

# 平成31年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

(氏名) 千野 和俊

平成31年2月8日

上場会社名 ウェルス・マネジメント株式会社

上場取引所

東

**二場云社台 ジェルス・マネンテノト休式云・コード番号 3772 URL http://ww** 

URL <a href="http://www.wealth-mngt.com">http://www.wealth-mngt.com</a>

代表者 (役職名)代表取締役兼社長執行役員

問合せ先責任者(役職名)執行役員経理部長 (氏名)小松 雅尚 TEL 03-6229-2129

四半期報告書提出予定日 平成31年2月8日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第3四半期の連結業績(平成30年4月1日~平成30年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四 半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第3四半期	2,260	44.3	721	51.1	992	28.8	747	29.2
30年3月期第3四半期	4,055	194.5	1,474	549.6	1,393	25.6	1,055	11.2

(注)包括利益 31年3月期第3四半期 764百万円 ( 27.6%) 30年3月期第3四半期 1,055百万円 (11.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円銭	円銭
31年3月期第3四半期	180.67	
30年3月期第3四半期	255.23	

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第3四半期	15,130	4,718	29.1
30年3月期	11,863	3,740	31.5

(参考)自己資本 31年3月期第3四半期 4,406百万円 30年3月期 3,740百万円

## 2. 配当の状況

		年間配当金								
	第1四半期末	第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末								
	円銭	円銭	円銭	円 銭	円銭					
30年3月期		0.00		20.00	20.00					
31年3月期		0.00								
31年3月期(予想)										

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成31年3月期の配当予想額は現時点で未定であります。

3. 平成31年 3月期の連結業績予想(平成30年 4月 1日~平成31年 3月31日)

(%表示は 対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	4,000	13.1	1,360	17.5	1,270	17.7	1,020	14.4	246.61

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正については、本日(平成31年2月8日)公表しました「平成31年3月期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

新規 社(社名)、除外 社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無以外の会計方針の変更 : 無会計上の見積りの変更 : 無修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む) 期末自己株式数

期中平均株式数(四半期累計)

31年3月期3Q	4,136,100 株	30年3月期	4,136,100 株
31年3月期3Q	166 株	30年3月期	141 株
31年3月期3Q	4,135,934 株	30年3月期3Q	4,136,034 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

## 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の 業績等は様々な要因により大き〈異なる可能性があります。

# ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	4
(1)経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1)四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	(
四半期連結損益計算書	(
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(持分法適用の範囲の変更)	ć
(追加情報)	Ç
(セグメント情報等)	Ç
(重要な後発事象)	1
3. その他	1
継続企業の前提に関する重要事象等	1

### 1. 当四半期決算に関する定性的情報

#### (1)経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(平成30年4月1日~平成30年12月31日)におけるわが国経済は、海外経済や国内消費の回復などを背景に企業の景況感は改善が続いており、景気は穏やかな回復基調で推移致しました。しかしながら6月に大阪北部を震源とする地震、更には9月に北海道の苫小牧を震源とする大規模な地震及び台風21号による全国各地で観測された豪雨等の数次に亘る自然災害が全国規模で発生し、我が国の交通、物流産業及びインバウンド市場に大きな影響を与えました。

不動産市場におきましては、日本銀行によるマイナス金利政策を背景とする国内の投資意欲の継続、ホテル業界におきましては、新規開業や民泊事業者の増大等により競合環境は激化しており、一部で過熱感が見られているものの、2020年の東京オリンピック・パラリンピックや、2025年の大阪国際博覧会の開催決定を受け、将来の観光立国へ向けさらなる訪日外国人数の堅調な増加が予想され、宿泊需要は引き続き拡大する見込みです。

このような事業環境の下、当社グループでは中長期的な宿泊需要の取り込み、収益基盤の拡大を目的として、

- 1) 京都市東山区で営業中の2つのホテル会社を外部投資家との共同投資スキームで買収したこと、および共同出資を行う特別目的会社との間でアセットマネジメント契約を各々締結したこと、
- 2) 当社100%出資連結子会社の株式会社ホテルWマネジメント(以下「HWM社」)において大阪市北区所在のイビス 大阪梅田が2018年11月1日に開業し、運営が始まったこと、
- 3) かねてより外部投資家と共同で投資を検討していた大阪梅田のオフィスビルについて早期のエグジットを実施したことによる収益を当期に計上できたこと、
- 4) 当期に将来のJ-REIT上場の準備のため三菱UF J モルガンスタンレー証券とともにブリッジファンドを組成し、その第1号案件としてHWM社が運営中のイビス大阪梅田を当該ブリッジファンドが取得したことに伴う収益を当期に計上できたこと、

