



平成 31 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社シー・エス・ランバー  
代 表 者 名 代表取締役社長 中井 千代助  
(コード番号：7808 東証 J A S D A Q)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 鈴木 正 裕  
(TEL 043-213-8810)

(訂正)「2018 年 11 月期決算説明会資料」の一部訂正について

平成 31 年 1 月 30 日に公表いたしました「2018 年 11 月期決算説明会資料」の一部に誤りがございましたので、ここにお詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正のご連絡をさせていただきます。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正箇所

- (1) 7 ページ 2018 年 11 月期決算概要 修正予想との対比
  - ・ 2018 年 11 月期修正予想 販売費及び一般管理費  
金額 (百万円) (訂正前) 209 (訂正後) 2,090
  - ・ 2018 年 11 月期予想比 販売費及び一般管理費  
増減額 (百万円) (訂正前) 85 (訂正後) △18  
増減率 (訂正前) 4.3% (訂正後) △0.9%
  - ・ 2018 年 11 月期修正予想 営業外費用  
構成比 (訂正前) 0.8% (訂正後) 0.7%
- (2) 8 ページ 2018 年 11 月期決算概要 四半期業績推移
  - ・ 2018 年第 3 四半期  
売上高 (訂正前) 3,902 (訂正後) 3,901  
営業利益 (訂正前) 133 (訂正後) 132
- (3) 9 ページ 2018 年 11 月期決算概要 プレカット事業
  - ・ 出荷坪数 2018 年 11 月期 (訂正前) 81 (訂正後) 80
- (4) 18 ページ 2019 年 5 月期 (6 ヶ月) 業績予想
  - ・ 2018 年 11 月期第 2 四半期 (12 月～5 月) 実績 構成比  
売上高 その他 (訂正前) 1.7% (訂正後) 1.8%  
営業利益  
プレカット (訂正前) 0.0% (訂正後) 0.8%

建築請負	(訂正前)	△0.9%	(訂正後)	△152.5%
不動産賃貸	(訂正前)	1.1%	(訂正後)	201.1%
その他	(訂正前)	△0.0%	(訂正後)	△8.1%
調整額	(訂正前)	0.3%	(訂正後)	58.7%

・ 2019年5月期(12月～5月)予想 構成比

営業利益

プレカット	(訂正前)	1.4%	(訂正後)	41.4%
建築請負	(訂正前)	0.4%	(訂正後)	11.5%
不動産賃貸	(訂正前)	1.1%	(訂正後)	33.4%
その他	(訂正前)	0.1%	(訂正後)	2.3%
調整額	(訂正前)	0.4%	(訂正後)	11.3%

(5) 19ページ 2019年5月期(6ヶ月)業績予想 業績推移

- ・ 売上高 2015年11月期 (訂正前) 12,532 (訂正後) 12,531
- ・ 売上高 2018年11月期 (訂正前) 15,409 (訂正後) 15,049
- ・ 経常利益 2015年11月期 (訂正前) 501 (訂正後) 500
- ・ 経常利益 2017年11月期 (訂正前) 545 (訂正後) 544

(6) 25ページ 2019年5月期 重点取り組み 建築請負事業の取り組み

- ・ ページ右中央部コメント「目標件数の実態がイメージし易くなる様に、前年同期の棟数記載をご検討ください。」を削除。

2. 訂正内容（訂正箇所には下線を付しております。）

(1)

【訂正前】

2018年11月期決算概要 修正予想との対比



	※2018年11月期 修正予想		2018年11月期			
	金額 (百万円)	構成比	実績		予想比	
			金額 (百万円)	構成比	増減額 (百万円)	増減率
売上高	15,300	100.0%	15,049	100.0%	△ 250	△ 1.6%
プレカット	11,982	78.3%	12,068	80.2%	85	0.7%
建築請負	3,657	23.9%	3,420	22.7%	△ 236	△ 6.5%
不動産賃貸	346	2.3%	356	2.4%	9	2.8%
その他	659	4.3%	485	3.2%	△ 173	△ 26.3%
調整額	△ 1,345	△ 8.8%	△ 1,281	△ 8.5%	64	△ 4.8%
販売費及び一般管理費	209	13.7%	2,071	13.8%	85	4.3%
営業利益	590	3.9%	625	4.2%	35	6.1%
プレカット	198	33.7%	238	38.1%	40	20.2%
建築請負	74	12.7%	58	9.4%	△ 15	△ 21.2%
不動産賃貸	232	39.4%	247	39.5%	14	6.4%
その他	30	5.2%	24	3.9%	△ 6	△ 21.4%
調整額	53	9.1%	56	9.1%	3	6.2%
営業外収益	64	0.4%	68	0.5%	4	6.6%
営業外費用	114	0.8%	122	0.8%	8	7.1%
経常利益	540	3.5%	572	3.8%	32	5.9%
特別利益	0	0.0%	8	0.1%	8	10993.1%
特別損失	5	0.0%	5	0.0%	0	△ 12.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	350	2.3%	362	2.4%	12	3.6%

