



平成 31 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 T A T E R U
代 表 者 名 代 表 取 締 役 C E O 古 木 大 咲
(コード番号：1435 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 C F O 経 営 管 理 本 部 長 高 杉 雄 介
(TEL. 03-6447-0651)

(訂正) 「平成 30 年 12 月期 決算説明資料」の一部訂正について

平成 31 年 2 月 13 日に公表しました「平成 30 年 12 月期 決算説明資料」に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

【訂正箇所】

「平成 30 年 12 月期 決算説明資料」11 ページ 連結損益計算書 及び 14 ページ 連結貸借対照表

P. 11

【訂正前】

【訂正後】

(単位:百万円)

2018年12月期		
金額	対売上高 比率	前年同期比
79,149	100.0%	118.1%
8,624	10.9%	73.7%
7,903	10.0%	136.1%
721	0.9%	12.2%
507	0.6%	8.6%
1,581	2.0%	39.6%

(単位:百万円)

2018年12月期		
金額	対売上高 比率	前年同期比
79,149	100.0%	118.1%
8,624	10.9%	73.7%
7,903	10.0%	136.1%
721	0.9%	12.2%
507	0.6%	8.6%
<u>821</u>	<u>1.0%</u>	<u>20.6%</u>

P. 14

【訂正前】

【訂正後】

(単位:百万円)

2018年12月期末	前年増減額
27,130	+11,619
13,035	+9,702
6,080	▲272
33,211	+11,346
9,563	▲2,633
23,647	+13,979
33,211	+11,346

(単位:百万円)

2018年12月期末	前年増減額
<u>26,413</u>	<u>+10,901</u>
13,035	+9,702
<u>6,036</u>	<u>▲316</u>
<u>32,449</u>	<u>+10,584</u>
<u>9,568</u>	<u>▲2,628</u>
<u>22,881</u>	<u>+13,213</u>
<u>32,449</u>	<u>+10,584</u>

なお、訂正後の「平成 30 年 12 月期 決算説明資料」は添付のとおりです。

以上

TATERU, Inc.

FY2018

FINANCIAL RESULTS

2018年12月期 決算説明資料

2019年2月 株式会社TATERU（東証第一部：1435）



再発防止策について _____ P. 02

2018年12月期 決算概要 _____ P. 07

TATERUの成長戦略 _____ P. 15

当社は、平成30年12月27日付で公表いたしました「特別調査委員会からの調査結果報告書(要約版)受領および今後の対応に関するお知らせ」に記載のとおり、当社従業員が顧客から提供を受けた預金残高データを改ざんし、実際より多く見せて金融機関に提出し、融資審査を通りやすくしていた事実が判明したことを受け、外部の専門家アドバイザーを中心とした「特別調査委員会」を設置し、調査を実施してまいりました。同日、特別調査委員会から調査結果や原因に関する考察、再発防止策等を記載した調査結果報告書を受領いたしました。

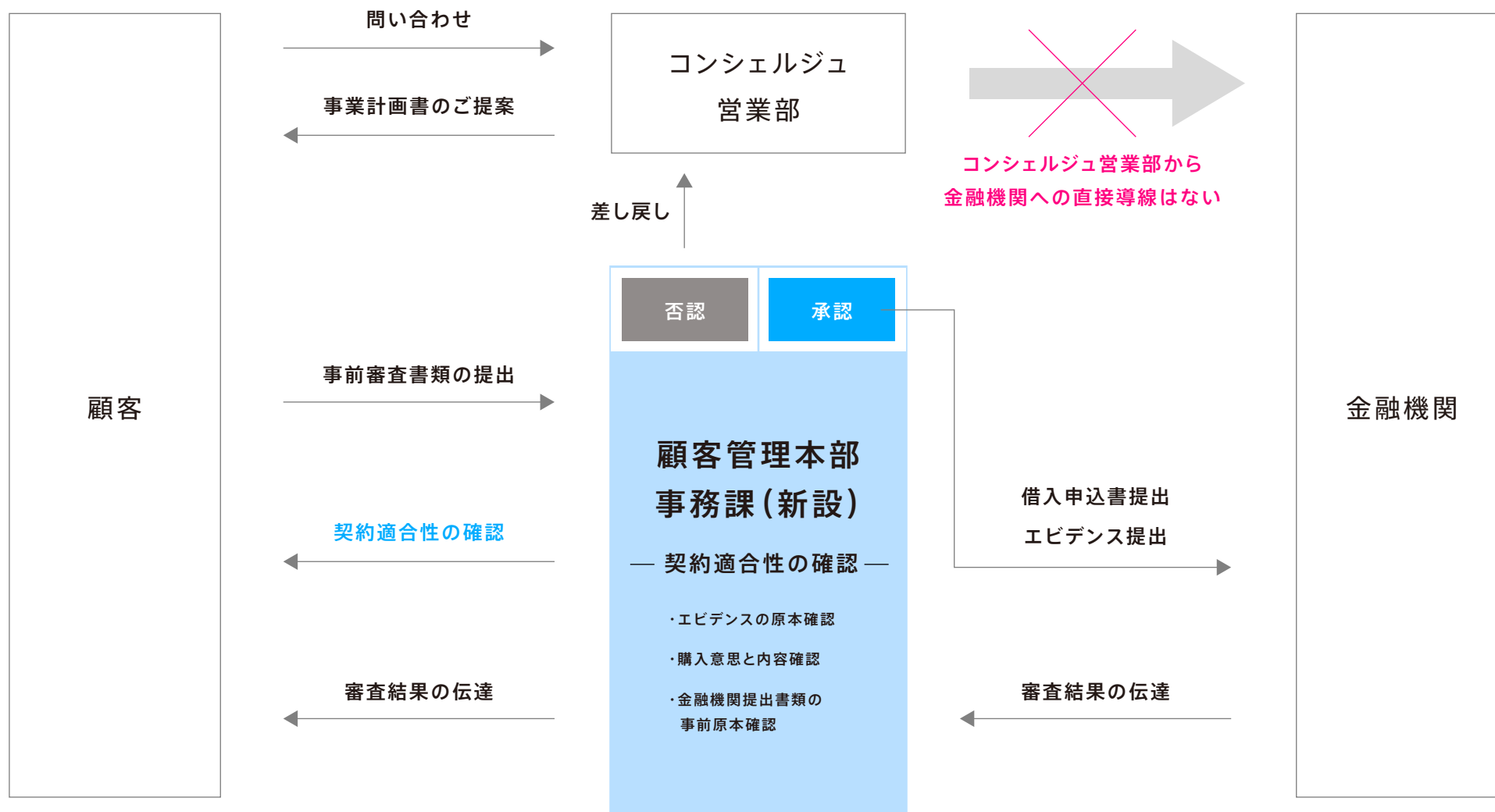
株主の皆様をはじめ関係者各位には、多大なご迷惑とご心配をおかけしておりますことを深くお詫び申し上げます。今後は、再発防止策を確実に実施するとともにコンプライアンス意識を徹底し、当社役職員が一丸となり信頼の回復に努めてまいりますので、何卒ご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

主な再発防止策

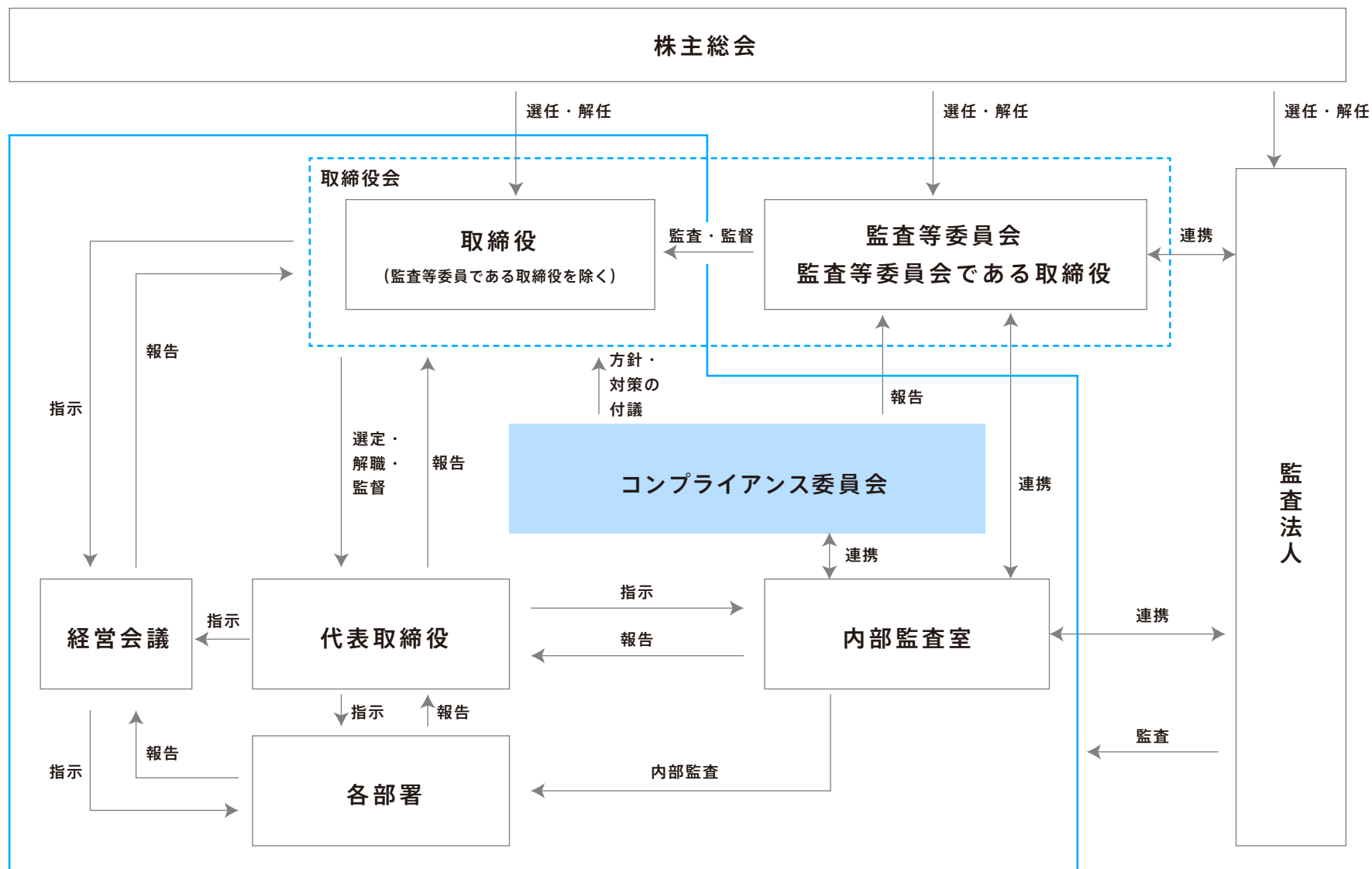
- 業務フローの変更 ————— 営業社員とは独立した部署に「事務課」を新設
- 契約適合性手続の厳格化 ————— 預金通帳等の残高データの原本確認の義務化
- 業務モニタリング ————— 内部監査室によるモニタリング（抜き打ち検査）
- コンプライアンス遵守体制の見直し ————— コンプライアンスを重視する明確なトップメッセージを継続的に発信
コンプライアンス教育・研修体制の強化・見直し、意識の向上
- 内部通報制度の充実 ————— 当社外の関係者（顧客及び取引先）用のコンプライアンスラインを
2018年10月1日に開設