等が当期の売上に大きく寄与し、今後も引き続き堅調な業績で推移すると考えております。

前年第3四半期連結累計期間には、信託受益権の譲渡により結果的に売上高4,055,242千円、営業利益1,474,908 千円、経常利益1,393,926千円、親会社株主に帰属する四半期純利益1,055,639千円を計上いたしております。当第3四半期連結累計期間における売上高は2,260,168千円(前年同期比44.3%減)、営業利益は721,655千円(前年同期比51.1%減)、経常利益は992,115千円(前年同期比28.8%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は747,243千円(前年同期比29.2%減)となりました。

セグメントの業績におきましては、不動産金融事業の売上高は1,298,720千円(前年同期比59.2%減)、営業利益は826,607千円(前年同期比46.1%減)となりましたが、前年同期比大きな乖離につながったのは前年同会計期間中に信託受益権の譲渡に伴う売却益等(発生時期が予測しにくい収益)を計上したためであります。また、ホテル運営事業の売上高は1,367,108千円(前年同期比2.4%増)、営業損失は2,097千円(前年同期は98,441千円の営業利益)となりましたが、前年同期で大きな減益となったのは、主には今年上半期に発生した自然災害と、今年度中に計上したイビス大阪梅田並びに京都市東山区で現在建設中のホテルに係る開業準備費用に起因したものであります。

なお、セグメント間取引については相殺消去しておりません。

当社グループの収益構造は、

- 1) 不動産管理等により発生するアセットマネジメント収益、不動産賃貸料収益、SPCへの匿名組合出資持分からの配当収益及びホテル運営事業収益等からなる「定期的な収益」、
- 2) 不動産売買等の助言で発生するアドバイザリーフィー収益及びSPCへの匿名組合出資持分の売却益等の「発生時期が予測しにくい収益」、

とから構成されておりますが、このうち「定期的な収益」をもとにセグメントの業績を比較致しますと、不動産金融事業の売上高は592,327千円(前年同期比3.2%減)、営業利益は120,215千円(前年同期比2.4%増)であります。なお、ホテル運営事業の売上高及び営業利益につきましては、すべて「定期的な収益」から構成されております。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における財政状態については、総資産15,130,169千円、負債10,411,522千円、純資産4,718,647千円となりました。

総資産については、前連結会計年度末に比べ、3,266,631千円増加となりました。これは主に、当社100%出資連結子会社の合同会社二条が京都市中京区にホテル開発用地を取得した土地の増加および合同会社りょうぜんを営業者とする匿名組合並びに合同会社みょうほうを営業者とする匿名組合の出資持分を取得したことによる投資有価証券の増加によるものであります。

負債については、前連結会計年度末に比べ、2,288,917千円増加となりました。これは主に、ホテル開発用地の取得のために合同会社二条が金融機関から借入れた短期借入金の増加によるものであります。

純資産については、前連結会計年度末に比べ、977,713千円増加となりました。これは主に、親会社株主に帰属する当期純利益747,243千円の計上、当社連結子会社の合同会社メトロの増資300,000千円および配当金として82,711千円を支払ったこと等によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成30年8月10日公表の業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日(平成31年2月8日)公表しました「平成31年3月期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

