



2019年2月13日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー  
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人  
(コード番号：2970 東証JASDAQ)  
問合せ先 取締役経営管理部長 森田 旭  
(TEL. 092-471-4123)

### 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2019年2月13日開催の取締役会において、下記のとおり新たな事業を開始することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 事業開始の趣旨

当社グループは、不動産投資家（以下、オーナー様という。）に対し、主に投資用新築一棟賃貸マンションの用地仕入、企画、設計、施工（監理）、賃貸仲介、賃貸管理、売却までのワンストップサービスを提供する不動産投資マネジメント事業を行っております。

当社グループは、資産形成・運用をお考えのオーナー様に対し、賃貸マンションの取得までをトータルでサポートする資産形成コンサルティングサービスを提供しており、主に福岡市内、熊本市内を中心に用地仕入、企画、設計を行い、自社賃貸マンションブランド「LIBTH」として販売しております。

「LIBTH」の商品ラインナップはRCマンションの「ハイクラス」、中規模RCマンションの「ミドルクラス」、木造アパートの「アパートタイプ」の3種類となっており、オーナー様の資産規模、投資ニーズに応じた資産形成提案を行っておりますが、このたび、「ハイブリッドアパートメントホテル（商標登録出願中）」（以下、HAHという。）を新たに商品ラインナップへ追加し、当社グループにおいても2020年12月期よりHAHの運営事業を開始いたします。

このことにより、オーナー様へのより最適な資産形成提案を行っていくとともに、当社グループにおいても事業基盤拡大を図り、企業価値の向上を目指してまいります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

HAHは、賃貸マンション建築ノウハウをベースとしたアパートメントホテルであり、法改正等の影響により、万が一ホテル運営が困難となった場合、通常の賃貸マンションに容易に戻すことが可能な仕様としているため、アパートメントホテルと賃貸マンションのハイブリッドな機能を備えていることが特徴です。

当社は、オーナー様への資産形成提案商品の一つとして販売を行っていくとともに、竣工後においてはアパートメントホテルの運営を行う予定です。

##### (2) 当該事業を担当する部門

当該事業については、商品の販売については営業部、完成後の宿泊施設の運営については賃貸管理部にて業務を遂行します。今後、当該業務の進捗状況によっては担当する部署を新設する可能性があります。

##### (3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

当該事業の開始にあたり特別に支出する金額は今のところ予定しておりません。

### 3. 日程

取締役会決議日 2019年2月13日  
事業開始時期 2019年12月期(予定)

### 4. 今後の見通し

2019年12月期中の竣工、販売を予定しており、2020年12月期にHAHとしての運営を開始する予定です。

本件の販売に伴う売上、利益については、当期連結業績予想に織り込んでおり(販売予定額479百万円)、運営事業に関する売上、利益については2020年12月期の連結業績に反映される予定です。中長期的には当社の連結業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上