

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2019年3月期 第3四半期

連結財務ハイライト(累計期間)

(百万円)

	17 / 3 第 3 四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 3 四半期	19 / 3 予想
売上高	26,582	52,726	43,664	63,364	46,669	88,000
不動産開発事業	12,664	30,911	14,304	21,861	23,128	—
CCRC 事業	1,398	4,285	9,486	14,639	4,670	—
戸建・アパート事業	6,300	8,975	5,535	9,188	5,645	—
不動産投資事業	3,799	4,484	9,635	11,074	7,425	—
不動産関連サービス事業	2,633	4,029	4,686	6,555	5,761	—
その他	11	38	15	45	38	—
売上総利益	6,120	13,022	11,375	16,041	10,717	—
営業利益	1,609	5,590	5,422	7,289	2,798	9,160
経常利益	1,410	5,325	5,058	6,936	2,380	8,000
当期(四半期)純利益	1,013	3,357	3,454	4,564	1,420	5,200
総資産	90,681	104,660	118,490	135,359	148,097	—
純資産	22,102	24,530	27,171	42,592	42,250	—
自己資本比率 (%)	24.4%	23.4%	22.8%	31.4%	28.3%	—

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

収益性関連指標(累計期間)

	17 / 3 第 3 四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 3 四半期
売上総利益率 (%)	23.0%	24.7%	26.1%	25.3%	23.0%
売上高営業利益率 (%)	6.1%	10.6%	12.4%	11.5%	6.0%
売上高経常利益率 (%)	5.3%	10.1%	11.6%	10.9%	5.1%
売上当期(四半期)純利益率 (%)	3.8%	6.4%	7.9%	7.2%	3.0%
ROE (%)	—	14.5%	—	13.6%	—

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

BS 関連指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 3 四半期
現金及び預金	21,383	30,493	18,012
販売用不動産	12,718	16,471	26,453
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	67,433
固定資産	16,331	27,985	29,632
土地	6,686	8,640	8,437
建物等	5,310	9,629	8,736
資産合計	104,660	135,359	148,097
有利子負債合計	63,625	79,237	89,592
有利子負債 (短期)	14,888	24,537	31,359
有利子負債 (長期)	48,736	54,700	58,232
負債合計	80,129	92,767	105,847
純資産合計	24,530	42,592	42,250
総資産	104,660	135,359	148,097

安全性指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 3 四半期
自己資本比率 (%)	23.4%	31.4%	28.3%
ネット自己資本比率 (%)	29.4%	40.5%	32.3%
流動比率 (%)	294.8%	299.2%	258.8%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.7	11.0	-

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	15,911	31,363	9,108	19,700	7,950	13,078	25,641
売上原価	11,327	22,911	6,909	15,033	6,086	9,927	19,939
売上総利益	4,583	8,452	2,199	4,666	1,863	3,151	5,702
販売費及び一般管理費	2,013	2,732	1,954	2,799	2,210	2,375	3,333
営業利益	2,569	5,719	246	1,867	-347	775	2,369
経常利益	2,458	5,597	117	1,878	-129	636	1,873
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	5,608	185	1,847	-129	340	2,151
当期(四半期)純利益	1,684	3,832	101	1,110	-126	368	1,178

※会計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

（百万円）

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	15,911	34,556	43,664	63,364	7,950	21,028	46,669
売上原価	11,327	25,380	32,289	47,322	6,086	16,013	35,952
売上総利益	4,583	9,176	11,375	16,041	1,863	5,014	10,717
販売費及び一般管理費	2,013	3,999	5,953	8,752	2,210	4,585	7,919
営業利益	2,569	5,176	5,422	7,289	-347	428	2,798
経常利益	2,458	4,941	5,058	6,936	-129	507	2,380
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	4,931	5,116	6,963	-129	211	2,362
当期(四半期)純利益	1,684	3,353	3,454	4,564	-126	242	1,420