# 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

# (1) 四半期連結貸借対照表

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1, 468, 436	1, 964, 638
売掛金	164, 088	302, 496
未収還付法人税等	237, 820	6, 497
その他	374, 993	136, 539
流動資産合計	2, 245, 338	2, 410, 171
固定資産		
有形固定資産		
建物	1, 672, 893	1, 846, 091
減価償却累計額	△144, 526	△201, 215
建物(純額)	1, 528, 367	1, 644, 875
工具、器具及び備品	72, 233	88, 653
減価償却累計額	△29, 663	△37, 433
工具、器具及び備品(純額)	42, 570	51, 219
その他	_	18, 836
減価償却累計額		△315
その他(純額)		18, 520
建設仮勘定		43, 110
土地	6, 672, 068	8, 234, 383
有形固定資産合計	8, 243, 006	9, 992, 109
無形固定資産		
のれん	206, 628	177, 110
その他	6, 154	18, 569
無形固定資産合計	212, 783	195, 679
投資その他の資産		
投資有価証券	1, 022, 864	2, 425, 574
繰延税金資産	43, 277	35, 994
その他	96, 267	70, 640
投資その他の資産合計	1, 162, 410	2, 532, 209
固定資産合計	9, 618, 199	12, 719, 998
資産合計	11, 863, 538	15, 130, 169