顧客管理本部 事務課を新設

契約適合性手続の厳格化

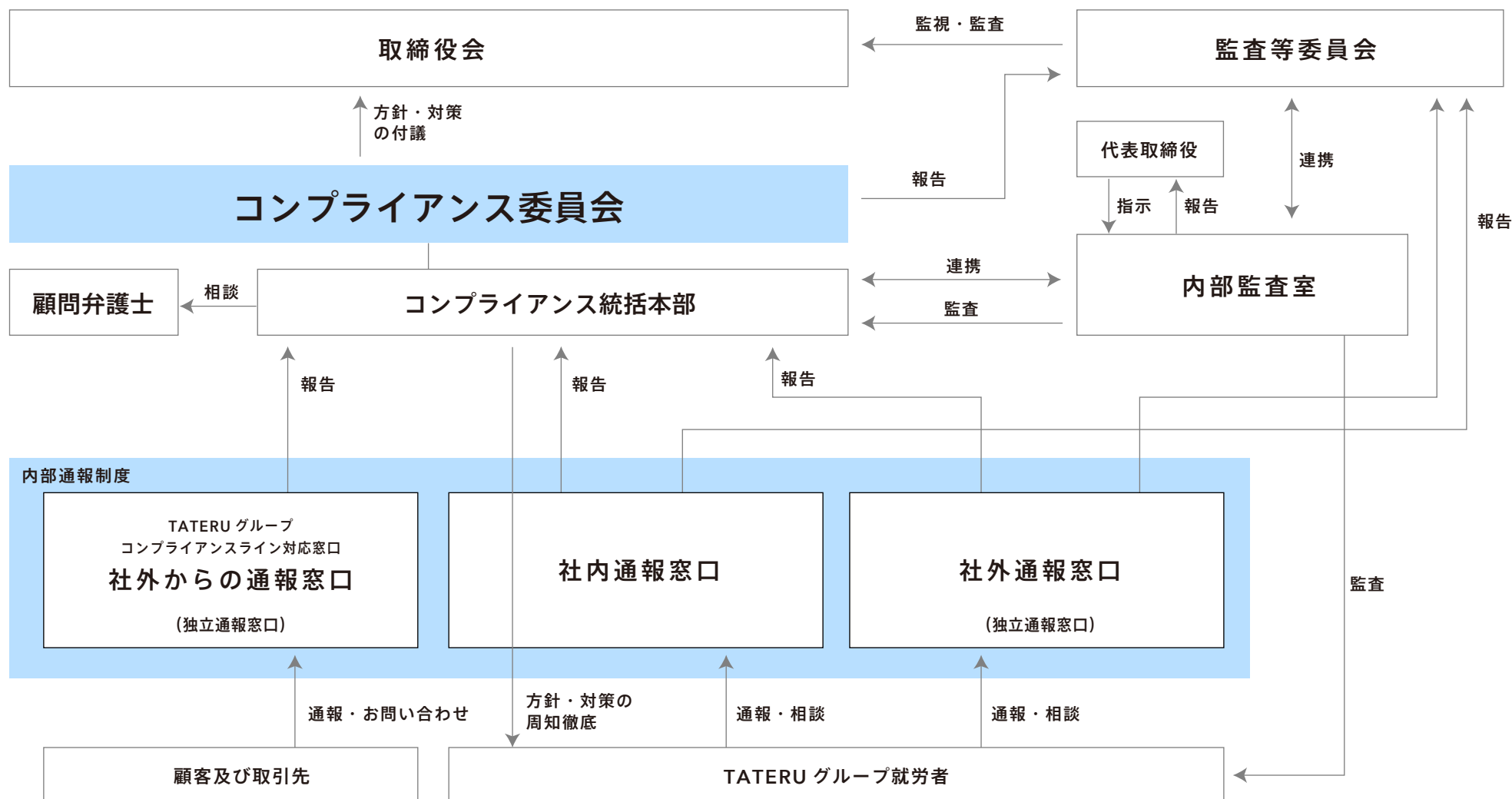


コーポレート・ガバナンス強化体制



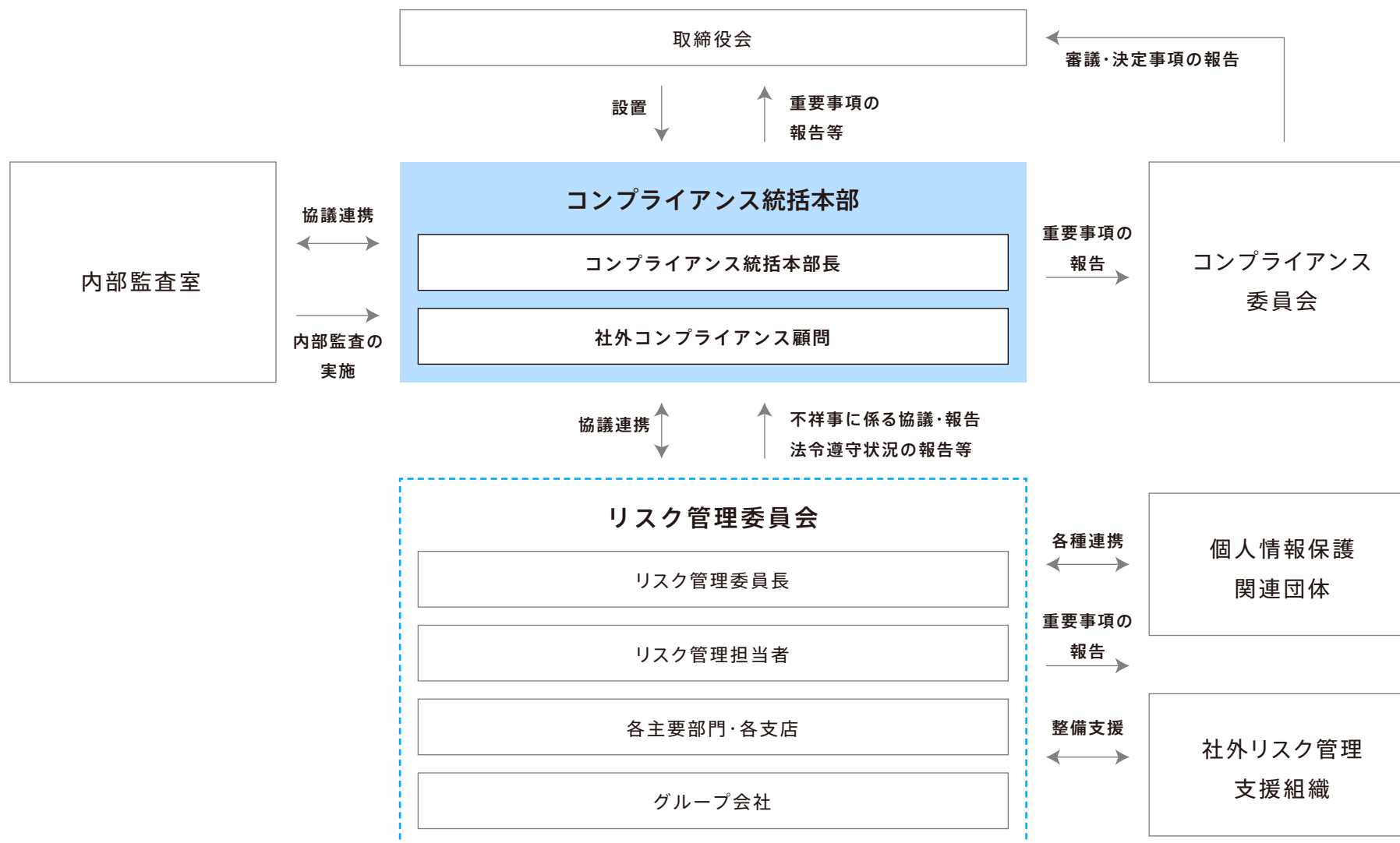
内部通報制度の充実

コンプライアンスラインの開設と通報制度の改善・充実と活性化



コンプライアンス統括本部を新設

コンプライアンス遵守体制の見直し



FY2018

FINANCIAL RESULTS OVERVIEW

2018年12月期 決算概要

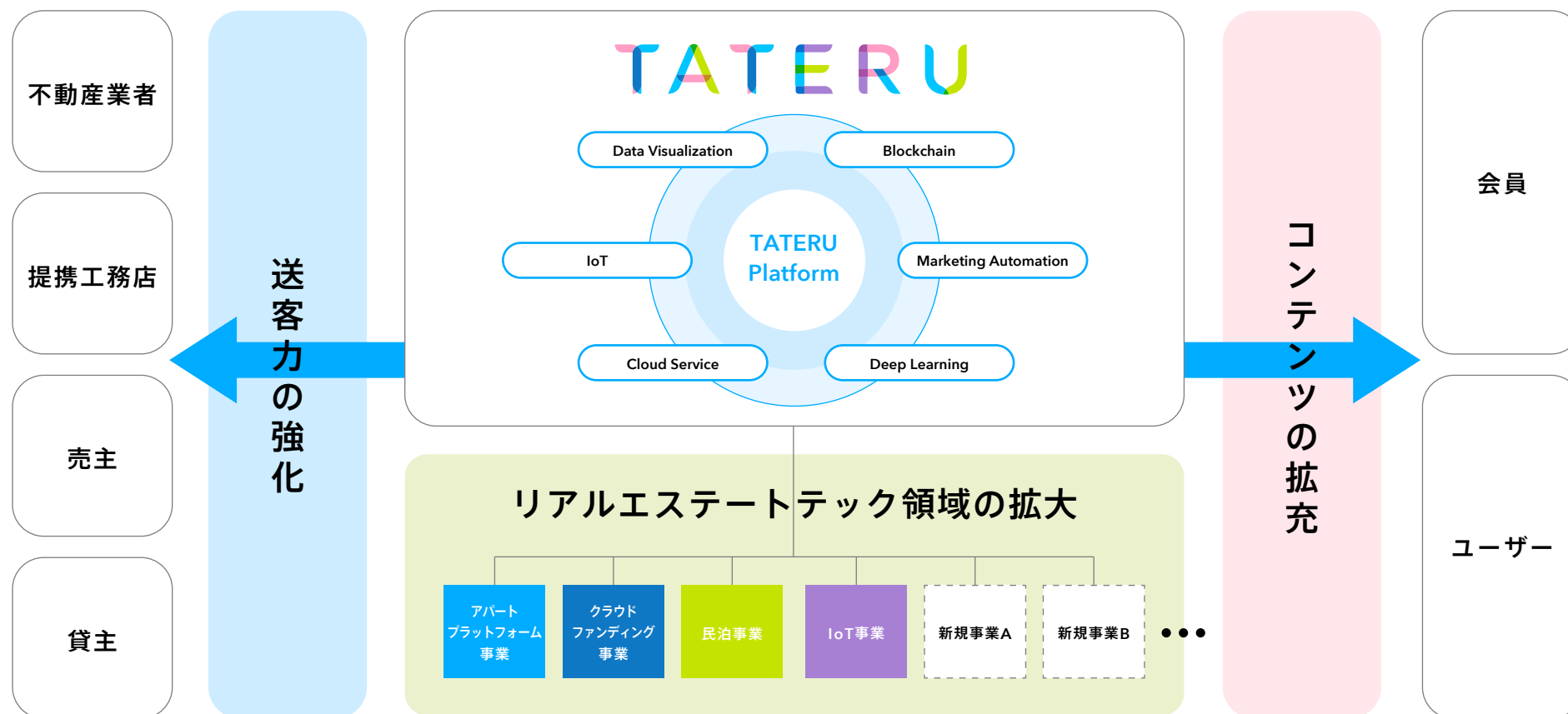
会社概要

社名	株式会社TATERU / TATERU, Inc.
本社	東京都渋谷区神宮前1-5-8-21F
設立	2006年1月23日
代表者	代表取締役CEO 古木 大咲
資本金	72億72百万円
従業員	505名（連結ベース / 正社員 / 2018年12月末時点）
事業内容	アプリではじめるIoTアパート経営「TATERU Apartment」の開発・運営 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU Funding」の企画・運営
子会社	株式会社 Robot Home (IoT事業) 株式会社 TATERU bnb (民泊事業) 株式会社 TATERU Funding (クラウドファンディング事業) 株式会社 インベストオンライン (アパートプラットフォーム事業) IOファンディング株式会社 (クラウドファンディング事業) TATERU TECH LAB PTE. LTD. 株式会社 TATERU 分割準備会社
関連会社	株式会社 TRASTA

持株会社体制への移行予定日変更に関するお知らせ

当社は、2018年8月3日付「持株会社体制への移行準備開始に関するお知らせ」及び2018年8月23日付「（開示事項の経緯）持株会社体制への移行に伴う子会社（分割準備会社）の設立に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、2019年4月1日付で持株会社体制へ移行する予定でしたが、2019年2月13日開催の取締役会において、移行予定日を2020年1月1日付（予定）へ変更することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

