



2019年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年2月14日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田端 正人
 問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 田部井 僚介 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 2019年2月14日
 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年3月期第3四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第3四半期	6,165	△21.4	△1,909	—	△2,002	—	△3,992	—
2018年3月期第3四半期	7,842	△0.7	△657	—	48	—	2,122	—

(注) 包括利益 2019年3月期第3四半期 △4,500百万円 (—%) 2018年3月期第3四半期 2,107百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第3四半期	△9.01	—
2018年3月期第3四半期	7.00	6.39

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期第3四半期	39,838	21,018	51.0	45.68
2018年3月期	40,541	25,218	64.0	59.89

(参考) 自己資本 2019年3月期第3四半期 20,298百万円 2018年3月期 25,944百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	—	—	4.00	4.00
2019年3月期	—	—	—	—	—
2019年3月期（予想）	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有
 本日公表の「配当予想の修正（無配）に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期3Q	447,090,984株	2018年3月期	435,992,628株
② 期末自己株式数	2019年3月期3Q	2,780,065株	2018年3月期	2,779,484株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年3月期3Q	443,099,163株	2018年3月期3Q	303,064,625株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

※ 四半期決算補足説明資料は、添付資料P. 9をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(会計方針の変更)	8
(会計上の見積りの変更)	8
3. 四半期決算補足説明資料	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用や所得環境の改善を背景に個人消費の持ち直しが継続し、全体としては緩やかな回復基調で推移しましたが、通商問題や中国を始めアジア新興国等海外経済の不確実性や金融資本市場の変動による影響等により、引き続き先行き不透明な状態が続いております。

このような事業環境のもと、当社グループの2019年3月期第3四半期連結累計期間における売上高は61億65百万円（前年同四半期は78億42百万円）、営業損失は19億9百万円（前年同四半期は6億57百万円）、経常損失は20億2百万円（前年同四半期は48百万円の経常利益）、親会社株主に帰属する四半期純損失は39億92百万円（前年同四半期は21億22百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

上記の業績の主な要因は、子会社が保有する有価証券の時価総額下落に伴う評価損等によりアセットマネジメント事業において大幅な減収となったことに加え、連結子会社が保有する当社発行の新株予約権について時価が下落したことによる自己新株予約権評価損や、アセットマネジメント事業の収益性の低下による当該事業に係る固定資産の減損損失等を特別損失に計上したこと、また一部の海外プロジェクトに係る貸倒引当金の計上等によるものです。

なお特別損失の計上については、本日公表の「特別損失の計上に関するお知らせ」をご覧ください。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローバルマンション」の建設分譲を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、77戸、31億32百万円の新規契約（前年同四半期は102戸、39億37百万円）を行うとともに、38戸を引渡し、売上高は15億12百万円、セグメント損失は21百万円を計上しております（前年同四半期は93戸、30億18百万円の売上高、2億88百万円のセグメント利益）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません（前年同四半期は契約実績、販売実績ともなし）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、50棟、13億29百万円の新規契約（前年同四半期は33棟、9億57百万円）を行うとともに、38棟を引渡し、売上高は14億55百万円、セグメント利益は65百万円を計上しております（前年同四半期は25棟、10億26百万円の売上高、5百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

日本株式の運用および調査業務、不動産投資助言代理業務および不動産投資を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は△10億40百万円、セグメント損失は12億56百万円を計上しております（前年同四半期は2億32百万円の売上高、73百万円のセグメント利益）。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（PC）工事等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は42億2百万円、セグメント利益は5億9百万円を計上しております（前年同四半期は31億73百万円の売上高、2億1百万円のセグメント利益）。

⑥再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売および発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は4億29百万円、セグメント利益は63百万円を計上しております（前年同四半期は3億84百万円の売上高、1億19百万円のセグメント利益）。