※2018年5月21日発表の修正数値

Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

7

【訂正後】

2018年11月期決算概要 修正予想との対比



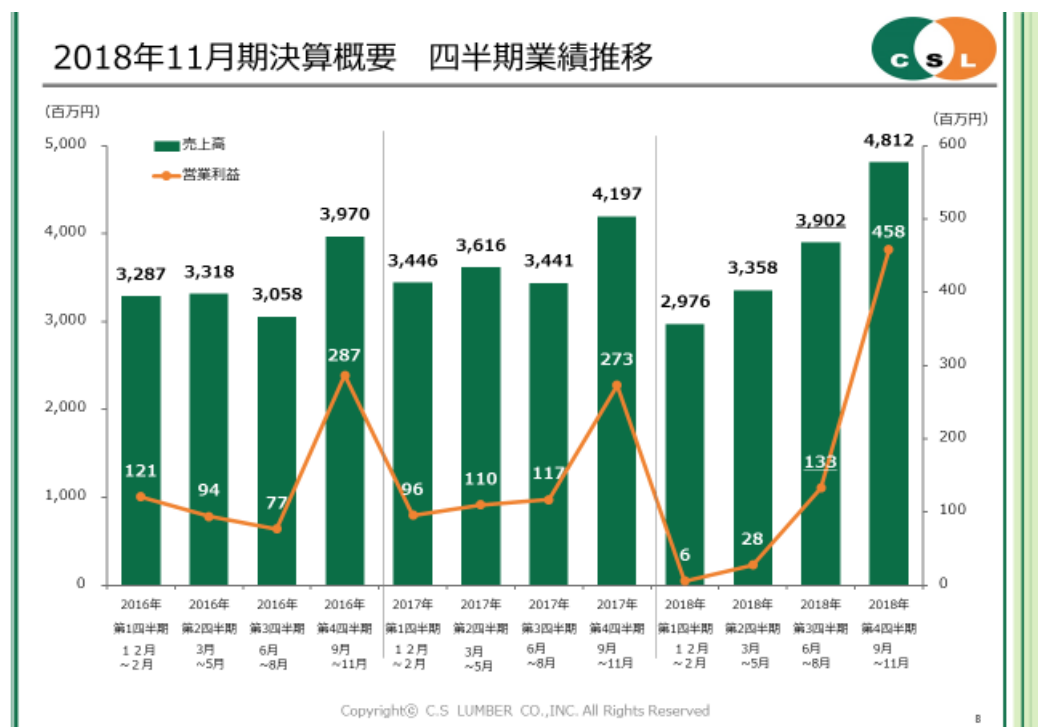
	※2018年11月期 修正予想		2018年11月期			
	金額 (百万円)	構成比	実績		予想比	
			金額 (百万円)	構成比	増減額 (百万円)	増減率
売上高	15,300	100.0%	15,049	100.0%	△ 250	△ 1.6%
プレカット	11,982	78.3%	12,068	80.2%	85	0.7%
建築請負	3,657	23.9%	3,420	22.7%	△ 236	△ 6.5%
不動産賃貸	346	2.3%	356	2.4%	9	2.8%
その他	659	4.3%	485	3.2%	△ 173	△ 26.3%
調整額	△ 1,345	△ 8.8%	△ 1,281	△ 8.5%	64	△ 4.8%
販売費及び一般管理費	2,090	13.7%	2,071	13.8%	△ 18	△ 0.9%
営業利益	590	3.9%	625	4.2%	35	6.1%
プレカット	198	33.7%	238	38.1%	40	20.2%
建築請負	74	12.7%	58	9.4%	△ 15	△ 21.2%
不動産賃貸	232	39.4%	247	39.5%	14	6.4%
その他	30	5.2%	24	3.9%	△ 6	△ 21.4%
調整額	53	9.1%	56	9.1%	3	6.2%
営業外収益	64	0.4%	68	0.5%	4	6.6%
営業外費用	114	0.7%	122	0.8%	8	7.1%
経常利益	540	3.5%	572	3.8%	32	5.9%
特別利益	0	0.0%	8	0.1%	8	10993.1%
特別損失	5	0.0%	5	0.0%	0	△ 12.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	350	2.3%	362	2.4%	12	3.6%