持ち株会社体制の概念図



- 売上高前年同期比 **118.1%**、営業利益前年同期比 **12.2%**
- 年間会員増加数 **18,757名**、成約数累計 **506件** 前年同期比 **60.3%**
(2,724名)

() ……内、インベストオンライン社の数値

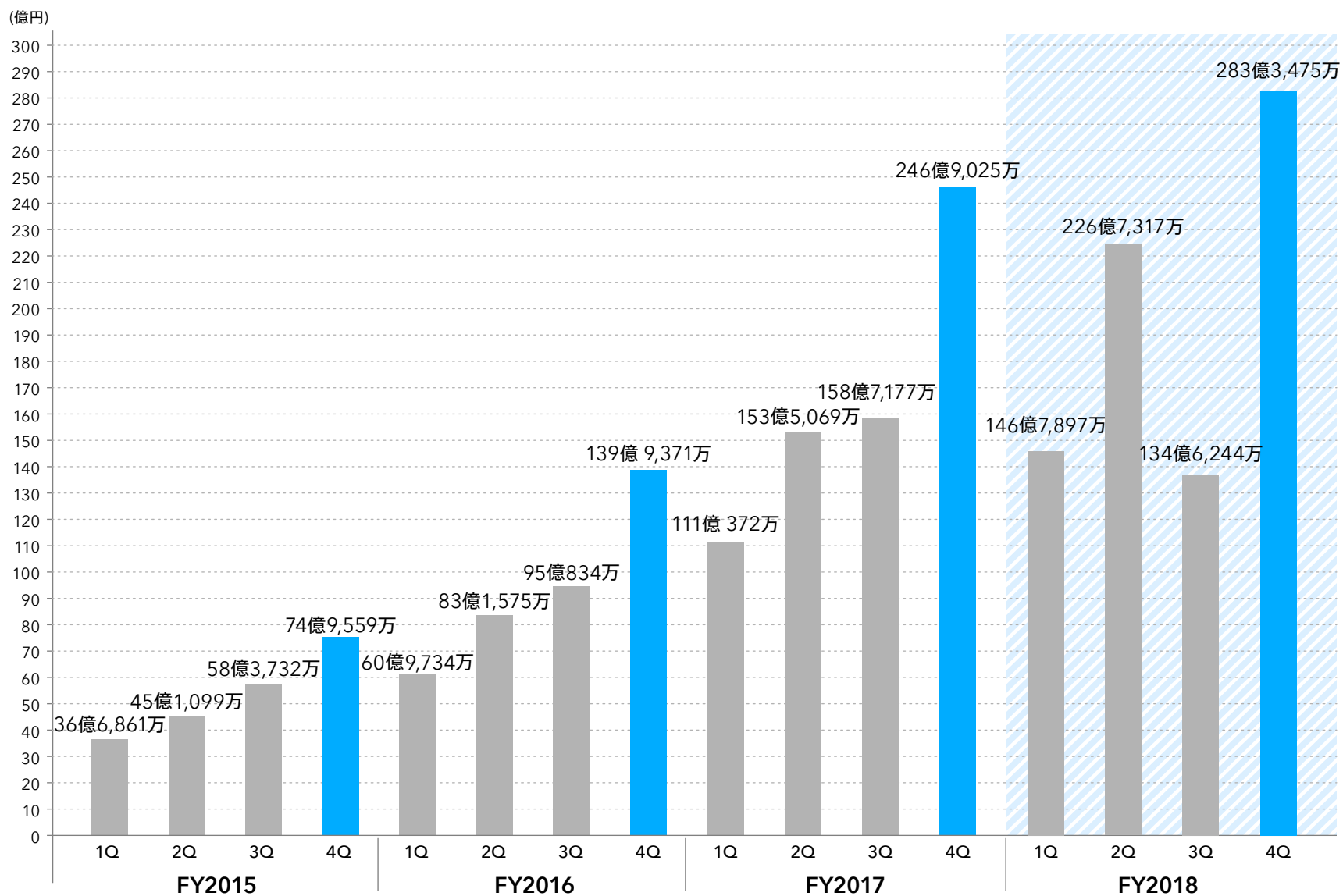
連結損益計算書

(単位:百万円)

	2017年12月期		2018年12月期		
	金額	対売上高 比率	金額	対売上高 比率	前年同期比
売上高	67,016	100.0%	79,149	100.0%	118.1%
売上総利益	11,704	17.5%	8,624	10.9%	73.7%
販売費及び一般管理費	5,805	8.7%	7,903	10.0%	136.1%
営業利益	5,898	8.8%	721	0.9%	12.2%
経常利益	5,863	8.8%	507	0.6%	8.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	3,995	6.0%	<u>821</u>	<u>1.0%</u>	<u>20.6%</u>

棚卸資産の評価損
1,806百万円の計上

売上高



※2016年12月期第2四半期より連結決算へ移行しているため、2016年12月期第1四半期以前については非連結の実績を表記しております。

セグメント情報

(単位:百万円)

	TATERU Apartment	TATERU Funding	TATERU bnb	Robot Home	その他	合計	連結PL
売上高	76,597	770	544	1,317	325	79,557	79,149
営業利益	2,299	381	117	520	60	3,378	721

連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2017年12月期末	2018年12月期末	前年増減額
流動資産	15,511	<u>26,413</u>	<u>+10,901</u>
棚卸資産	3,332	13,035	+9,702
固定資産	6,352	<u>6,036</u>	<u>▲316</u>
資産合計	21,864	<u>32,449</u>	<u>+10,584</u>
負債	12,197	<u>9,568</u>	<u>▲2,628</u>
純資産	9,667	<u>22,881</u>	<u>+13,213</u>
負債・純資産合計	21,864	<u>32,449</u>	<u>+10,584</u>

- ・受注取消し案件の土地買取りによる増加
- ・引渡遅延による増加
- ・TATERU Funding の新規ファンド中止による増加

- ・海外募集の新株発行により資本金及び資本剰余金が132億増加
- ・当期純利益計上による増加

A person's hand is pointing at a tablet computer. In the background, there is a smartphone and another tablet. The scene is dimly lit, with a dark overlay. A horizontal line with a rainbow gradient is positioned below the text.

TATERU GROWTH STRATEGY

TATERUの成長戦略

リアルエステートテック事業

TATERU

アパートプラットフォーム事業

TATERU Apartment

クラウドファンディング事業

TATERU Funding

民泊事業

TATERU bnb

不動産ポータルサイト

TATERU Buy-Sell

IoT事業

Robot Home

Apartment kit

IoTデバイス開発 / オーナー向けアプリ開発
管理会社ツール開発 / ビッグデータ事業

アパートプラットフォーム事業

TATERU Apartment

アプリではじめるIoTアパート経営 「TATERU Apartment」

会員数	161,116名 (19,053名)
オーナー数	2,198名
管理戸数	25,021戸
入居率	97.9%

()…内、インベストオンライン社の人数

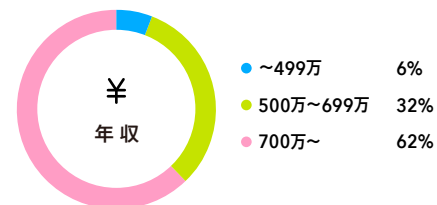
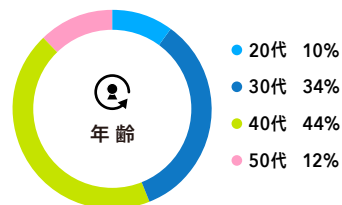
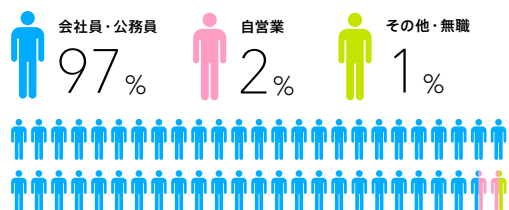
2018年12月末時点



アプリではじめるワンストップIoTアパート経営

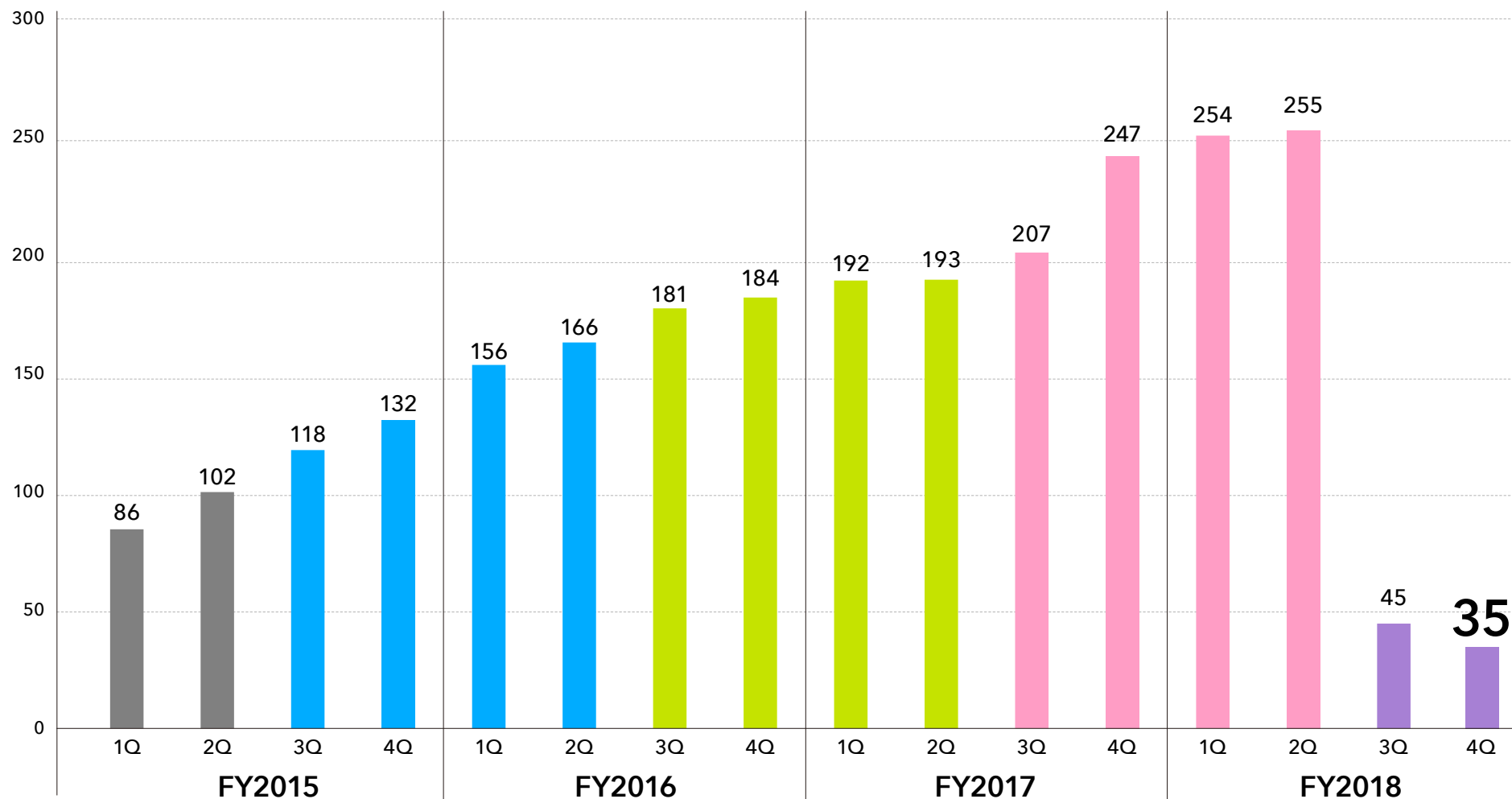


TATERU Apartment オーナーのポジションマップ



(2018年12月末時点)

