

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 山本 晋  
 TEL: 03-5157-6011

資産の取得（賃貸住宅2物件）及び譲渡（賃貸住宅1物件）完了に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記資産の取得及び譲渡を完了しましたのでお知らせします。

記

1. 取得完了資産

(単位：千円)

| 物件番号 | 取得資産の名称     | 所在地     | 取得資産の種類  | 取得価格 <sup>(注)</sup> |
|------|-------------|---------|----------|---------------------|
| T-81 | KDXレジデンス上北沢 | 東京都世田谷区 | 不動産信託受益権 | 1,360,000           |
| T-82 | KDXレジデンス上野毛 | 東京都世田谷区 | 不動産信託受益権 | 1,111,000           |
| 合計   |             |         |          | 2,471,000           |

(注) 「取得価格」には、取得資産に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買金額（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。）を千円未満を切り捨てて記載しています。

2. 譲渡完了資産

(単位：千円)

| 物件番号 | 譲渡資産の名称     | 所在地    | 譲渡資産の種類  | 譲渡価格 <sup>(注)</sup> |
|------|-------------|--------|----------|---------------------|
| R-23 | KDXレジデンス新大阪 | 大阪府大阪市 | 不動産信託受益権 | 690,000             |

(注) 「譲渡価格」には、譲渡資産に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買金額を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産「(T-81) KDXレジデンス上北沢」の詳細等につきましては、2018年9月25日付「資産の取得に関するお知らせ（居住用施設1物件及びヘルスケア施設1物件）」、「(T-82) KDXレジデンス上野毛」の詳細につきましては、2018年12月25日付「資産の取得（賃貸住宅2物件）及び譲渡（賃貸住宅1物件）に関するお知らせ」、上記譲渡資産の詳細につきましては、2019年1月18日付「資産の譲渡（KDXレジデンス新大阪）に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>