※2018年5月21日発表の修正数値

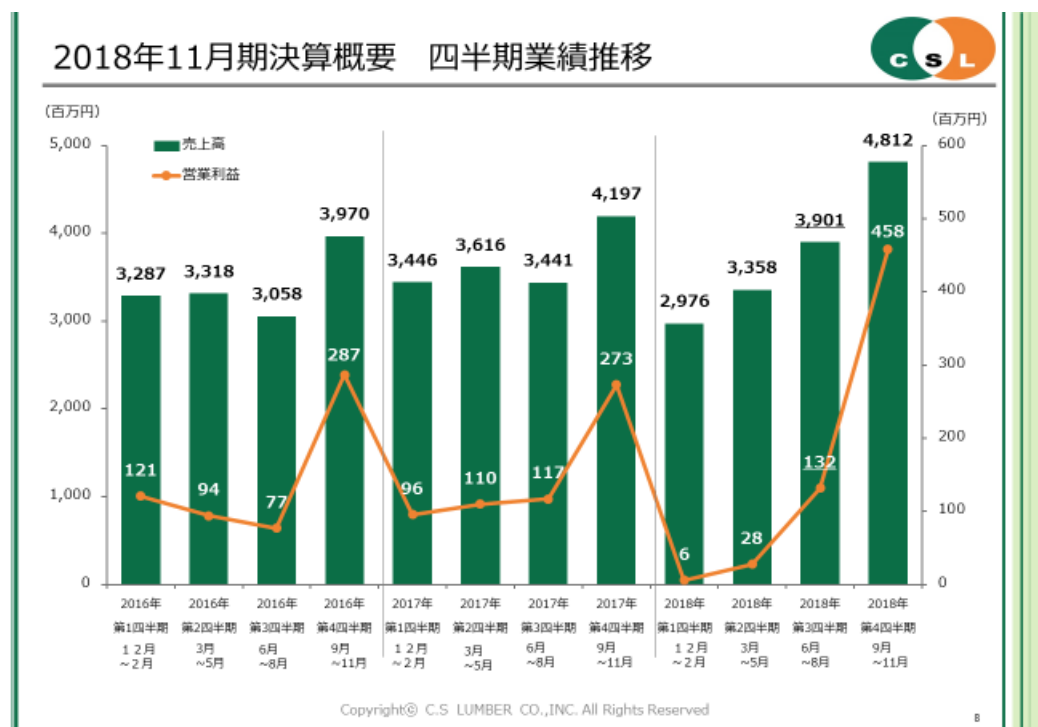
Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

