

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
 代表者 代表取締役社長 小島 賢二
 (コード番号 8996)
 問合せ先責任者 取締役経営企画室長 河辺 豊
 (TEL 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

平成30年2月9日に公表いたしました平成30年12月期(平成30年1月1日～平成30年12月31日)の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成30年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成30年1月1日～平成30年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	8,335	280	227	135	33.36
今回修正予想(B)	10,400	440	390	210	51.60
増減額(B-A)	2,065	160	163	75	
増減率(%)	24.8	57.1	71.8	55.6	
(ご参考)前期実績 (平成29年12月期)	7,552	239	199	97	24.02

修正の理由

当期の連結業績につきましては、不動産仲介事業において平成29年6月に実施した株式会社アイデムホームの買収に伴う事業エリアの拡大と、不動産賃貸事業における小規模賃貸アパートの開発及び販売などの取り組みが計画を上回ったことを要因として、売上高、営業利益及び経常利益につきまして当初の計画を上回る見込みとなりました。なお、当社の完全子会社である株式会社ケアサービス友愛の株式取得時に発生したのれんについて、同社の業績が計画を下回っていることから、今後の事業計画及び回収可能性を慎重に検討した結果、当連結会計年度において32百万円の減損損失を計上する見込みとなりましたが、これを上回る利益の増加により、親会社株主に帰属する当期純利益につきましても、前回発表予想を大きく上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上