

2019年1月30日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 連結子会社による資産（レジデンス 10 物件）の譲渡のお知らせ

当社の100%子会社であるいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」という。）は、東京都23区内に所在するレジデンス10物件を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本譲渡に際しては、いちご投資顧問株式会社（以下、「いちご投資顧問」という。）が私募ファンドを組成し、資産運用業務を受託いたしましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本譲渡の背景および理由

不動産オーナーサービス事業を展開するいちごオーナーズは、お客様とのコミュニケーションを通して、お客様個々の不動産ニーズを把握し、それぞれのニーズを満たす、安心して長期的に保有できる優良不動産を提供しております。

いちごオーナーズは東京都 23 区内に所在する竣工から 1 年未満の築浅の優良レジデンス物件を取得し、リーシング活動を行ってまいりました。今般、リーシングが完了し、安定した収益性が確認できたことからお客様にご提案した結果、長期的にお付き合いが可能な国内機関投資家が出資する私募ファンドへの譲渡を決定いたしました。

なお、本譲渡に際し組成された私募ファンドの資産運用業務をいちご投資顧問が受託し、今後は、いちごオーナーズおよびいちご投資顧問の双方で本譲渡先のお客様へサービス提供をいたします。

#### 2. 本譲渡先の概要

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、国内のファンドであり、当社との特別な利害関係はありません。

#### 3. 本譲渡日程

- ① 契約締結日 2019年1月30日
- ② 物件引渡予定日 2019年2月19日

#### 4. 今後の見通し

本譲渡により、2019年2月期通期連結業績において、売上高約83億円を計上する予定です。なお、2018年4月18日付発表の2019年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上