⑦その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は32百万円、セグメント利益は8百万円を計上しております（前年同四半期は39百万円の売上高、19百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ7億3百万円減少して398億38百万円となりました。これは、買掛債務の支払いや法人税等の納付、また剰余金の配当等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ34億97百万円増加して188億20百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金や再生可能エネルギー事業における設備投資資金等の新規調達による借入金の増加等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ42億円減少して210億18百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、2019年3月期の売上および利益予想につきましては開示しない方針です。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,681,319	4,137,866
受取手形及び売掛金	481,156	385,163
完成工事未収入金	1,008,222	1,149,280
未収投資顧問料	2,521	—
有価証券	10,563,962	12,036,172
販売用不動産	611,780	709,486
仕掛販売用不動産	2,580,616	3,028,661
開発用不動産	640,226	315,065
未成工事支出金	76,496	186,684
原材料及び貯蔵品	12,939	12,689
その他	1,044,265	1,098,804
貸倒引当金	△50,062	△291,371
流動資産合計	27,653,446	22,768,504
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	724,029	583,492
機械装置及び運搬具(純額)	3,608,734	3,497,278
工具、器具及び備品(純額)	37,638	30,586
土地	2,084,909	2,239,545
リース資産(純額)	3,640	3,055
建設仮勘定	1,216,367	5,086,996
有形固定資産合計	7,675,319	11,440,953
無形固定資産		
のれん	831,991	6,138
ソフトウェア	16,319	15,973
その他	33,595	34,036
無形固定資産合計	881,907	56,148
投資その他の資産		
投資有価証券	114,546	19,897
出資金	2,669,647	3,216,961
長期貸付金	946,376	1,911,162
繰延税金資産	401,348	186,508
その他	920,107	976,089
貸倒引当金	△720,848	△737,643
投資その他の資産合計	4,331,178	5,572,975
固定資産合計	12,888,404	17,070,078
資産合計	40,541,850	39,838,582

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,024,294	930,135
工事未払金	1,038,014	1,818,068
短期借入金	792,900	989,907
1年内償還予定の社債	43,800	28,800
1年内返済予定の長期借入金	1,791,784	4,403,472
未払法人税等	830,801	459,703
未成工事受入金	186,669	238,834
賞与引当金	237,986	54,814
役員賞与引当金	725,580	—
完成工事補償引当金	11,556	11,746
工事損失引当金	6,300	6,700
その他	624,433	2,108,191
流動負債合計	7,314,119	11,050,373
固定負債		
社債	147,900	136,000
長期借入金	7,007,450	6,727,029
繰延税金負債	1,521	—
退職給付に係る負債	135,947	146,203
役員退職慰労引当金	153,232	172,118
完成工事補償引当金	201,995	201,995
支払補償損失引当金	11,500	11,500
資産除去債務	11,187	54,401
その他	338,314	320,950
固定負債合計	8,009,048	7,770,198
負債合計	15,323,168	18,820,571
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,803,729	12,086,958
資本剰余金	11,667,268	10,217,645
利益剰余金	2,537,608	△1,454,789
自己株式	△140,389	△140,419
株主資本合計	25,868,217	20,709,395
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	75,878	△411,074
その他の包括利益累計額合計	75,878	△411,074
新株予約権	△935,059	533,381
非支配株主持分	209,646	186,309
純資産合計	25,218,682	21,018,011
負債純資産合計	40,541,850	39,838,582

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
売上高	7,842,009	6,165,307
売上原価	6,172,182	6,163,708
売上総利益	1,669,827	1,598
販売費及び一般管理費	2,326,827	1,911,364
営業損失(△)	△657,000	△1,909,765
営業外収益		
受取利息及び配当金	253,068	213,392
出資金運用益	711,557	55,551
有価証券評価益	9,227	—
受取事務手数料	3,350	1,400
違約金収入	—	100
販売費用戻り高	383	833
持分法による投資利益	—	4,771
為替差益	21,009	86,838
その他	31,164	16,433
営業外収益合計	1,029,760	379,320
営業外費用		
支払利息	256,826	125,638
借入手数料	13,996	14,378
社債発行費	1,225	—
有価証券評価損	—	13,827
匿名組合投資損失	—	14,799
貸倒引当金繰入額	1,136	280,499
その他	50,587	22,831
営業外費用合計	323,772	471,974
経常利益又は経常損失(△)	48,987	△2,002,419
特別利益		
固定資産売却益	1,857	1,822
新株予約権戻入益	8,320	8,090
負ののれん発生益	2,528,979	—
訴訟損失引当金戻入額	4,871	—
特別利益合計	2,544,028	9,912
特別損失		
固定資産売却損	—	733
固定資産除却損	9	177
特別調査費用等	—	140,437
減損損失	—	711,636
自己新株予約権評価損	—	895,707
特別損失合計	9	1,748,692
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	2,593,007	△3,741,199
匿名組合損益分配額	10,552	△1,660
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	2,582,455	△3,739,538
法人税、住民税及び事業税	331,871	58,904
法人税等調整額	110,744	213,318
法人税等合計	442,615	272,223
四半期純利益又は四半期純損失(△)	2,139,839	△4,011,762
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	16,894	△19,364
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	2,122,944	△3,992,397