7

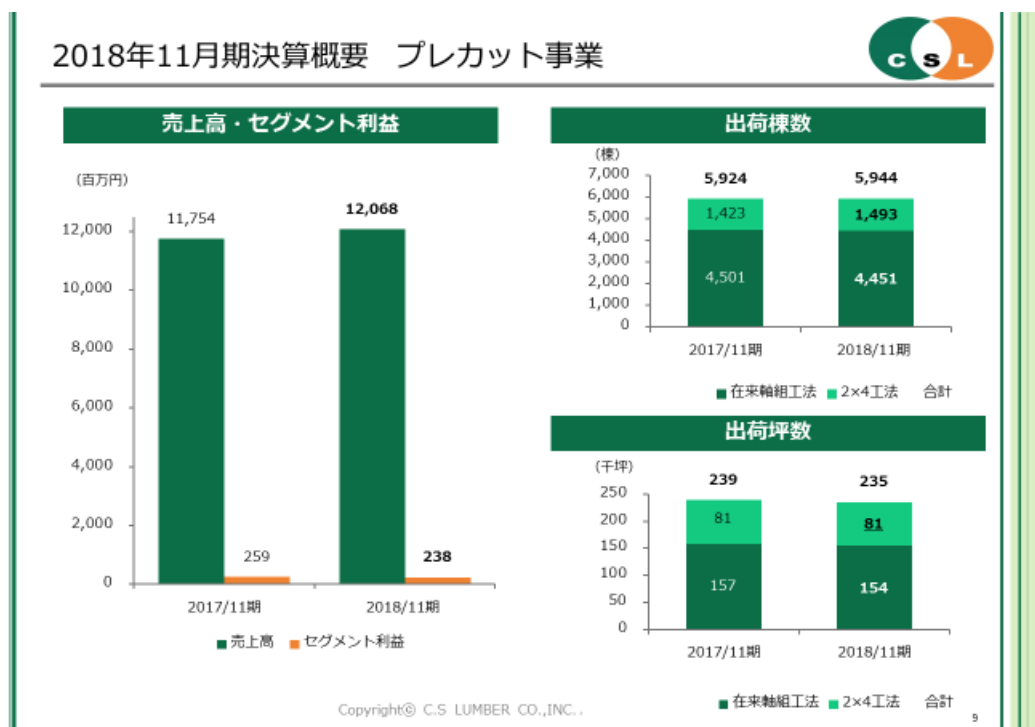
(2)  
【訂正前】



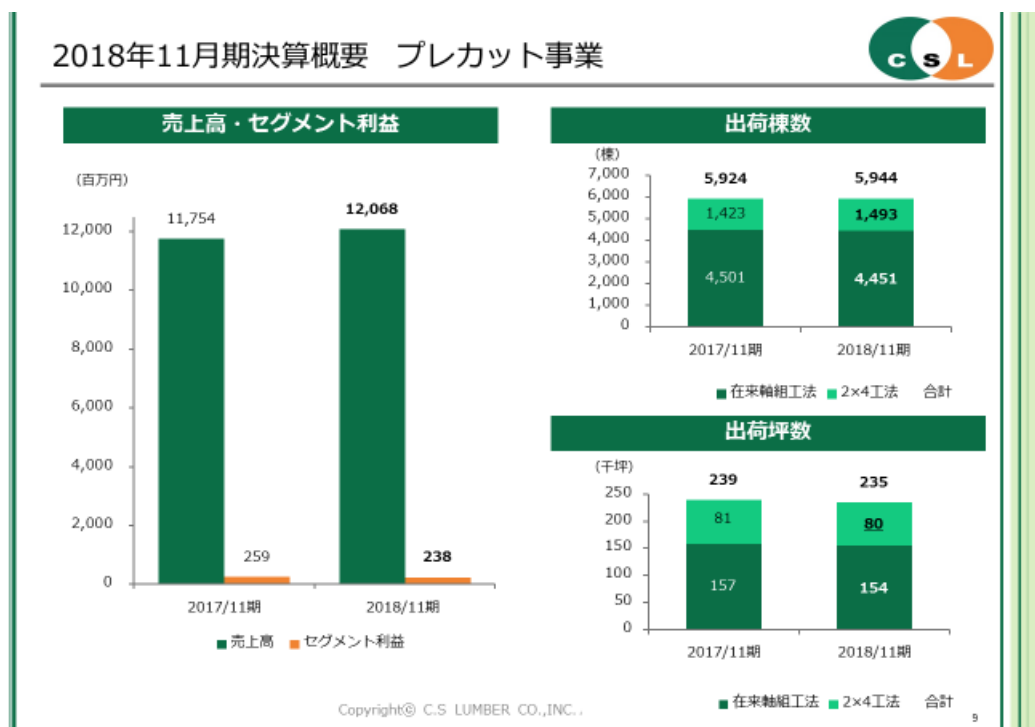
【訂正後】



(3)  
【訂正前】



【訂正後】



(4)  
【訂正前】

## 2019年5月期（6ヶ月）業績予想



前期2Q実績よりも増収増益を見込む

- ・プレカット事業：材料歩留まりの改善及び内製化の推進、ログハウス部材の新規受注や建て方部門の体制強化に注力
- ・建築請負事業：戸建一般建築物の受注回復基調にあり、積極的に新規取引先開拓・受注獲得に取組む
- ・不動産賃貸事業：賃貸保育所数の増加により利益増加を図る

