

2019年1月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 棚橋 慶太
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 棚橋 慶太
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年1月31日付で本投資法人が保有する6物件について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

M-12 横浜福浦物流センター（神奈川県横浜市金沢区福浦二丁目3番1）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-19 草加物流センター（埼玉県草加市青柳一丁目6番39号）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-26 相模原物流センター（神奈川県相模原市緑区西橋本五丁目9番1号）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-31 新木場物流センターⅡ（東京都江東区新木場二丁目13番10号）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-32 横浜町田物流センター（東京都町田市鶴間七丁目 30 番 1 号）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-22 武蔵村山物流センター（東京都武蔵村山市伊奈平一丁目 26 番地 1）



非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

2. 評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

M-12 横浜福浦物流センター

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・周辺に住宅等はなく、出入り口の安全対策等、周辺環境への配慮がなされている点

M-19 草加物流センター

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・外構緑化や屋上緑化等、ヒートアイランド対策・緑化への配慮がなされている点



M-26 相模原物流センター

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御、節水型トイレの採用等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・トラック運転手用待合室・休憩室の設置等、快適性への配慮がなされている点

M-31 新木場物流センターⅡ

- ・LED 照明の採用、人感センサーによる消灯・減灯制御の実施等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・屋上緑化及び壁面緑化の設置、緑化ブロックを使用した駐車場等、ヒートアイランド対策・緑化への配慮がなされている点

M-32 横浜町田物流センター

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御、太陽光パネルの設置等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・リフレッシュコーナーやトラック運転手用待合室・休憩室の設置等、快適性への配慮がなされている点

M-22 武蔵村山物流センター

- ・全館 LED 照明の採用等、環境への配慮がなされている点
- ・天井高・床加重・接車バース等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・周辺に住宅等はなく、出入り口の安全対策等、周辺環境への配慮がなされている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下、「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。当該制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は一般財団法人日本不動産研究所で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

当該認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>



4. 今後の取り組み

今回の取得により **DBJ Green Building** 認証を取得した本投資法人の保有物件は9物件となりました。本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>