, 025	24, 008	99. 9%
DEVELOPMENT PTE. LTD.	_	_	1	△0	64	64	10, 809	10, 808	100.0%
DAITO KENTAKU	_	_	0	0	△311	△311	3, 278	3, 276	99. 9%
USA, LLC	_	_	0	△0	△377	△377	3, 553	3, 436	96. 7%

(単位:百万円)

								(+17	<u> 日刀口/</u>
	売上高	売 上 総利益	販 管 費	営業利益	経常利益	親会社株 主に帰属 する当期 純利益	総資産	自己資本	自己資本 比 率
連結	1, 175, 656	221, 180	116, 114	105, 065	108, 757	75, 081	817, 993	317, 547	38.8%
上 和	1, 159, 298	223, 129	111, 518	111, 611	115, 350	78, 561	713, 764	290, 622	40.7%
連単倍率	2. 63	1. 58	1. 32	2. 02	1. 09	0. 91	1. 47	1.79	
	2. 45	1. 51	1. 31	1. 79	1. 38	1. 26	1. 55	1.99	_

上段: 当第3四半期連結累計期間下段: 前第3四半期連結累計期間

- (注) 1. 株式会社ジューシィ情報センターは、平成30年6月11日に清算結了しております。
 - 2. ガスパルグループは、株式会社ガスパル、株式会社ガスパル九州、大東ガスパートナー株式会社、株式会社ガスパル中国、株式会社ガスパル四国、株式会社ガスパル東北の6社で構成され、グループ内での連結相殺後の金額を表示しております。
 - 3. 株式会社ガスパルは、平成30年9月1日に株式会社ガスパルラインを合併いたしました。
 - 4. 株式会社さくらケア、株式会社うめケアの全株式を平成30年12月1日に取得しております。なお、取得日以降の数値を掲載しております。
 - 5. 前連結会計年度中(平成29年11月30日)に、ヒルトンを所有するDAISHO ASIA DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (現 DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.) の全株式を取得しております。