成約数の推移



・成約数には、インベストオンライン社の数値が含まれております。

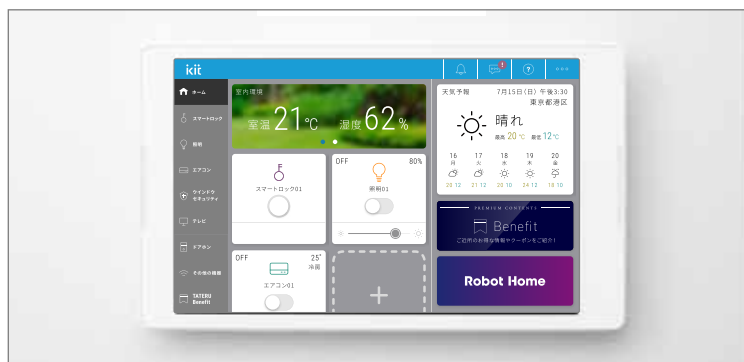
・当第4四半期連結会計期間の受注棟数には第3四半期連結会計期間以前の受注が確定したものを含みます。

・また、第2四半期連結会計期間末における成約数のうち、133件を受注取消としておりましたが、当第4四半期連結会計期間に50件の受注が再度確定しましたので、当第4四半期連結会計期間末までの成約数累計のうち83件が受注取消数となっております。

Robot Home

誰でも手軽にIoTの賃貸住宅を提供できる「Apartment kit」の販売、およびOEM提供

kit



CENTRAL CONTROLLER



Amazon Echo



TAG SECURITY



SMART LOCK



NATURE SENSOR
REMOTE CONTROLLER



SMART LIGHT

※標準搭載されるデバイスは、開発状況により変更される場合がございます
※SMART LOCKは開発中のイメージで、現在設置してあるものとはデザインが異なります

OEM提供

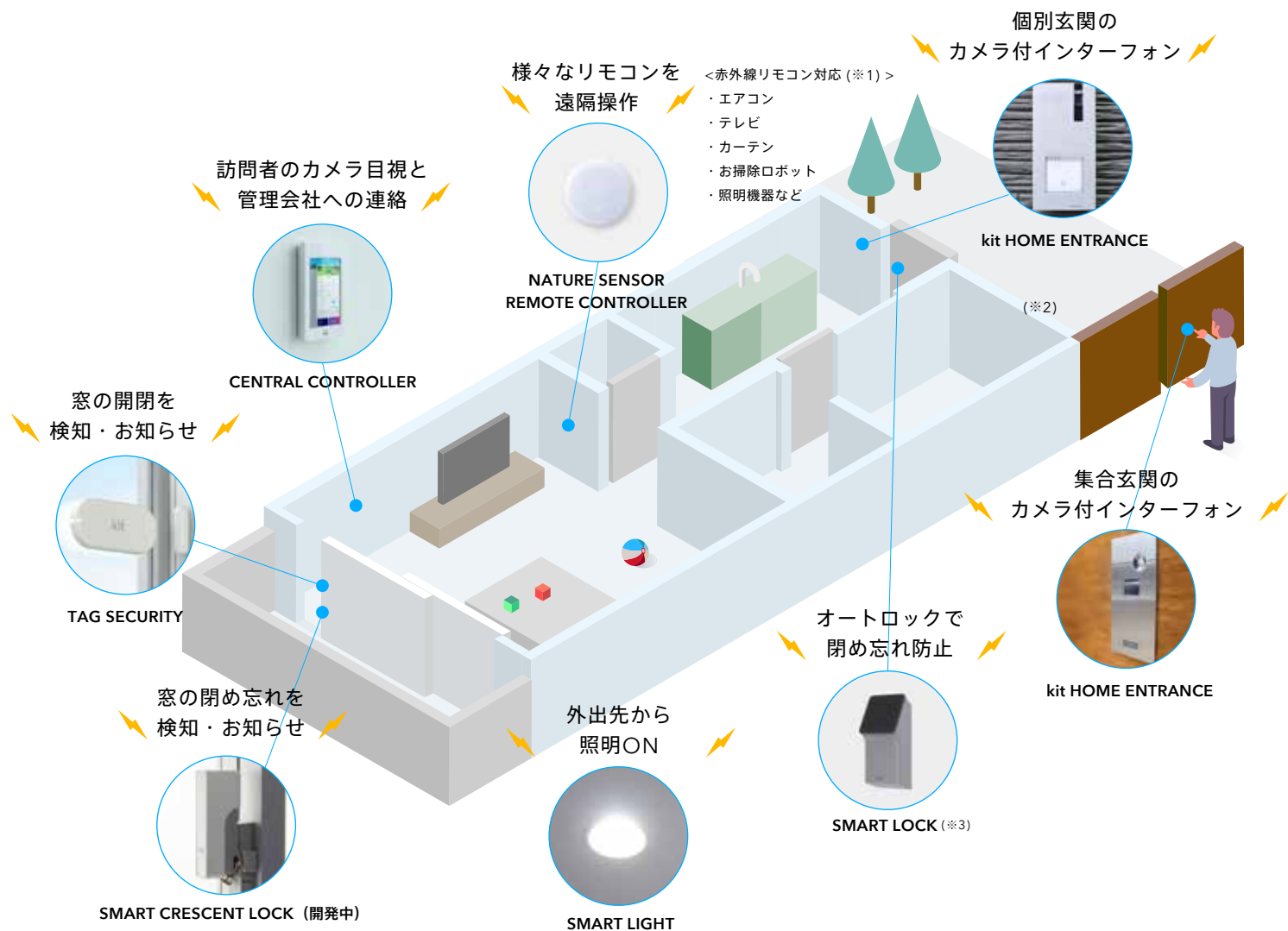
TATERU

IoTアパートに進化





自社開発によるIoTアパート



販売価格 (1棟9戸の場合)

	数量	単価	金額
CENTRAL CONTROLLER (壁付タイプ)	9	40,500	364,500
TAG SECURITY	9	7,000	63,000
NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER	9	13,000	117,000
SMART LIGHT	9	47,000	423,000
SMART LOCK	9	78,000	702,000
INTERCOM (住戸玄関子機)	9	40,000	360,000
GATEWAY PoE Hub	3	23,500	70,500
GATEWAY POWER	1	22,500	22,500
ENTRANCE (集合玄関機インターフォン)	1	637,500	637,500
ENTRANCE POWER (集合玄関機用電源)	1	20,500	20,500
GATEWAY	1	142,500	142,500
LICENSE	9	30,000	270,000
CARD	18	1,550	27,900

(※開発中のSMART CRESCENT LOCKは除く)

小計	3,220,900
消費税	257,672

合計 3,478,572

※1 全ての家電機器の動作を保証するものではありません ※2 間取りはサンプルです ※3 開発中のイメージで、現在設置してあるものとはデザインが異なります

CENTRAL CONTROLLER 壁付けタイプ

スマートエントランス対応 壁付けタイプのセントラルコントローラー。

kit HOME ENTRANCE 対応の壁付け型のセントラルコントローラー。様々なIoTデバイスや家電との接続、チャットサポートに対応している上、来訪者との受話応答機能も搭載しています。

価格 —— 40,500円 (税別)



kit HOME ENTRANCE

集合玄関用 / 個別玄関用の カメラ付きインターフォン。

マンションや戸建住宅も、外出先からスマートフォンで解錠できる
エントランスキー「kit Home Entrance」を活用すれば、スマート
な対応が可能に。入居者に利便性と安全性を提供します。

(集合玄関用)価格 —— 637,500円 (税別)

(個別玄関用)価格 —— 40,000円 (税別)



個別玄関用のカメラ付インターフォン



集合玄関用のカメラ付インターフォン

kit HOME ENTRANCE

外出中に、友人や家族が訪問してきた場合

友人や家族が訪問



集合玄関



集合玄関用インターフォン



個別玄関



個別玄関用インターフォン



集合玄関でも、個別玄関でも、
スマートフォンで応答可能



鍵を解錠



SMART LOCK

安心機能が充実。 外れない、落ちない特殊加工。

扉が閉まると自動で施錠し、解錠はアプリ/テンキー/交通系ICカード・従来の鍵で行うことができます。また、不正解錠時は警報が鳴り、入室記録はアプリから確認することができます。電池切れの場合は、ドアの外から給電することもできます。

価格 —— 78,000円 (税別)



※開発中のイメージで、現在設置してあるものとはデザインが異なります

TAG SECURITY

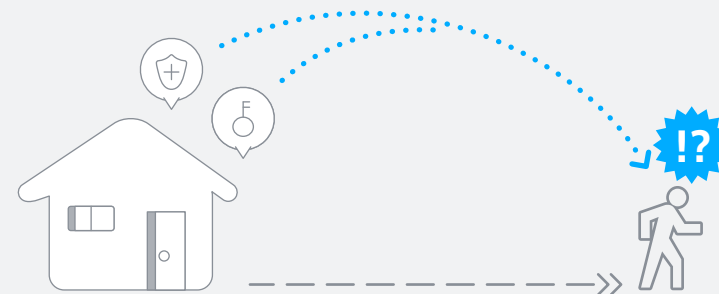
異常を検知したら、 すぐにスマホへ通知。

窓に取り付けたTAG SECURITYが開閉や揺れを検知し、外出時でもスマートフォンから室内の異常を確認できます。本体は取り外し可能なシールで固定するため、特別な工事は必要ありません。また、異常を検知した場合、機器内のアラームが作動します。

価格 —— 7,000円 (税別)



ご自宅から一定距離離れると、自動的に「お出かけモード」に



SMART CRESCENT LOCK (開発中)

窓のうっかり閉め忘れを防止します。

外出時にうっかり窓を閉め忘れてしまった場合でも、ご自宅から離れるだけで切り替わる「お出かけモード」により、窓の閉め忘れをスマートフォンにお知らせします。



開閉状態を取得

SMART LIGHT

照明のオンオフや、 調色や調光を自由に操作。

照明をお好みのトーンにコントロールできます。気分に合わせて色や照度を設定することができます。外出先で電気の消し忘れに気づいた場合でも、セントラルコントローラーやスマートフォンからワンタップでオフにできます。

価格 —— 47,000円 (税別)



調光イメージです

NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER

室内環境を取得し、 より便利で快適な暮らしを。

室内の温度や湿度を状態取得し、エアコンやTVなど、ご自宅の様々な家電がセントラルコントローラーやスマートフォンからワンタップで操作できるようになります。外出先からでもスマートフォンから操作が可能です。

価格 —— 13,000円 (税別)



※全ての家電機器の動作を保証するものではありません

Apartment **kit** for Customer

3つのポイント

1. 使いやすさ

2. セキュリティの高さ

3. 利便性の高さ

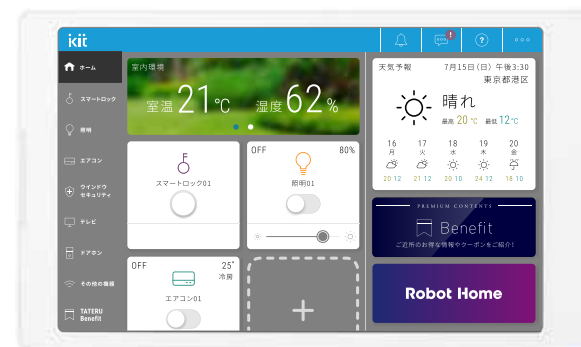
1. 使いやすさ

入居前から各IoT機器が連動済みで、入居した初日からすぐに使うことができます。



写真はモデルルーム

<TATERU Apartment標準搭載のタブレット>



入居した初日からすぐに使えます!

<アプリでの設定>



タブレット設定画面



アプリ設定画面

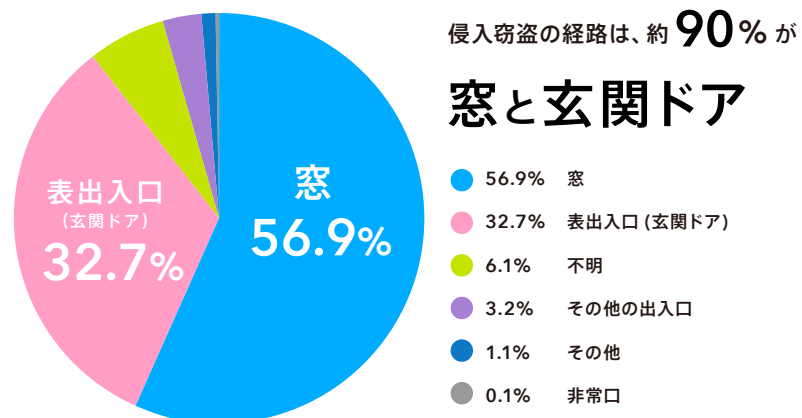
「メールアドレス」と「パスワード」だけの設定で完了!

