



平成 31 年 2 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社フジ・メディア・ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 宮内 正 喜  
(コード：4676 東証第一部)  
問合せ先 専務取締役 金光 修  
(TEL. 03-3570-8000)

## 「サンケイリアルエステート投資法人」投資口の 東京証券取引所上場承認に関するお知らせ

当社の連結子会社株式会社サンケイビル（以下、「サンケイビル」といいます。）の 100% 子会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメントが資産の運用を受託する「サンケイリアルエステート投資法人」（以下、「本投資法人」といいます。）が発行する投資口について、本日、株式会社東京証券取引所（以下、「東京証券取引所」といいます。）より、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認を得ましたので、お知らせいたします。上場日は本年 3 月 12 日を予定しています。

本投資法人は、当社の「都市開発・観光」事業を担うサンケイビルグループ(注1)のインサートサポートにより、「人・街・社会を幸せにする。」という理念の下で、ひとりひとりを幸せにする社会の公器として J-REIT 市場とともに発展することで、中長期的な投資主価値の最大化を目指します。また、本投資法人は、当社グループに属するディベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力を不動産の開発・運営管理等に活かした強みを持つサンケイビルグループとの間で「資産循環型ビジネスモデル」を構築し、サンケイビルグループが保持するプラットフォームを最大活用することにより、運用資産の規模拡大および中長期的な収益の維持・向上を目指します。

当社およびサンケイビルでは、本投資法人による事業の展開を安定的な収益と資産効率の向上のための重要な戦略と位置付け、本投資法人と共に相互成長を図ってまいります。

### 記

#### 1. 投資法人の概要

- |           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| (1) 名称    | サンケイリアルエステート投資法人                      |
| (2) 所在地   | 東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号                 |
| (3) 設立年月日 | 平成 30 年 11 月 19 日                     |
| (4) 登録    | 平成 30 年 12 月 17 日（登録番号 関東財務局長第 140 号） |
| (5) 代表者   | 執行役員 太田 裕一                            |

## 2. 資産運用会社の概要

- (1) 名称 株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
- (2) 所在地 東京都千代田区大手町一丁目7番2号
- (3) 設立年月日 平成30年4月13日
- (4) 代表者 取締役社長 太田 裕一
- (5) 事業内容 投資運用業
- (6) 資本金 1億円
- (7) 株主 株式会社サンケイビル (100%)

(注1)「サンケイビルグループ」とは株式会社サンケイビルおよびその子会社で構成される企業集団を言います。以下、同じです。

ご注意：本発表は、サンケイリアルエステート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずサンケイリアルエステート投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の責任と判断でなされるようお願い申し上げます。

以上