短期借入金		前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
買掛金       5,048       13,070         短期借入金       -       2,300,000         1年内返済予定の長期借入金       86,664       86,664         未払法人税等       90,310       157,427         賞与引金       14,826       13,530         その他       516,027       512,575         流動負債合計       712,877       3,083,271         固定負債       82,639       66,160         固定負債合計       7,327,088       7,282,99         その他       82,639       66,160         固定負債合計       8,122,604       10,411,522         純資産の部       880,010       880,010         資本和余金       311,943       311,943         利益剩余金       2,550,026       3,214,550         自己株式       △265       △311         株主資本合計       3,741,715       4,406,191         その他の包括利益累計額       △977       -         為替換算關整勘定       195       196         その他の包括利益累計額合計       △781       199         その他の包括利益累計額合計       △781       199         非支配株主持分       -       312,256         純資産合計       3,740,933       4,718,647	負債の部		
短期借入金	流動負債		
1年内返済予定の長期借入金       86,664       86,664         未払法人税等       90,310       157,427         賞与引当金       14,826       13,530         その他       516,027       512,575         流動負債合計       712,877       3,083,277         固定負債       7,327,088       7,262,090         その他       82,639       66,160         固定負債合計       7,409,727       7,328,250         負債合計       8,122,604       10,411,522         純資産の部       株主資本       880,010       880,010         資本剩余金       311,943       311,943         利益剩余金       2,550,026       3,214,550         自己株式       △265       △311         株主資本合計       3,741,715       4,406,193         その他の包括利益累計額       △977       -         為替換算調整勘定       195       193         その他の包括利益累計額合計       △781       193         非支配株主持分       -       312,258         純資産合計       3,740,933       4,718,644	買掛金	5, 048	13, 070
未払法人税等     90,310     157,427       賞与引当金     14,826     13,530       その他     516,027     512,575       流動負債合計     712,877     3,083,277       固定負債     8       長期借入金     7,327,088     7,262,090       その他     82,639     66,160       固定負債合計     7,409,727     7,328,250       負債合計     8,122,604     10,411,522       純資産の部     **     **       株主資本     880,010     880,010       資本剩余金     311,943     311,943       利益剩余金     3,500,026     3,214,550       自己株式     △265     △311       株主資本合計     3,741,715     4,406,193       その他の包括利益累計額     △977     —       為替換算調整勘定     195     196       その他の包括利益累計額合計     △781     198       未支配株主持分     —     312,258       純資産合計     3,740,933     4,718,644	短期借入金	_	2, 300, 000
賞与引当金14,82613,536その他516,027512,575流動負債合計712,8773,083,275固定負債長期借入金7,327,0887,262,090その他82,63966,160固定負債合計7,409,7277,328,250負債合計8,122,60410,411,522純資産の部株主資本資本剩余金380,010880,010資本剩余金311,943311,943利益剩余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額4,977為替換算調整勘定195196その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分-312,258純資産合計3,740,9334,718,644	1年内返済予定の長期借入金	86, 664	86, 664
その他516,027512,576流動負債合計712,8773,083,277固定負債日本の他82,63966,160固定負債合計7,409,7277,328,250負債合計8,122,60410,411,522純資産の部株主資本880,010880,010資本剩余金880,010880,010資本剩余金311,943311,943利益剩余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額4,406,193その他有価証券評価差額金△977一為替換算調整勘定195196その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分—312,258純資産合計3,740,9334,718,647	未払法人税等	90, 310	157, 427
大変の	賞与引当金	14, 826	13, 530
固定負債       長期借入金       7,327,088       7,262,090         その他       82,639       66,160         固定負債合計       7,409,727       7,328,250         負債合計       8,122,604       10,411,522         純資産の部       株主資本         資本金       880,010       880,010         資本剰余金       311,943       311,943         利益剰余金       311,943       311,943         利益剰余金       2,550,026       3,214,550         自己株式       △265       △311         株主資本合計       3,741,715       4,406,193         その他の包括利益累計額       △977       一         参替換算調整勘定       195       195         その他の包括利益累計額合計       △781       199         未支配株主持分       一       312,256         純資産合計       3,740,933       4,718,647	その他	516, 027	512, 579
長期借入金7,327,0887,262,090その他82,63966,160固定負債合計7,409,7277,328,250負債合計8,122,60410,411,522純資産の部株主資本資本金880,010880,010資本剰余金311,943311,943利益剰余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額その他有価証券評価差額金△977-為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781195非支配株主持分-312,256純資産合計3,740,9334,718,647	流動負債合計	712, 877	3, 083, 271
その他82,63966,160固定負債合計7,409,7277,328,250負債合計8,122,60410,411,522純資産の部 株主資本880,010880,010資本剰余金311,943311,943利益剰余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額—4,406,193その他の包括利益累計額合計△977—み替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分—312,258純資産合計3,740,9334,718,647	固定負債		
フィック・ファック・ファック・ファック・ファック・ファック・ファック・ファック・ファ	長期借入金	7, 327, 088	7, 262, 090
負債合計8,122,60410,411,522純資産の部 株主資本 資本金 資本剰余金880,010 	その他	82,639	66, 160
純資産の部株主資本資本金880,010880,010資本剰余金311,943311,943利益剰余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額その他有価証券評価差額金△977-為替換算調整勘定195196その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分-312,258純資産合計3,740,9334,718,647	固定負債合計	7, 409, 727	7, 328, 250
株主資本       880,010       880,010         資本剰余金       311,943       311,943         利益剰余金       2,550,026       3,214,550         自己株式       △265       △311         株主資本合計       3,741,715       4,406,193         その他の包括利益累計額       △977       —         本替換算調整勘定       195       195         その他の包括利益累計額合計       △781       196         非支配株主持分       —       312,258         純資産合計       3,740,933       4,718,647	負債合計	8, 122, 604	10, 411, 522
資本金880,010880,010資本剰余金311,943311,943利益剰余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額✓977—本替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分—312,258純資産合計3,740,9334,718,647	純資産の部		
資本剰余金311,943311,945利益剰余金2,550,0263,214,550自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額△977-本の他有価証券評価差額金△977-各替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781196非支配株主持分-312,258純資産合計3,740,9334,718,644	株主資本		
利益剰余金       2,550,026       3,214,550         自己株式       △265       △317         株主資本合計       3,741,715       4,406,193         その他の包括利益累計額       △977       —         為替換算調整勘定       195       196         その他の包括利益累計額合計       △781       196         非支配株主持分       —       312,258         純資産合計       3,740,933       4,718,647	資本金	880, 010	880, 010
自己株式△265△311株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額-その他有価証券評価差額金△977-為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781198非支配株主持分-312,258純資産合計3,740,9334,718,647	資本剰余金	311, 943	311, 943
株主資本合計3,741,7154,406,193その他の包括利益累計額人977一さの他有価証券評価差額金人977一為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計人781199非支配株主持分一312,258純資産合計3,740,9334,718,647	利益剰余金	2, 550, 026	3, 214, 550
その他の包括利益累計額△977一その他有価証券評価差額金△977一為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781195非支配株主持分一312, 258純資産合計3,740,9334,718,647	自己株式	△265	△311
その他有価証券評価差額金△977一為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781195非支配株主持分一312, 258純資産合計3,740,9334,718,647	株主資本合計	3, 741, 715	4, 406, 193
為替換算調整勘定195195その他の包括利益累計額合計△781195非支配株主持分-312,258純資産合計3,740,9334,718,647	その他の包括利益累計額		
その他の包括利益累計額合計△781198非支配株主持分-312, 258純資産合計3,740, 9334,718, 647	その他有価証券評価差額金	△977	_
非支配株主持分-312, 258純資産合計3,740, 9334,718,647	為替換算調整勘定	195	195
純資産合計 3,740,933 4,718,647	その他の包括利益累計額合計	<u></u> △781	195
	非支配株主持分		312, 258
負債純資産合計 11,863,538 15,130,169	純資産合計	3, 740, 933	4, 718, 647
	負債純資産合計	11, 863, 538	15, 130, 169