	2018年11月期 第2四半期(12月～5月)実績		2019年5月期 (12月～5月)予想			
	金額 (百万円)	構成比	金額 (百万円)	構成比	増減額 (百万円)	増減率
売上高	6,334	100.0%	7,500	100.0%	1,165	18.4%
プレカット	5,522	87.2%	5,685	75.8%	163	3.0%
建築請負	1,094	17.3%	1,990	26.5%	896	81.9%
不動産賃貸	116	1.8%	168	2.2%	51	44.6%
その他	110	1.7%	270	3.6%	159	144.1%
調整額	△ 508	△8.0%	△ 615	△8.2%	△ 106	20.8%
営業利益	35	0.6%	251	3.3%	216	608.2%
プレカット	0	0.0%	104	1.4%	103	—
建築請負	△ 54	△0.9%	28	0.4%	82	—
不動産賃貸	71	1.1%	83	1.1%	12	17.5%
その他	△ 2	△0.0%	5	0.1%	8	—
調整額	20	0.3%	28	0.4%	7	36.9%
経常利益	15	0.2%	220	2.9%	204	1,304.0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	△ 4	△0.1%	140	1.9%	144	—

Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

18

【訂正後】

## 2019年5月期（6ヶ月）業績予想



前期2Q実績よりも増収増益を見込む

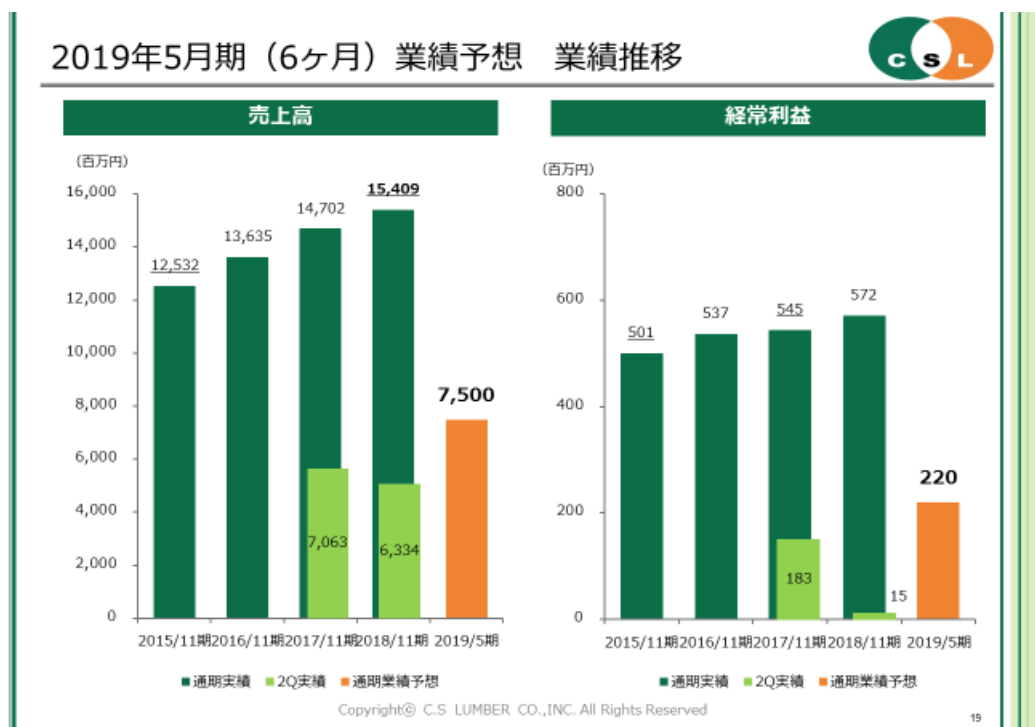
- ・プレカット事業：材料歩留まりの改善及び内製化の推進、ログハウス部材の新規受注や建て方部門の体制強化に注力
- ・建築請負事業：戸建一般建築物の受注回復基調にあり、積極的に新規取引先開拓・受注獲得に取組む
- ・不動産賃貸事業：賃貸保育所数の増加により利益増加を図る

	2018年11月期 第2四半期(12月～5月)実績		2019年5月期 (12月～5月)予想			
	金額 (百万円)	構成比	金額 (百万円)	構成比	増減額 (百万円)	増減率
売上高	6,334	100.0%	7,500	100.0%	1,165	18.4%
プレカット	5,522	87.2%	5,685	75.8%	163	3.0%
建築請負	1,094	17.3%	1,990	26.5%	896	81.9%
不動産賃貸	116	1.8%	168	2.2%	51	44.6%
その他	110	1.8%	270	3.6%	159	144.1%
調整額	△ 508	△8.0%	△ 615	△8.2%	△ 106	20.8%
営業利益	35	0.6%	251	3.3%	215	608.2%
プレカット	0	0.8%	104	41.4%	103	—
建築請負	△ 54	△152.5%	28	11.5%	82	—
不動産賃貸	71	201.1%	83	33.4%	12	17.5%
その他	△ 2	△8.1%	5	2.3%	8	—
調整額	20	58.7%	28	11.3%	7	36.9%
経常利益	15	0.2%	220	2.9%	204	1,304.0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	△ 4	△0.1%	140	1.9%	144	—

