



2019年2月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は JR 中央本線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩圏に位置し、新宿駅を始め四谷駅、東京駅など都心部へのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性は良好です。

本物件が存する立川市は、立川基地跡と立川駅前再開発が相乗して大規模な都市化を進めており、国の行政機関、研究機関等の移転により西東京の中心都市、業務核都市として災害時の対策活動拠点に位置づけられています。

駅周辺には、「ルミネ」「伊勢丹」「ららぽーと」「IKEA」など、様々なジャンルの大型商業施設が集積して良好な生活利便性に優れている他、2020年にはオフィスやホテル、温泉施設等を含む街区「(仮称) GREEN SPRINGS」の完成も予定されており、今後においてもますます活気ある街へと発展することが期待できます。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	立川市柴崎町三丁目土地
所在地	立川市柴崎町三丁目
交通	JR 中央本線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩7分 多摩モノレール線「立川南」駅徒歩6分
敷地面積	991.36 m <sup>2</sup> (299.88 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 立川Ⅲプロジェクト
容積対象面積	1,980.78 m <sup>2</sup> (599.18 坪)
専有面積	1,959.06 m <sup>2</sup> (592.61 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 70戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上