



2019年2月13日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号: 2970 東証JASDAQ)
問合せ先 取締役経営管理部長 森田 旭
(TEL. 092-471-4123)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、2019年2月13日開催の取締役会において、下記のとおり子会社を設立することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社グループは、不動産投資家に対し、主に投資用新築一棟賃貸マンション（以下、賃貸マンションという。）の用地仕入、企画、設計、施工（監理）、賃貸仲介、賃貸管理、売却までのワンストップサービスを提供する不動産投資マネジメント事業を行っております。

当社グループでは、特定建設業許可を取得していることから、建築工事を元請として行うことができます。また、一級建築士事務所登録を行っていることから、建築工事を他社に外注する場合においても、当社の監理者がその進捗管理を行っており、適正な建築原価と品質を担保することが可能です。

当社グループはこれまで、商品のラインナップ拡充を目的として、当社の主力商品である「ハイクラス」の賃貸マンションに加え、新たな商品として「ミドルクラス」、「アパートタイプ」、「ハイブリッドアパートメントホテル（仮）」等の開発を中心に行ってまいりました。そのため、積極的な元請での建築工事は行っておらず、2018年12月期においては、竣工した13棟の内、3棟が元請での建築となっており、それ以外の10棟については他社が建築しております。このことは、他社が建築している10棟については、当社で元請で建築した場合の売上、利益について機会損失が生じていることとなります。

そのため、自社施工体制の強化を目的として、当社100%出資による子会社を2019年4月1日に設立し、当社の開発事業部における施工機能を移管させ、元請での工事割合を増やしていくことにより、更なる売上、利益の拡大を図り、企業価値の向上を目指してまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社GLC建設（予定）	
(2) 所 在 地	未定	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高村 隼人（予定）	
(4) 事 業 内 容	建設業	
(5) 資 本 金	40百万円（予定）	
(6) 設 立 年 月 日	2019年4月1日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社グッドライフカンパニー 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社100%出資の子会社として設立する予定です。
	人的関係	当社代表取締役が当該子会社の代表取締役を兼務する予定であります。
	取引関係	新設会社は営業を開始していないため、取引関係はありません。

3. 今後の業績に与える影響及び見通し

本件が当社の当期連結業績に与える影響は軽微であり、本格的に連結業績に寄与するのは来期以降になるものと判断しておりますが、中長期的には当社の連結業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上