



2019年2月15日

各位

会社名 ジャパンエレベーターサービス
ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長CEO 石田 克史
(コード番号：6544 東証第一部)
問い合わせ先 取締役副社長執行役員CFO経営管理本部長
今村 公彦
TEL：03-6262-1625

固定資産の取得（研究開発棟の建設）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は2017年10月、埼玉県和光市に約50mのエレベーターのテストタワーを備えた研究開発施設 JES Innovation Center（通称 JIC）を設立し、エレベーターリニューアルの研究開発活動の加速化、コントロールセンター等の機能集約による事業効率化を図りました。

JICでの研究開発の成果も相まって、リニューアル事業の売上は順調に拡大しており、今後においても更なる需要増を見込んでおります。リニューアル事業を含めた各種研究開発活動の更なる加速化が今後の当社グループの業績拡大に資すると判断し、JICの隣地に新たな研究開発棟（以下、新棟）を建設することといたしました。

新棟では、リニューアル事業における生産能力の拡充、低コスト・短納期の新サービス「Quick Renewal（クイックリニューアル）」の対応機種拡大、今後のグローバル展開も見据えた各種研究開発活動の推進、收容能力を活かした調達活動の効率化に伴うコスト削減等を行ってまいります。

2. 取得資産（新棟）の内容

(1) 名称	JES Innovation Center 新棟（仮称）
(2) 所在地	埼玉県和光市和光北インター地域土地区画整理事業地2街区 (現 JIC 隣接地)
(3) 延床面積	3,525.78 m ²
(4) 取得価額	約 17 億円
(5) 資金計画	自己資金及び借入金により充当予定

3. 相手先（工事請負先）の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所在地	大阪市北区梅田3丁目3番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築事業 【住宅系】 戸建住宅（注文住宅・分譲住宅）、賃貸住宅（アパート・寮・社宅）、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売 【建築系】 商業施設（店舗・ショッピングセンター）、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設）、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォーム ・ 都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業 ・ 海外事業 不動産開発事業 ・ その他 環境エネルギー事業、医療・介護ロボットの販売等 	
(5) 資本金	161,699 百万円（2018年3月31日現在）	
(6) 設立年月日	1947年3月4日	
(7) 純資産	1,513,585 百万円（2018年3月31日現在）	
(8) 総資産	4,035,059 百万円（2018年3月31日現在）	
(9) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	2017年10月竣工の JES Innovation Center の建築工事を委託しておりました。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得の日程

2019年2月15日	取締役会決議日
2019年3月	「工事請負契約書」の締結
2019年3月	着工予定
2020年1月	上棟予定
2020年10月	竣工予定

5. 今後の見通し

本件による当期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2019年2月8日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2019年3月期)	17,500	1,920	1,900	1,120
前期連結実績 (2018年3月期)	15,326	1,351	1,339	848