# (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

売上緑利益       913,210       994,015         売上総利益       3,142,032       1,266,152         販売費及び一般管理費       1,667,123       544,496         営業利益       1,474,908       721,655         営業外収益       290       1,647         持分法による投資利益       3,770       338,129         還付消費税等       2,456       —         その他       2,198       1,565         営業外収益合計       8,715       341,342         営業外費用       25,641       10,500         その他       151       2,629         営業外費用合計       89,697       70,882         経常利益       1,393,926       992,115         特別損失       1,102       —         樹定資産除却損       1,102       —         特別損失       1,392,823       992,115         法人税、告酬費       1,392,823       992,115         法人税、住民税及び事業税       290,252       221,781         法人税等調整額       46,807       6,766         法人税等副整額       46,807       6,766         法人税等合計       337,059       228,547         四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属するの出り組織利益       1,055,764       763,568         非支配       1,24		前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)
売上総利益 販売費及び一般管理費     3,142,032     1,266,152       販売費及び一般管理費     1,667,123     544,496       営業利益     1,474,908     721,655       営業外収益 受取利息 持分法による投資利益 選付消費税等     290     1,647       その他     2,456     —       その他     2,198     1,565       営業外収益合計     8,715     341,342       営業外費用 支払利息 支払利息     63,903     57,752       支払手数料 その他     25,641     10,500       その他     151     2,629       営業外費用合計     89,697     70,882       経常利益 特別損失 固定資産除却損     1,102     —       特別損失 固定資産除知損     1,102     —       特別損失 固定資産除知程     1,392,823     992,115       持入税、住民稅及び事業稅     290,252     221,781       法人稅、住民稅及び事業稅     290,252     221,781       法人稅等會計     337,059     228,547       四半期純利益     1,055,764     763,568       非支配株主に帰属する四半期純利益     1,055,764     763,568       非支配株主に帰属する四半期純利益     124     16,324	売上高	4, 055, 242	2, 260, 168
販売費及び一般管理費 1,667,123 544,496 営業利益 1,474,908 721,655 営業外収益 受取利息 290 1,647 持分法による投資利益 3,770 338,129 還付消費税等 2,456 — その他 2,198 1,565 営業外収益合計 8,715 341,342 営業外費用 支払利息 63,903 57,752 支払手数料 25,641 10,500 その他 151 2,629 営業外費用合計 89,697 70,882 経常利益 1,393,926 992,115 特別損失 固定資産除却損 1,102 — 特別損失合計 1,102 — 特別損失合計 1,102 — 特別損失合計 1,102 — 税金等調整前四半期純利益 1,392,823 992,115 法人税、住民税及び事業税 290,252 221,781 法人税等調整額 46,807 6,766 法人税等合計 337,059 228,547 四半期純利益 1,055,764 763,568 非支配株主に帰属する四半期純利益 1,055,764 763,568	売上原価	913, 210	994, 015
営業利益       1,474,908       721,655         営業外収益       290       1,647         受取利息       3,770       338,129         還付消費税等       2,456       —         その他       2,198       1,565         営業外収益合計       8,715       341,342         営業外費用       54利息       63,903       57,752         支払手数料       25,641       10,500         その他       151       2,629         営業外費用合計       89,697       70,882         経常利益       1,393,926       992,115         特別損失       1,102       —         固定資産除却損       1,102       —         税金等調整前四半期純利益       1,392,823       992,115         法人稅、住民稅及び事業稅       290,252       221,781         法人稅等合計       337,059       228,547         四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       124       16,324	売上総利益	3, 142, 032	1, 266, 152
営業外収益       290       1,647         持分法による投資利益       3,770       338,129         還付消費税等       2,456       —         その他       2,198       1,565         営業外収益合計       8,715       341,342         営業外費用       54       10,500         支払利息       63,903       57,752         支払手数料       25,641       10,500         その他       151       2,629         営業外費用合計       89,697       70,882         経常利益       1,393,926       992,115         特別損失       1,102       —         特別損失合計       1,102       —         税金等調整前四半期純利益       1,392,823       992,115         法人税、住民税及び事業税       290,252       221,781         法人税等高計       337,059       228,547         四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       124       16,324	販売費及び一般管理費	1, 667, 123	544, 496