2. セキュリティの高さ

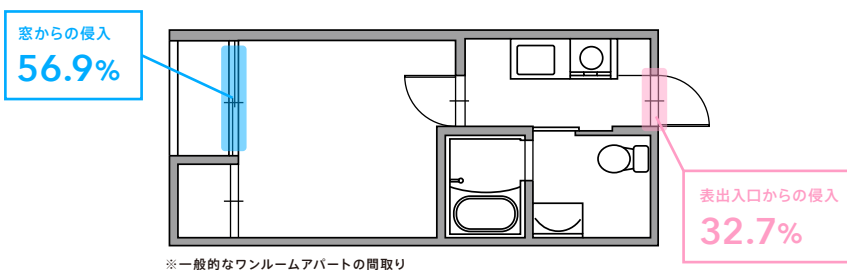
平成29年中の空き巣被害件数

約4万件（1日あたり約107件）

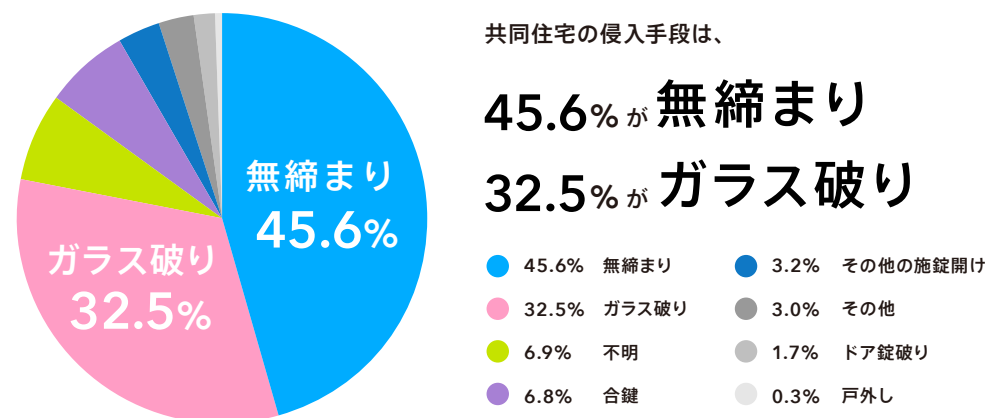
● 侵入窃盗の経路



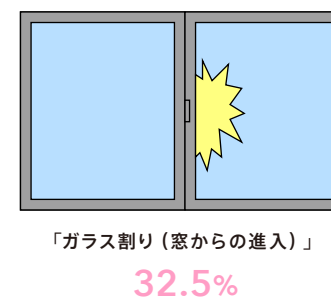
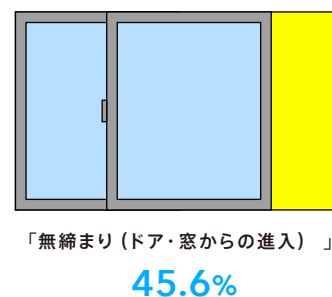
共同住宅 (3階建以下) 総数8,614件 (平成29年)



● 共同住宅の侵入手段



共同住宅 (3階建以下) 総数8,614件 (平成29年)



2. TATERU kit SECURITY

侵入をセンサーが検知 → 入居者へ通知 → 状況に応じて、警察に連絡

窓の防犯 (TAG SECURITY)



開閉・振動感知画面

カメラ起動画面 (開発中)

- 窓が開閉した場合
→ マグネットセンサーが検知、タグセキュリティにて通知
- ガラス割り
→ 振動センサーにて検知
- 無締まり
→ 戸締りチェック機能にて通知(開発中)

玄関ドアの防犯 (SMART LOCK)



- 不正開錠
→ 警告音で撃退
- 無締まり
→ オートロック機能あり



開閉状態の表示 (開発中)

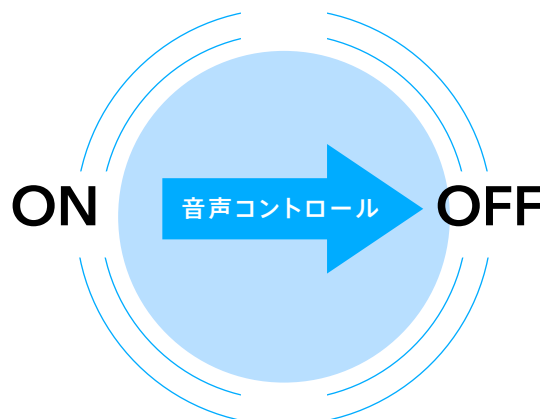
※SMART LOCKは開発中のイメージで、現在設置してあるものとはデザインが異なります

3. 利便性の高さ

スマートスピーカー対応により、電気・エアコン・テレビなどの様々な家電と連動し、入居者の好みに合わせてシーンを音声でコントロールすることを可能にします。

——— 外出時の消し忘れの心配も、音声コントロールで解決 ———

● 例えば、外出をする時



● 音声で一括コントロール



お好みの設定で家電を音声コントロール



NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER

室内の温度や湿度を状態取得し、エアコンやTVなど、ご自宅の様々な家電がセントラルコントローラーやスマートフォンからワンタップで操作できるようになります。外出先からでもスマートフォンから操作が可能です。



SMART LIGHT

照明をお好みのトーンにコントロールできます。気分に合わせて色や照度を設定することができます。外出先で電気の消し忘れに気づいた場合でも、セントラルコントローラーやスマートフォンからワンタップでオフにできます。

Benefit

日々の生活をより快適に。kitの入居者サポートサービス。

Emergency 緊急時に安心
生活のお手伝いをサポート

Life service sharing economy
生活110番
暮らしの中の「困った」を解決するための業者の検索・比較・情報が見つかるサイト

生活110番
暮らしの中の「困った」を解決するための業者の検索・比較・情報が見つかるサイト

各業者の比較
修理・お掃除・防犯など各サービスを比較し検索が可能

オリジナルサービス
「こんなサービス欲しかった」など独自のサービスを展開

暮らしの情報
暮らしに役立つ知って得する情報を随時更新

Housekeeping 家事代行・ハウスクリーニングなど身の回りをサポート

Bears
全国各地のスタッフは5,200人、ご利用満足度96.5%
日本初となる「家事代行サービス認証」を取得

家事代行・家政婦
あなたの家事をお手伝い

ハウスクリーニング
キッチンなどプロによる専門清掃

料理代行
お料理をオーダーメイドで

キッズ・ベビーシッター
お子様のお世話・送迎・簡単な家事も

高齢者支援
60歳以上の快適な生活を支援

ギフト
家事代行サービスをプレゼントできる

Car Rental 無人で貸出可能なレンタカーでお出かけをサポート

ORIX CarShare オリックスカーシェア
全国1,500拠点に拡大
車種も豊富なカーシェアリングサービス

料金	月額基本料 980円			
	15分 200円～			
	6時間パック	3,500円～	24時間パック	6,000円～
	12時間パック	4,500円～	夜間パック	2,500円
	ICカード発行手数料(1枚あたり) 1,000円			

※料金プランは車種により異なります

Medical いつでも医師に直接相談
医療サポート

first call
月額540円(税込)でいつでも何度でも医師に直接相談できるサービス(初月無料)

チャットで相談

TV電話で相談

いつでも医師に直接お悩みを
内科・眼科など科目別に相談

Fashion メンズファッションレンタルでスタイリングをサポート

leeap
返却時、クリーニングは不要
男性向け月額制ファッションレンタルサービス

カジュアルプラン
7,800円/月(税別)
・トップス3枚、ボトムス1枚でスタイリストが2コーデ提案
・レンタル回数は月に1回(※初月は2回)

ジャケットプラン
13,800円/月(税別)
・ジャケット1枚、トップス2枚、ボトムス1枚でスタイリストが2コーデ提案
・レンタル回数は月に1回(※初月は2回)

Storage モノの取り出しも預け入れも管理も、PC・スマホでお手軽収納サービス

サマリーポケット
ボックスを自由にお選びいただけて、取り出しもセットで、最大30%おトクな料金で提供いたします。

最大20%おトク
3箱プラン
月額1,000円(税抜)

最大30%おトク
6箱プラン
月額1,800円(税抜)

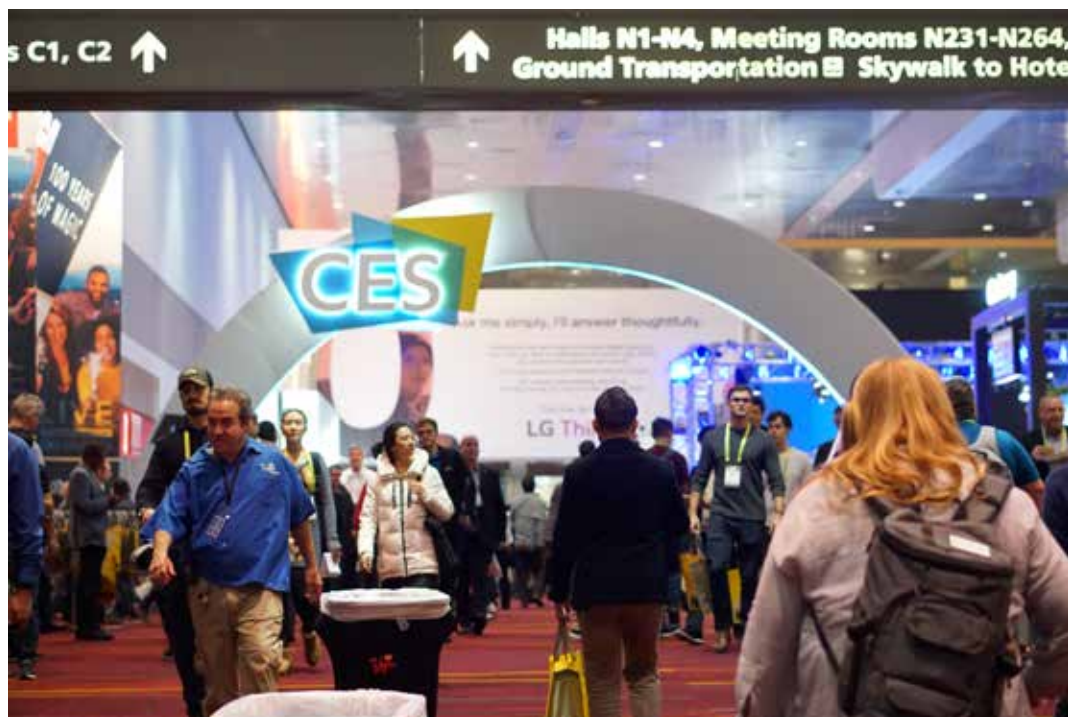
3箱保管
(通常:月額1,050円※1)
年3回取り出し
(通常:年間2,940円※2)

6箱保管
(通常:月額2,100円※3)
年6回取り出し
(通常:年間5,880円※4)