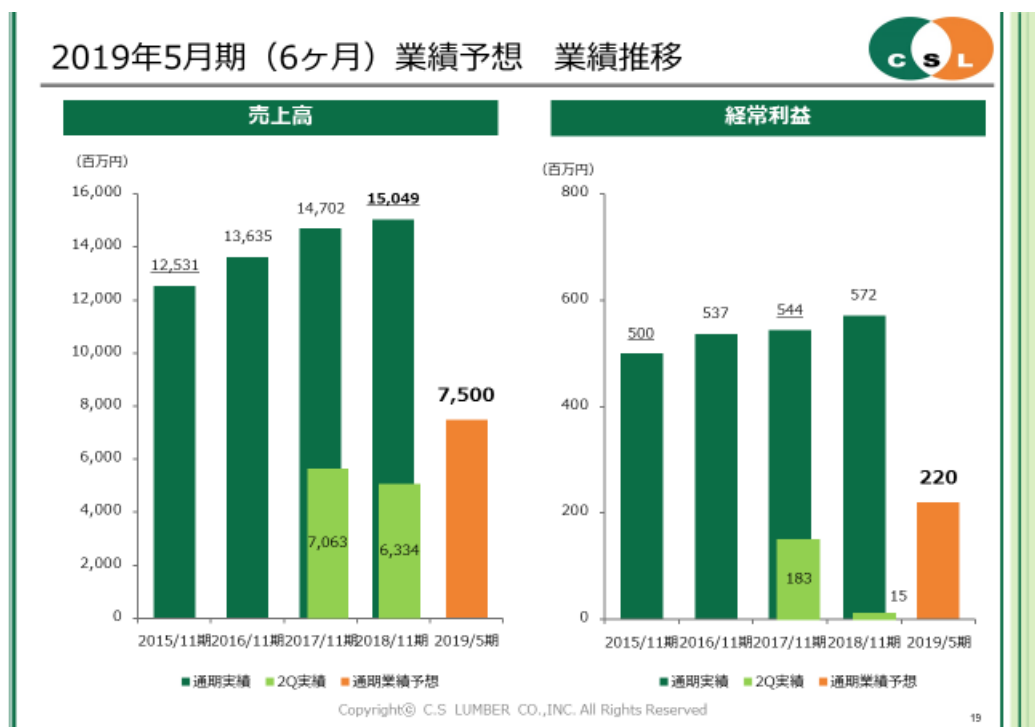
Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

18

(5)  
【訂正前】



【訂正後】



(6)  
【訂正前】



## 2019年5月期 重点取り組み

**建築請負事業の取り組み**

- ①既存取引先との関係強化
- ②新規取引先の開拓
- ③施工管理に注力、協力業者の拡大を進め完工能力のアップ
- ④大型建築の受注に注力し、相乗効果によるグループの利益向上に貢献


  
経営戦略

目標件数 ▶ 建築件数129件(前期56件)

**大型一般建築物<竣工済>**



目標件数の実績がイメージし難くなる様に、前年同期の棟数記載をご確認ください。

項目	内容
工事名	東金市滝沢サービス付き高齢者向け住宅新築工事
土地面積	439.25坪
建物面積	302.09坪
竣工	2018年8月

Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

25

【訂正後】



## 2019年5月期 重点取り組み

**建築請負事業の取り組み**

- ①既存取引先との関係強化
- ②新規取引先の開拓
- ③施工管理に注力、協力業者の拡大を進め完工能力のアップ
- ④大型建築の受注に注力し、相乗効果によるグループの利益向上に貢献


  
経営戦略

目標件数 ▶ 建築件数129件(前期56件)

**大型一般建築物<竣工済>**



項目	内容
工事名	東金市滝沢サービス付き高齢者向け住宅新築工事
土地面積	439.25坪
建物面積	302.09坪
竣工	2018年8月

Copyright© C.S LUMBER CO.,INC. All Rights Reserved

25

なお、訂正後の「2018年11月期決算説明会資料」は、当社ウェブサイト (<https://www.c-s-lumber.co.jp/ir/>) に掲載しております。

以上