受取利息2901,647持分法による投資利益 還付消費税等 その他3,770338,129その他2,456—その他2,1981,565営業外費用8,715341,342支払利息 さ水手敷料 さの他63,90357,752支払手敷料 営業外費用合計 営業外費用合計 財債失 関定資産除却損 特別損失89,69770,882経常利益 特別損失 財債失 財債失 財債 大税金等調整前四半期純利益 法人税、住民稅及び事業稅 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅等調整額 法人稅等高數額 法人稅等高數額 在,807 生財純利益 法人稅等合計 四半期純利益 表別 	営業利益	1, 474, 908	721, 655
持分法による投資利益       3,770       338,129         還付消費税等       2,456       -         その他       2,198       1,565         営業外収益合計       8,715       341,342         営業外費用       -       -         支払利息       63,903       57,752         支払手数料       25,641       10,500         その他       151       2,629         営業外費用合計       89,697       70,882         経常利益       1,393,926       992,115         特別損失       1,102       -         特別損失合計       1,102       -         税金等調整前四半期純利益       1,392,823       992,115         法人税、住民税及び事業税       290,252       221,781         法人税等高計       337,059       228,547         四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       124       16,324	営業外収益		
還付消費税等2,456-その他2,1981,565営業外収益合計8,715341,342営業外費用2支払利息63,90357,752支払手数料25,64110,500その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1,102-暫定資産除却損1,102-特別損失合計1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	受取利息	290	1, 647
その他2,1981,565営業外収益合計8,715341,342営業外費用支払利息63,90357,752支払手数料25,64110,500その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1-固定資産除却損1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	持分法による投資利益	3, 770	338, 129
営業外収益合計8,715341,342営業外費用63,90357,752支払利息63,90357,752支払手数料25,64110,500その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	還付消費税等	2, 456	_
営業外費用       63,903       57,752         支払手数料       25,641       10,500         その他       151       2,629         営業外費用合計       89,697       70,882         経常利益       1,393,926       992,115         特別損失       1,102       -         特別損失合計       1,102       -         税金等調整前四半期純利益       1,392,823       992,115         法人税、住民税及び事業税       290,252       221,781         法人税等調整額       46,807       6,766         法人税等合計       337,059       228,547         四半期純利益       1,055,764       763,568         非支配株主に帰属する四半期純利益       124       16,324	その他	2, 198	1, 565
支払利息63,90357,752支払手数料25,64110,500その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1,102-固定資産除却損1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	営業外収益合計	8,715	341, 342
支払手数料25,64110,500その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	営業外費用		
その他1512,629営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1,102-財別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	支払利息	63, 903	57, 752
営業外費用合計89,69770,882経常利益1,393,926992,115特別損失1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324		25, 641	10, 500
経常利益1,393,926992,115特別損失1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324		151	2, 629
特別損失1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	営業外費用合計	89, 697	70, 882
固定資産除却損1,102-特別損失合計1,102-税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	経常利益	1, 393, 926	992, 115
特別損失合計1,102一税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	特別損失		
税金等調整前四半期純利益1,392,823992,115法人税、住民税及び事業税290,252221,781法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	固定資産除却損	1, 102	
法人税、住民税及び事業税 290,252 221,781 法人税等調整額 46,807 6,766 法人税等合計 337,059 228,547 四半期純利益 1,055,764 763,568 非支配株主に帰属する四半期純利益 124 16,324	特別損失合計	1, 102	_
法人税等調整額46,8076,766法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	税金等調整前四半期純利益	1, 392, 823	992, 115
法人税等合計337,059228,547四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	法人税、住民税及び事業税	290, 252	221, 781
四半期純利益1,055,764763,568非支配株主に帰属する四半期純利益12416,324	法人税等調整額	46, 807	6, 766
非支配株主に帰属する四半期純利益 124 16,324	法人税等合計	337, 059	228, 547
	四半期純利益	1, 055, 764	763, 568
親会社株主に帰属する四半期純利益 1,055,639 747,243	非支配株主に帰属する四半期純利益	124	16, 324
	親会社株主に帰属する四半期純利益	1, 055, 639	747, 243