※1,2,3,4 エコノミーラージボックスを利用した場合の料金となります。

提携企業・サービス 順次追加予定

世界最大級の電子機器見本市 CES2019 (Consumer Electronics Show)に出展致しました



会場の様子



当社出展ブース

アパートオーナーのための賃貸経営アプリ

Apartment **kit**

for Owner



入居者の募集フローが、
かつてないほど簡単に。

データ活用型賃貸経営。
テクノロジーで差別化を。

日々のお困りごとは、
チャットで相談。

アプリ機能一覧

1. 物件閲覧

所有物件画面から、物件状況をいつでも把握。

物件状況が一覧で確認できます。稼働率を確認したり、空室サイトへのアクセス数を確認することができます。



2. チャット

お困りごとは、チャットで相談。

管理会社とチャットでのやりとりが可能です。入居者に関わることはもちろん、家賃の設定方法まで、お気軽にご相談ください。



3. 相場を見る

データを駆使して、経営判断の材料に

周辺の家賃相場、犯罪率、人口密度、周辺施設などのデータを、アプリ上で閲覧できます。家賃設定の際や、賃貸経営のための判断材料としてご活用ください。



4. 募集をする

簡潔なフローで、入居付けも簡単に。

管理会社との連絡を極限までカットし、必要なやりとりは全てアプリで完結。次の入居までの時間を大幅に短縮することで、効率的な入居付けが可能に。



退居受付(プッシュ)画面



募集開始画面



完了画面



一覧画面

5. 管理機能

ペーパーレスだから、書類管理もシンプル。

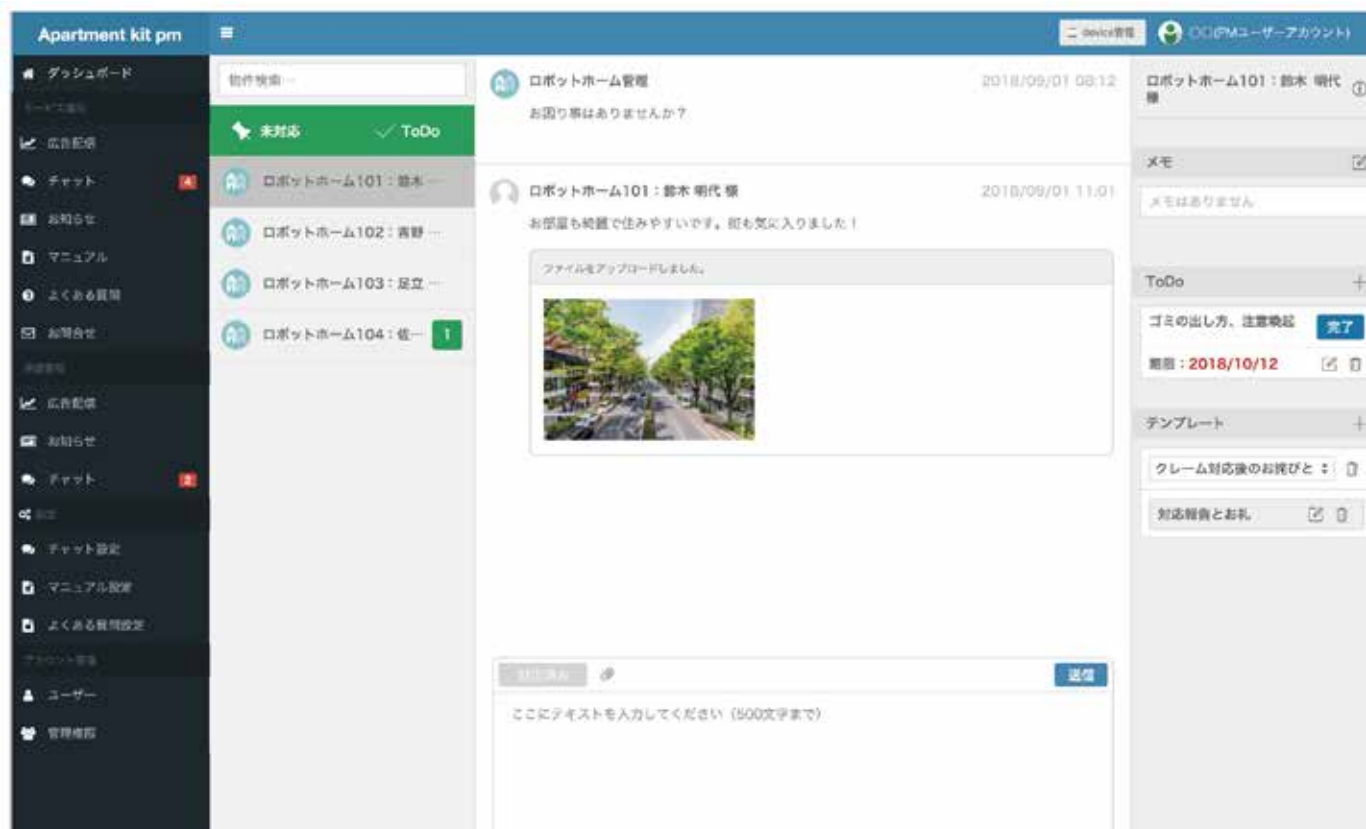
送金明細、契約書、修繕履歴から確定申告まで、必要な書類をアプリで管理することができます。ペーパーレスだから、紛失の心配もまとめ忘れもありません。



管理会社のための コミュニケーション型 賃貸管理ツール

Apartment **kit**

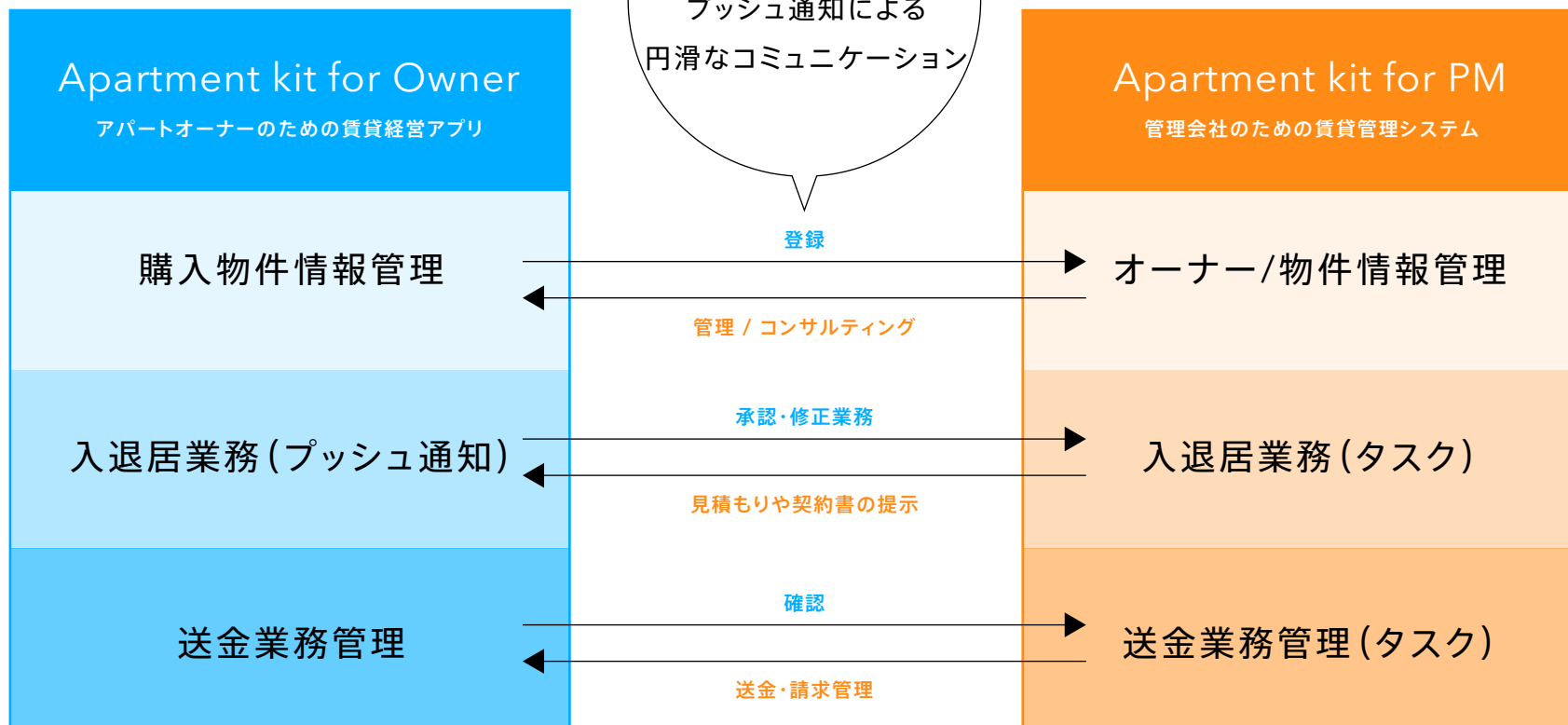
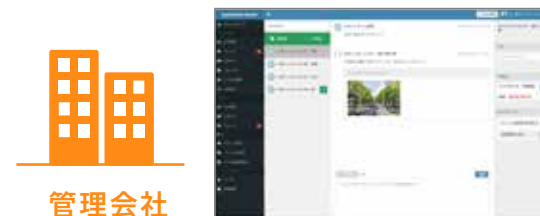
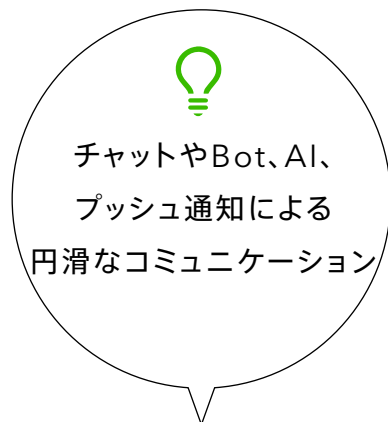
for Property Management



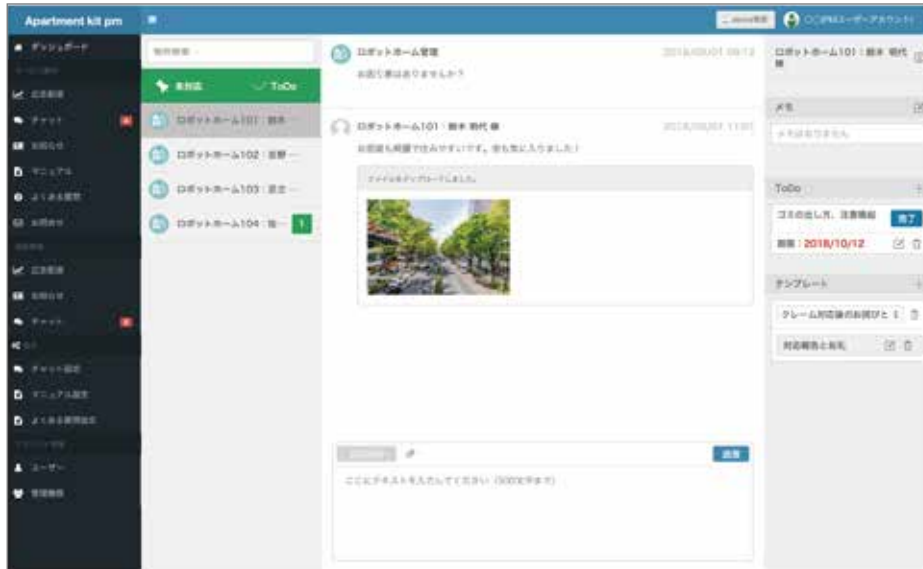
管理会社の業務に対し チャットやBot、AIによるソリューションを提供

(一部開発中)


