

2019年2月4日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社を通じてケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、当社の連結固定資産であるシニアヘルスケア施設につき、当社が単独で出資する子会社からケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して譲渡するものです。当社は、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現 況
ツクイ・サンシャイン町田(東京都町田市)	6,934	ヘルスケア施設

3. 譲渡の相手先

名	称
	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

4. 日程

契 約 締 結 日	2019年2月4日
譲 渡 実 行 日	2019年3月1日(予定)

5. 今後の見通し

本件により、2018年8月10日付公表の2018年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上