（四半期連結包括利益計算書）

（第3四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 2017年4月1日 至 2017年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年12月31日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	2,139,839	△4,011,762
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△32,083	△488,264
その他の包括利益合計	△32,083	△488,264
四半期包括利益	2,107,756	△4,500,026
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,095,744	△4,479,350
非支配株主に係る四半期包括利益	12,012	△20,676

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動）

該当事項はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

2019年3月期 第3四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、注文住宅事業、建設事業および再生可能エネルギー事業の各セグメントにおいて前年に対し増収となったものの、アセットマネジメント事業において保有株式の時価総額下落に伴う評価損等により大幅なマイナスとなり、グループ全体では前期比 21.4%の減収となる 61億65百万円を計上。
親会社株主に帰属する当期純利益については、マンション分譲事業およびアセットマネジメント事業において営業損失となったことに加え、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 7億37百万円を販管費に計上したこと、また一部の海外プロジェクトに係る貸倒引当金や、アセットマネジメント事業における減損損失等の特別損失の計上により、39億92百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

	2015年3月期 第3四半期 連結累計期間	2016年3月期 第3四半期 連結累計期間	2017年3月期 第3四半期 連結累計期間	2018年3月期 第3四半期 連結累計期間	2019年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	11,007	8,486	7,895	7,842	6,165	△ 21.4	11,688
営業利益	246	△ 393	△ 202	△ 657	△ 1,909	-	△ 1,543
経常利益	321	△ 390	△ 10	48	△ 2,002	-	△ 1,098
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	162	△ 468	△ 21	2,122	△ 3,992	-	1,483
1株当たり四半期(当期)純利益	1.47	△ 2.98	△ 0.12	7.00	△ 9.01		4.46

(個別業績の推移)

	2018年3月期 第3四半期 累計期間	2019年3月期 第3四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	3,149	1,644	△ 47.8	5,103
営業利益	△ 360	△ 829	-	△ 1,123
経常利益	558	△ 1,171	-	△ 299
四半期(当期)純利益	158	△ 2,079	-	△ 335
1株当たり四半期(当期)純利益	0.52	△ 4.69		△ 1.01

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

	2015年3月期 第3四半期 連結累計期間	2016年3月期 第3四半期 連結累計期間	2017年3月期 第3四半期 連結累計期間	2018年3月期 第3四半期 連結累計期間	2019年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	2,890	1,305	1,710	3,018	1,512	△ 49.9	4,926
土地建物	-	111	490	-	-	-	-
注文住宅	1,452	1,284	1,113	1,026	1,455	41.7	1,482
アセットマネジメント事業	428	256	246	232	△ 1,040	-	158
建設事業	6,207	5,489	4,105	3,173	4,202	32.4	4,615
再生可能エネルギー事業	-	40	182	384	429	11.6	533
計	10,978	8,487	7,848	7,836	6,559	△ 16.3	11,716
その他	44	43	47	39	32	△ 19.0	50
セグメント間取引消去	△ 16	△ 45	-	△ 33	△ 425	-	△ 78
合計	11,007	8,486	7,895	7,842	6,165	△ 21.4	11,688

(2) 営業利益

	2015年3月期 第3四半期 連結累計期間	2016年3月期 第3四半期 連結累計期間	2017年3月期 第3四半期 連結累計期間	2018年3月期 第3四半期 連結累計期間	2019年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	138	△ 107	△ 6	288	△ 21	-	602
土地建物	-	6	44	-	-	-	-
注文住宅	103	32	17	△ 5	65	-	12
アセットマネジメント事業	110	37	91	71	△ 1,277	-	△ 162
建設事業	396	292	149	185	108	△ 41.2	242
再生可能エネルギー事業	-	△ 105	73	119	63	△ 47.0	155
計	748	154	369	659	△ 1,061	-	850
その他	21	27	21	3	4	3.6	0
のれんの償却額	△ 142	△ 147	△ 148	△ 144	△ 115	-	△ 182
全社費用	△ 382	△ 427	△ 444	△ 1,176	△ 737	-	△ 2,212
合計	246	△ 393	△ 202	△ 657	△ 1,909	-	△ 1,543