オーナーまたは入居者
 ※入居者は備え付けのIoTデバイス
 またはアプリからチャット可能



機能概要



チャット画面



メインダッシュボード画面

機能概要

管理会社の業務効率化による 空室リスクの軽減

● 入退居を管理する

入居/退居受付 修繕受付・発注・履歴管理

● 情報の管理をする

物件情報管理 オーナー情報管理・検索

● 送金履歴管理をする

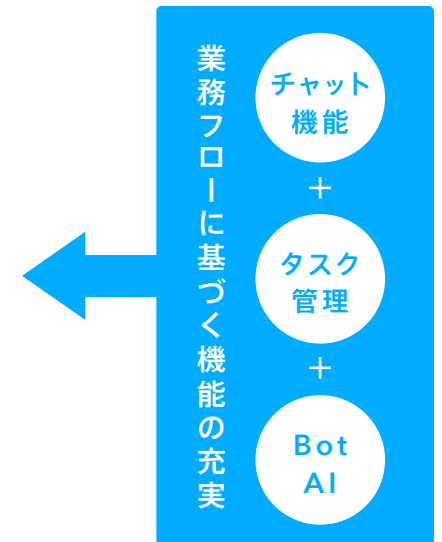
家賃入金管理 オーナー送金 その他業者請求管理

● 書類の管理をする

契約書管理 送金明細管理 請求書管理

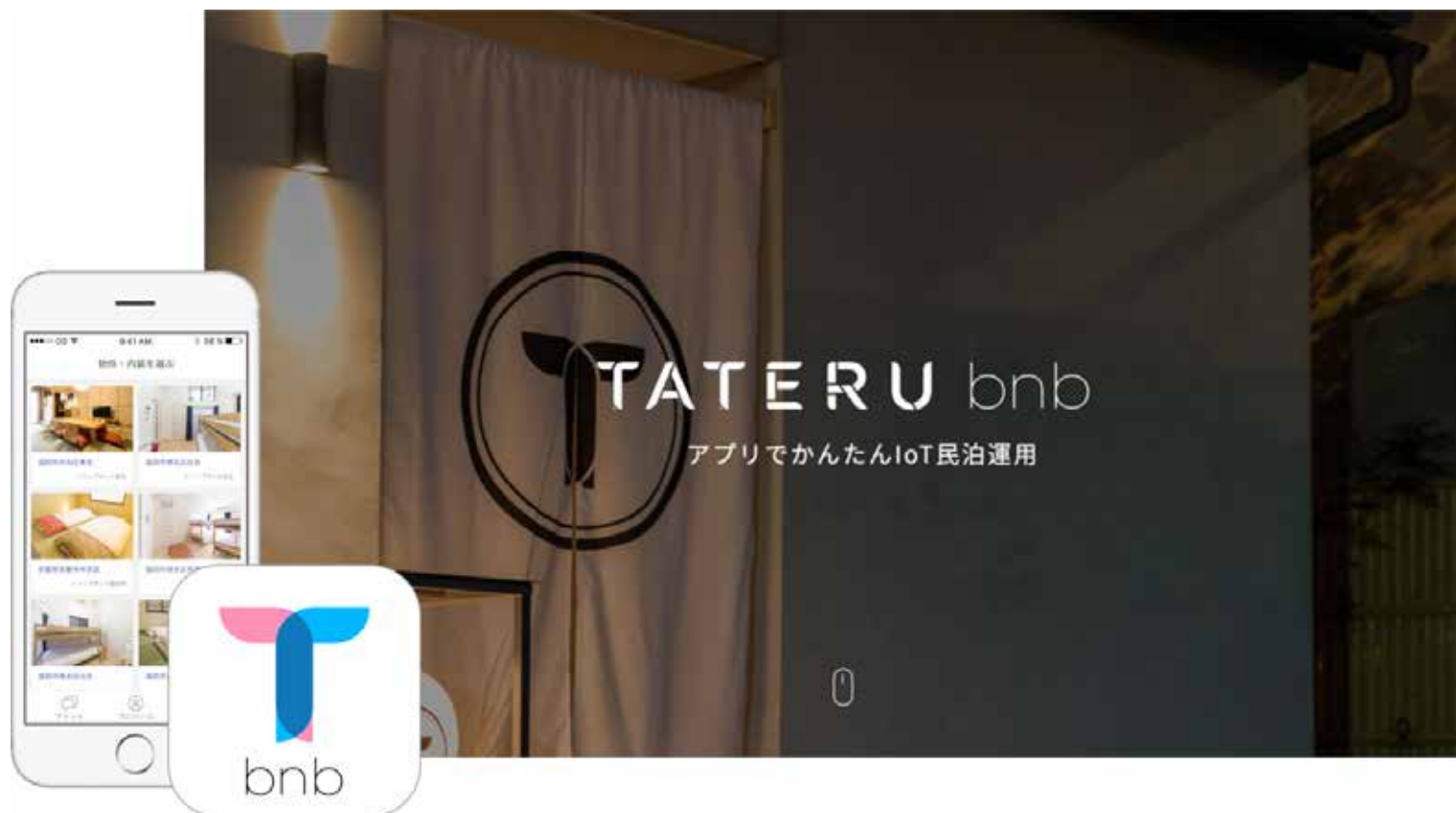
POINT

- ・ 管理業を行う会社で作ったツールなので余計な機能が一切ない
→ 教育にかかる手間が削減
- ・ チャット機能やプッシュ通知を活用し、コミュニケーションを簡略化
→ コミュニケーションロスによる空室リスクの軽減
- ・ 定型文やチャットボットAIを活用することによる人によるサービス品質の安定・向上
→ サービス品質の安定と業務効率化により、一人あたり担当物件数を増やせる

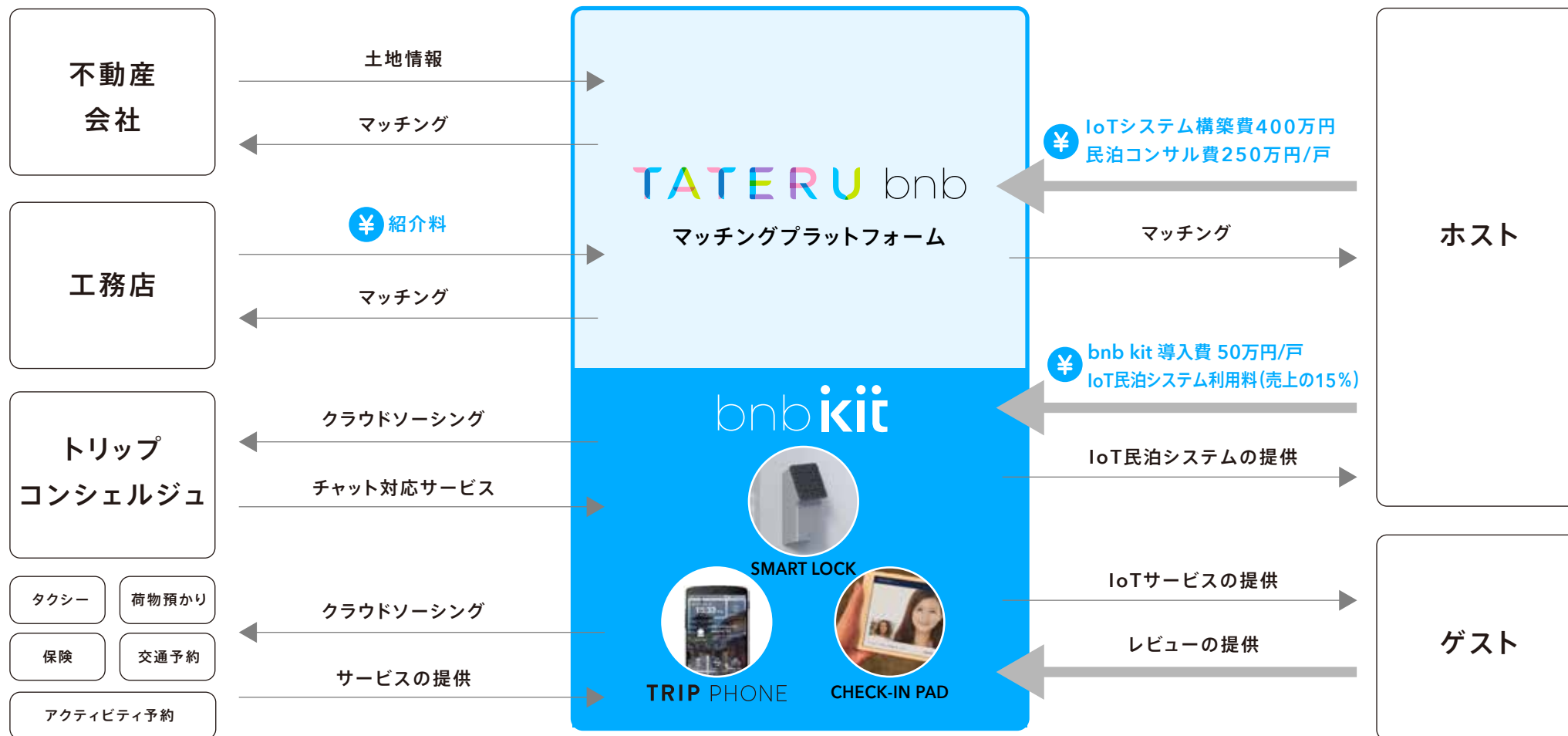


TATERU bnb

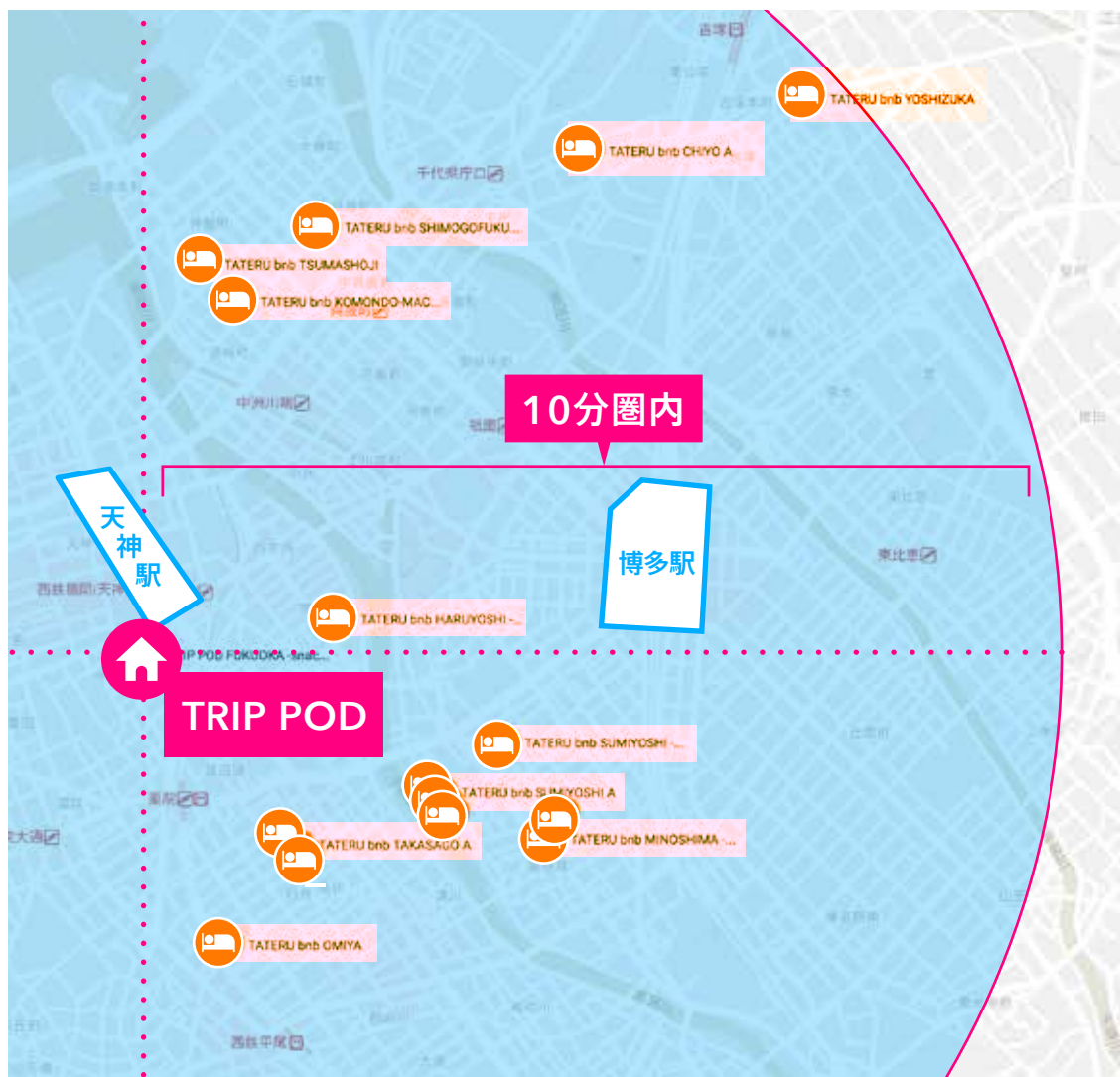
アプリでかんたんIoT民泊運用



IoT民泊マッチングプラットフォーム



福岡市でホステル「TRIP POD」を管理拠点として10分圏内で展開



運用中物件一覧

- | | | |
|---|---|--|
| No.1
TRIP POD FUKUOKA -snack & bed- | No.7
TATERU bnb KOMONDO-MACHI | No.13
TATERU bnb SUMIYOSHI B |
| No.2
TATERU bnb HARUYOSHI -machiya- | No.8
TATERU bnb SHIMOGOFUKU-MACHI | No.14
TATERU bnb SUMIYOSHI C |
| No.3
TATERU bnb MINOSHIMA -room- | No.9
TATERU bnb TAKASAGO A | No.15
TATERU bnb MINOSHIMA A |
| No.4
TATERU bnb SUMIYOSHI -room- | No.10
TATERU bnb OMIYA | No.16
TATERU bnb TOJIN-MACHI |
| No.5
TATERU bnb TAKASAGO B | No.11
TATERU bnb TSUMASHOJI | No.17
TATERU bnb CHIYO A |
| No.6
TATERU bnb YOSHIZUKA A | No.12
TATERU bnb SUMIYOSHI A | |

