

2019年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区東新橋一丁目5番2号  
汐留シティセンター  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 辰 巳 洋 治  
(コード番号: 3281)  
資産運用会社名  
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治  
問合せ先 執行役員 CFO 兼 経営企画部長 三 木 久 武  
(TEL. 03-3289-9630)

### 資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れを行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 借入れの内容（以下「本借入れ」といいます。）

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	3,600 百万円	基準金利に 0.15% を 加えた利率 (注)	2019 年 2 月 26 日	左記借入先 を貸付人と する 2019 年 2 月 22 日付 の各個別貸 付契約に基 づく借入れ	2020 年 2 月 28 日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,400 百万円	基準金利に 0.15% を 加えた利率 (注)					

(注) 利払日は、2019年3月末日を初回とし、その後は毎月末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第1回の計算期間については実行日とします。）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

基準金利である全銀協1ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp>) でご確認ください。

#### 2. 本借入れの理由

「1. 借入れの内容」に記載の本借入れにより 6,000 百万円を調達し、2019年2月27日に償還期日を迎える投資法人債（6,000 百万円）（以下「既存投資法人債」といいます。）の償還資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 6,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

2019年2月27日に返済期日が到来する既存投資法人債（6,000百万円）の償還資金に充当する予定

(3) 支出予定時期

2019年2月27日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	43,050	43,050	—
長期借入金（注）	195,450	201,450	6,000
借入金合計	238,500	244,500	6,000
投資法人債	35,600	29,600	△6,000
借入金及び投資法人債の合計	274,100	274,100	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	274,100	274,100	—

(注) 短期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2019年2月27日時点を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2019年2月27日時点を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2018年11月29日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>