

2019年1月31日

各 位

会社名 いちご株式会社
 代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
 (コード番号 2337 東証第一部)
 問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
 (電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

子会社のオフィスビル持分の追加取得のお知らせ

当社は、福岡県福岡市博多区に所在するオフィスビルの取得にあたり組成された匿名組合(以下、「本SPC」という。)に出資し、本SPCを100%連結子会社としておりますが、本SPCに対し追加で出資することにつき本日付で決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本SPCは、2018年7月3日付で組成され、2018年12月に本オフィスビルの49%を取得しております。今般、本SPCが本オフィスビルの残り51%を取得するため、当社は追加出資するものです。なお、本SPCは、引き続き当社の100%連結子会社に該当いたします。

記

1. 追加取得の理由

本オフィスビルは、この25年間で人口の増加が継続している福岡市において、経済および商圏の中心となる博多エリアに所在します。同エリアは、九州の経済において中核となる事務所を構える企業が多く、オフィス需要に対し供給が少ないことから、将来のポテンシャルの高さを有しております。加えて、「博多」駅より徒歩約5分という交通利便性にも優れ、当社の収益拡大に貢献いたします。

2. 追加取得する子会社の概要

① 名称	合同会社 Sunrise 匿名組合
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
③ 営業者	合同会社 Sunrise
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人 IES2 職務執行者 山本 祐紀
⑤ 事業内容	・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務
⑥ 資本金	10万円
⑦ 組成日	2018年7月3日
⑧ 総資産	29億円
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社 (100%)
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。
⑪ 最近3年間の経営成績および財政状態	本匿名組合は2018年7月3日組成であるため、直近の決算はありません。

3. 追加取得の日程

匿名組合契約締結日 : 2018年12月3日
追加出資決定日 : 2019年1月31日
物件追加取得日 : 2019年2月1日

4. 出資総額および出資比率

2,980百万円(100%)

※ なお、本追加出資額は14億円であり、すべて本SPCの物件取得にかかる費用に充当される予定です。

5. 今後の見通し

2018年4月18日付発表の2019年2月期連結業績予想には、本件による影響額を織り込んでおりますので、業績予想の変更はありません。

以上