



平成 31 年 2 月 12 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 松 本 俊 人  
(コード番号 : 3490 東証 J A S D A Q)  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 管 理 部 長 小 尾 誠  
(TEL 048-298-1720)

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2018 年 4 月 13 日に発表した 2019 年 2 月期の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2019 年 2 月期通期業績予想数値の修正 (2018 年 3 月 1 日～2019 年 2 月 28 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 8,138	百万円 436	百万円 382	百万円 219	円 銭 247.74
今回修正予想 (B)	5,351	239	191	161	175.90
増減額 (B-A)	△2,787	△197	△190	△57	
増減率 (%)	△34.2	△45.3	△49.9	△26.1	
(参考) 前期通期実績 (2018 年 2 月期)	6,376	400	352	274	391.48

#### 2. 修正の理由

不動産賃貸領域、不動産管理領域については、概ね計画通りに進捗しておりますが、主力事業である収益不動産売買領域においては、一定の利益率を保ちながら、取扱金額並びに数量を拡大すべく積極的に営業活動を行ってまいりましたものの、投資用不動産に対する金融機関の融資姿勢の厳格化などの影響を受け、当会計年度に売却を見込んでいた販売用不動産の販売件数が伸び悩み、売上高及び各利益は当初の計画を大きく下回る見込みとなりました。

これらの結果、2018 年 4 月 13 日に公表いたしました 2019 年 2 月期通期 (2018 年 3 月 1 日～2019 年 2 月 28 日) の業績予想を、誠に遺憾ながら、上記のとおり修正することにいたしました。

今後、当社といたしましては、全社をあげて業績回復に向けて努めてまいります。

(注) 上記予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上