(四半期連結包括利益計算書) (第3四半期連結累計期間)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)
四半期純利益	1, 055, 764	763, 568
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	218	977
その他の包括利益合計	218	977
四半期包括利益	1, 055, 982	764, 545
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1, 055, 858	748, 221
非支配株主に係る四半期包括利益	124	16, 324

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月28日 定時株主総会	普通株式	41, 360	10	平成29年3月31日	平成29年6月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前連結会計年度末日と比較して著しい変動が認められないため、記載しておりません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)

1. 配当金支払額

(決 議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年6月27日 定時株主総会	普通株式	82, 719	20	平成30年3月31日	平成30年6月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前連結会計年度末日と比較して著しい変動が認められないため、記載しておりません。

#### (持分法適用の範囲の変更)

持分法適用の範囲の重要な変更

当第3四半期連結会計期間より、合同会社りょうぜんを営業者とする匿名組合及び合同会社みょうほうを営業者とする匿名組合の出資持分を取得し、持分法適用の範囲に含めております。

### (追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

## (セグメント情報等)

#### 【セグメント情報】

- I 前第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
  - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				细軟焰	四半期連結
	不動産金融 事業	ホテル運営 事業	計	合計	調整額 (注) 1	損益計算書 計上額 (注)2
売上高						
外部顧客への売上高	2, 720, 062	1, 335, 180	4, 055, 242	4, 055, 242	_	4, 055, 242
セグメント間の内部売上高又 は振替高	459, 419	-	459, 419	459, 419	△459, 419	_
計	3, 179, 481	1, 335, 180	4, 514, 661	4, 514, 661	△459, 419	4, 055, 242
セグメント利益	1, 534, 892	98, 441	1, 633, 334	1, 633, 334	△158, 426	1, 474, 908

- (注) 1. セグメント利益の調整額 $\triangle$ 158,426千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却費  $\triangle$ 29,518千円、全社収益及び全社費用の純額 $\triangle$ 141,147千円、セグメント間取引消去12,240千円 が含まれております。
  - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 該当事項はありません。
- 3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

「不動産金融事業」セグメントにおいて、匿名組合ファルコンへの出資額の払戻を受けた結果、前連結会計年度末に比べ当第3四半期連結会計期間末の同報告セグメントの資産の金額は747,546千円減少しております。

- Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成30年4月1日 至 平成30年12月31日)
  - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				细軟術	四半期連結
	不動産金融 事業	ホテル運営 事業	計	合計	調整額 (注) 1	損益計算書 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	893, 059	1, 367, 108	2, 260, 168	2, 260, 168	_	2, 260, 168
セグメント間の内部売上高又 は振替高	405, 660	_	405, 660	405, 660	△405 <b>,</b> 660	_
計	1, 298, 720	1, 367, 108	2, 665, 828	2, 665, 828	△405, 660	2, 260, 168
セグメント利益又は損失(△)	826, 607	△2, 097	824, 510	824, 510	△102, 854	721, 655

- (注) 1. セグメント利益の調整額 $\triangle$ 102,854千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却費  $\triangle$ 29,518千円、全社収益及び全社費用の純額 $\triangle$ 85,576千円、セグメント間取引消去12,240千円が含まれております。
  - 2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 該当事項はありません。
- 3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

「不動産金融事業」セグメントにおいて、合同会社二条によるホテル開発用地の取得、また合同会社りょうぜんを営業者とする匿名組合及び合同会社みょうほうを営業者とする匿名組合の出資持分を取得した等による結果、前連結会計年度末に比べ当第3四半期連結会計期間末の同報告セグメントの資産の金額は3,953,878千円増加しております。

(重要な後発事象) 該当事項はありません。

# 3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等 該当事項はありません。