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 3 四半期	増減額
資産の部				
流動資産	88,329	107,282	118,397	11,114
現金及び預金	21,383	30,493	18,012	-12,481
販売用不動産	12,718	16,471	26,453	9,981
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	67,433	13,752
固定資産	16,331	27,985	29,632	1,646
資産合計	104,660	135,359	148,097	12,737
負債の部				
流動負債	29,960	35,893	45,742	9,848
支払手形及び買掛金	1,072	3,066	4,450	1,384
短期借入金	5,792	4,252	5,325	1,073
1年以内償還予定社債	227	342	562	220
1年以内返済予定長期借入金	8,869	19,943	25,472	5,529
固定負債	50,169	56,873	60,104	3,231
社債	567	855	3,064	2,209
長期借入金	48,169	53,845	55,168	1,322
負債合計	80,129	92,767	105,847	13,079
純資産の部				
資本金	2,400	15,882	15,882	-
その他自己資本	22,043	26,536	26,001	-535
純資産合計	24,530	42,592	42,250	-341
負債純資産合計	104,660	135,359	148,097	12,737

セグメント情報

— 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	3,148	8,598	2,558	7,556	3,216	5,101	14,823
売上総利益	794	2,229	658	1,921	750	1,316	3,353
売上総利益率 (%)	25.2%	25.9%	25.7%	25.4%	23.3%	25.8%	22.6%
営業利益	-11	1,254	-142	805	-236	176	1,440
営業利益率 (%)	-0.3%	14.6%	-5.6%	10.7%	-7.3%	3.5%	9.7%
戸数 (戸)	77	210	79	288	72	122	386

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	3,148	11,746	14,304	21,861	3,216	8,318	23,141
売上総利益	794	3,024	3,682	5,604	750	2,066	5,420
売上総利益率 (%)	25.2%	25.7%	25.7%	25.6%	23.3%	24.8%	23.4%
営業利益	-11	1,242	1,100	1,905	-236	-60	1,379
営業利益率 (%)	-0.3%	10.6%	7.7%	8.7%	-7.3%	-0.7%	6.0%
戸数 (戸)	77	287	366	654	72	194	580

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	6,941	1,885	1,042	5,243	1,365	2,115	1,361
売上総利益	1,842	402	262	1,245	352	549	327
売上総利益率 (%)	26.5%	21.3%	25.1%	23.7%	25.8%	26.0%	24.0%
営業利益	1,264	93	-95	510	-15	232	3
営業利益率 (%)	18.2%	4.9%	-9.1%	9.7%	-1.1%	11.0%	0.2%
戸数 (戸)	167	38	25	156	38	56	36

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	6,941	8,826	9,868	15,112	1,365	3,481	4,843
売上総利益	1,842	2,244	2,507	3,752	352	902	1,230
売上総利益率 (%)	26.5%	25.4%	25.4%	24.8%	25.8%	25.9%	25.4%
営業利益	1,264	1,357	1,261	1,772	-15	216	219
営業利益率 (%)	18.2%	15.4%	12.8%	11.7%	-1.1%	6.2%	4.5%
戸数 (戸)	167	205	230	386	38	94	130

一 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	1,591	1,570	2,413	3,665	1,034	1,466	3,180
売上総利益	332	280	517	864	223	359	660
売上総利益率 (%)	20.9%	17.8%	21.4%	23.6%	21.6%	24.5%	20.8%
営業利益	121	25	236	531	-44	81	286
営業利益率 (%)	7.6%	1.6%	9.8%	14.5%	-4.3%	5.5%	9.0%
戸数 (戸)	25	32	45	59	14	21	44
棟数 (棟)	0	2	0	4	1	1	3

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	1,591	3,161	5,574	9,239	1,034	2,501	5,681
売上総利益	332	612	1,130	1,994	223	583	1,243
売上総利益率 (%)	20.9%	19.4%	20.3%	21.6%	21.6%	23.3%	21.9%
営業利益	121	147	384	916	-44	36	322
営業利益率 (%)	7.6%	4.7%	6.9%	9.9%	-4.3%	1.4%	5.7%
戸数 (戸)	25	57	102	161	14	35	79
棟数 (棟)	0	2	2	6	1	2	5

一 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	2,960	5,603	1,520	1,538	814	2,413	4,458
売上総利益	1,409	1,577	461	394	265	625	1,052
売上総利益率 (%)	47.6%	28.1%	30.3%	25.6%	32.6%	25.9%	23.6%
営業利益	1,171	1,223	247	144	98	366	620
営業利益率 (%)	39.6%	21.8%	16.3%	9.4%	12.0%	15.2%	13.9%
戸数 (戸)	7	7	7	8	5	9	11
棟数 (棟)	2	1	1	1	0	3	1

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	2,960	8,564	10,085	11,623	814	3,228	7,686
売上総利益	1,409	2,987	3,449	3,843	265	891	1,944
売上総利益率 (%)	47.6%	34.9%	34.2%	33.1%	32.6%	27.6%	25.3%
営業利益	1,171	2,394	2,641	2,786	98	464	1,085
営業利益率 (%)	39.6%	28.0%	26.2%	24.0%	12.0%	14.4%	14.1%
戸数 (戸)	7	14	21	29	5	14	25
棟数 (棟)	2	3	4	5	0	3	4

一 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	1,462	1,567	1,737	1,913	1,718	2,175	2,084
売上総利益	301	274	356	314	301	329	377
売上総利益率 (%)	20.6%	17.5%	20.5%	16.4%	17.5%	15.1%	18.1%
営業利益	20	2	70	25	-16	14	47
営業利益率 (%)	1.4%	0.1%	4.0%	1.3%	-0.9%	0.6%	2.3%

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	1,462	3,030	4,768	6,682	1,718	3,893	5,978
売上総利益	301	575	932	1,247	301	631	1,009
売上総利益率 (%)	20.6%	19.0%	19.5%	18.7%	17.5%	16.2%	16.9%
営業利益	20	22	93	119	-16	-2	44
営業利益率 (%)	1.4%	0.7%	2.0%	1.8%	-0.9%	-0.1%	0.7%

一 その他

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	5	7	2	43	16	20	14
売上総利益	5	7	2	30	10	13	14
売上総利益率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	69.8%	62.5%	65.0%	100.0%
営業利益	-2	-2	-6	19	1	-4	0
営業利益率 (%)	-40.0%	-28.6%	-300.0%	44.2%	6.3%	-20.0%	0.0%

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 第 3 四半期
売上高	5	12	15	58	16	36	51
売上総利益	5	12	15	45	10	23	38
売上総利益率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	77.6%	62.5%	63.9%	74.5%
営業利益	-2	-4	-10	8	1	-2	-2
営業利益率 (%)	-40.0%	-33.3%	-66.7%	13.8%	6.3%	-5.6%	-3.9%

※セグメント間の連結相殺は行っておりません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	14 / 3 期末	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末(予定)
引渡棟数 (棟)	18	18	22	18	17	20
地方	4	5	10	13	10	13
首都圏郊外	14	13	12	4	3	4
コンパクト	0	0	0	1	4	3
引渡棟数 (竣工引渡ベース) (棟)	14	13	9	9	9	18
地方	4	4	6	6	5	11
首都圏郊外	10	9	3	2	1	4
コンパクト	0	0	0	1	3	3
地方比率(対地方+首都圏) (%)	28.6%	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	73.3%

配当金

	14 / 3 期	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期 (予定)
配当金 (円)	12	14	14	24	24	25
中間 (円)	6	7	7	12	14	12
期末 (円)	6	7	7	12	10	13
配当金総額 (百万円)	379	428	408	669	791	1,455
配当性向 (%)	9.8	14.0	22.7	19.7	20.2	27.8