開発中

京都四条大宮にてMUSUBI HOTELを開発



徒歩
10分圏内



御供町物件 (運営中)

MUSUBI HOTEL

IoT民泊運用プラットフォーム

bnb kit

初期費用 30,000円～ / 月額費用 9,800円～



bnb kit のスマートチェックインシステム



SMART LOCK ※1

アプリ / テンキー / 交通系ICカード類 / 従来の鍵の4つの方法で※2、簡単、便利に、解錠できます。

※1 開発中のイメージで、現在設置してあるものとはデザインが異なります

※2 宿泊者は、アプリまたは、予約時に発行されたキーナンバー(テンキー)により解錠



通話画面

CHECK-IN PAD

CHECK-IN PADは多言語(日本語、英語、中国語(繁・簡)、韓国語)に対応しており、宿泊者のチェックインを行うことができます。宿泊者台帳記録ほか、パスワード情報の取得、キー発行、本人認証機能など民泊運用に必要なチェックイン機能を提供します。

※本人認証機能は、物件所在地の条例により異なります



パスポートアップロード画面



TRIP PHONE

宿泊者には滞在期間中、無料でトリップコンシェルジュサービスを利用できるIoTデバイスTRIP PHONEを貸し出します。施設周辺のおすすめ飲食店などの紹介や予約、交通機関の案内やタクシーの予約など滞在中のさまざまなご要望をトリップコンシェルジュが解決します。また、チャットデータや行動履歴を分析することで、宿泊者のニーズを把握し、より効率的な民泊運用に活用できます。

IoTデバイス「TRIP PHONE」の活用



CONNECT FOR JAPAN EXPERIENCE

TRIP PHONE

- 外国人旅行者向けスマートフォン -



TRIP Concierge

AI+リアルなコンシェルジュにより、旅行者の様々なご要望にきめ細やかな対応が可能です。

24時間体制

日・英・中(簡体字/繁体字)・韓 5言語対応



Guide

GPS連動音声ガイドサービスで、美術館や博物館の音声ガイドのように街中のおすすめスポット情報を、音声で楽しめます。



Translation

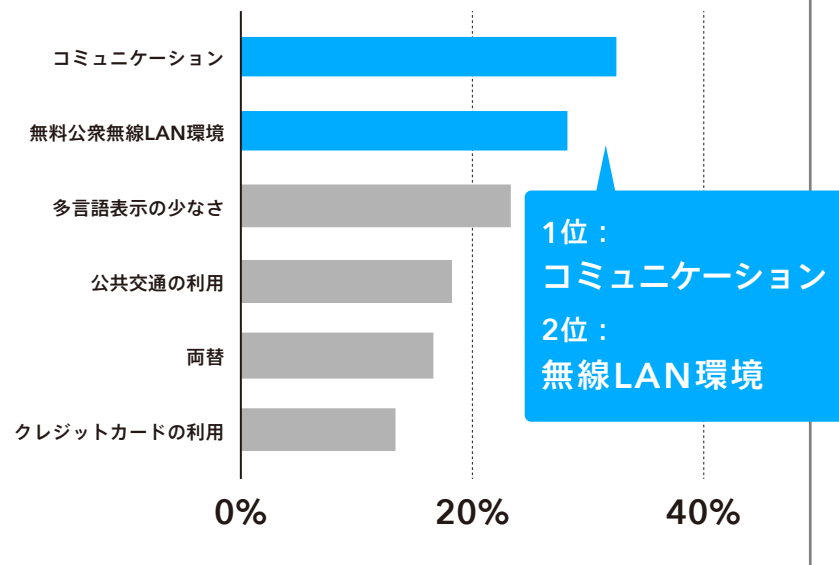
手書きと音声で外国語に翻訳します。世界31言語に対応しております。



Tethering

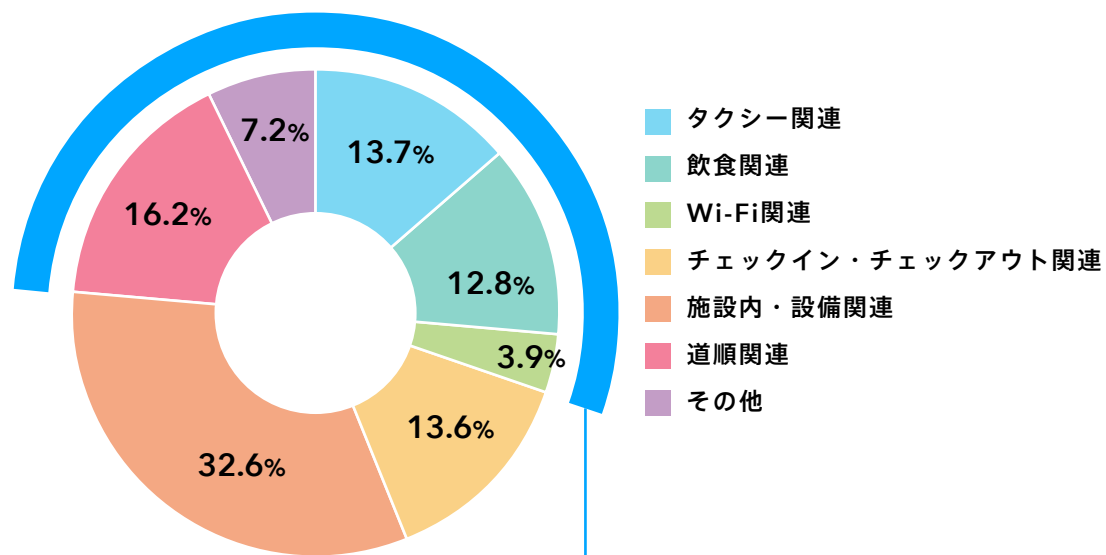
自分のスマホやPCもTRIP PHONEからいつでもどこでもインターネットに接続が可能です。

外国人観光客の「旅行中に困ったこと」



IoTデバイス「TRIP PHONE」の活用

宿泊客からの問い合わせ内容



施設関連以外のお問い合わせ

53.8%

= コンシェルジュとして利用されている

= 顧客満足の向上、OTAのレビュー点数UP

ユーザー導線分析



宿泊施設の収支シミュレーション例

●参考物件価格

合計	10,150万円
土地	5,300万円
建物	2,700万円
民泊コンサル費	1,000万円
bnb kit導入費	200万円
IoTシステム構築費	400万円
家具家電費	500万円
インテリアコーディネート費	50万円

宿泊単価	平均稼働率	施設概要
¥13,000	75%^{※1}	4部屋 / 1棟

●オーナー収支

年間売上	¥14,235,000
年間運営費	-¥8,186,700 ^{※2}
年間利益	¥6,048,300
運用利回り	5.9%

●当社売上

IoT民泊システム利用料 (売上の15%)	¥2,135,250 (運営費に含まれる)
--------------------------	---------------------------------

※1 稼働率75%を保証するものではありません

※2 内訳として、IoT民泊システム利用料(売上の15%)に、水光熱ガス費、リネン費、清掃費、人件費などの運営実費を加えた金額となります(変動あり)

IoT民泊プラットフォームによる、3つの収益構造

1.

民泊アパートを
投資物件として販売

2.

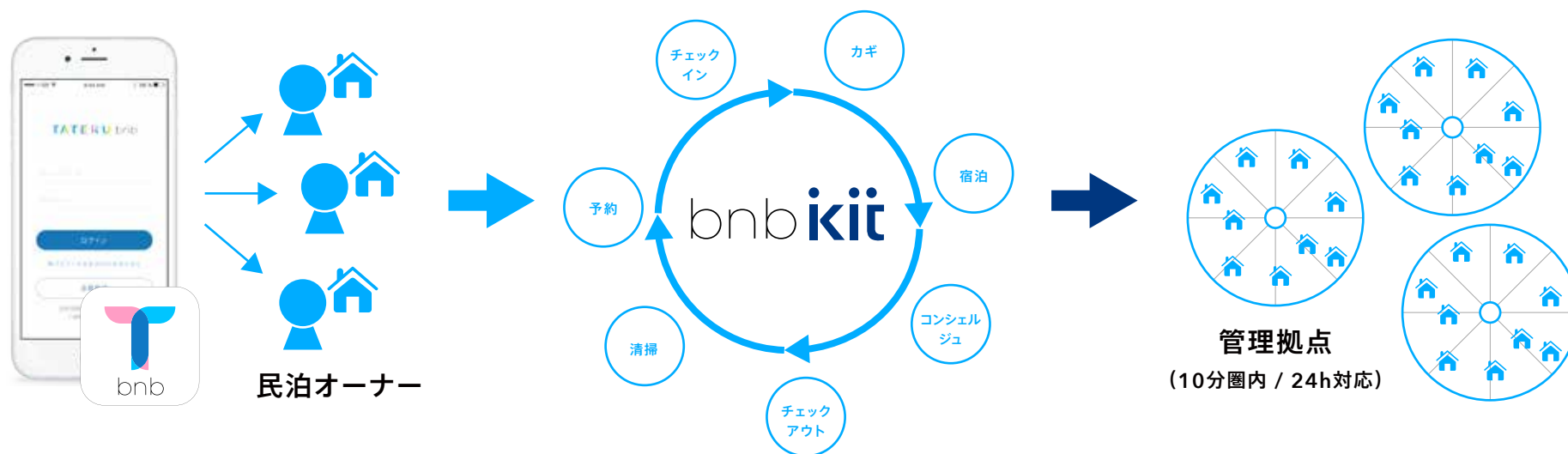
IoT民泊運用
プラットフォーム

3.

運営代行

初期費用 30,000円～ / 月額費用 9,800円～

売上の15%



FLOW

STOCK

STOCK

TATERU Funding

会員数が**80,000**名を突破

アプリで簡単、1口1万円からの
不動産投資型クラウドファンディング

- ☑ 1口1万円からの投資
- ☑ 申込/解約手数料が無料
- ☑ 運用利回り 年3%~5%

2018年12月末時点

2018年10月以降の募集は現在行なっていません。

TATERU Funding

1口1万円からの少額不動産投資で
日々の生活をより良く

累計募集金額 **¥3,801,350,000**
分配金総額 **¥44,445,713**
会員登録者数 **82,354人**

2018/12/31 時点

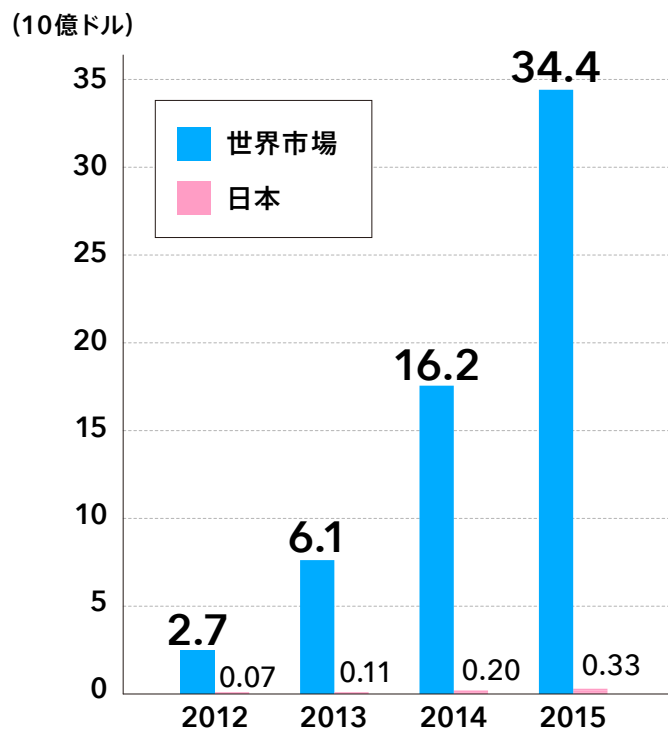
会員登録する 詳細はこちら

第1号ファンドへの出資応募を開始しました

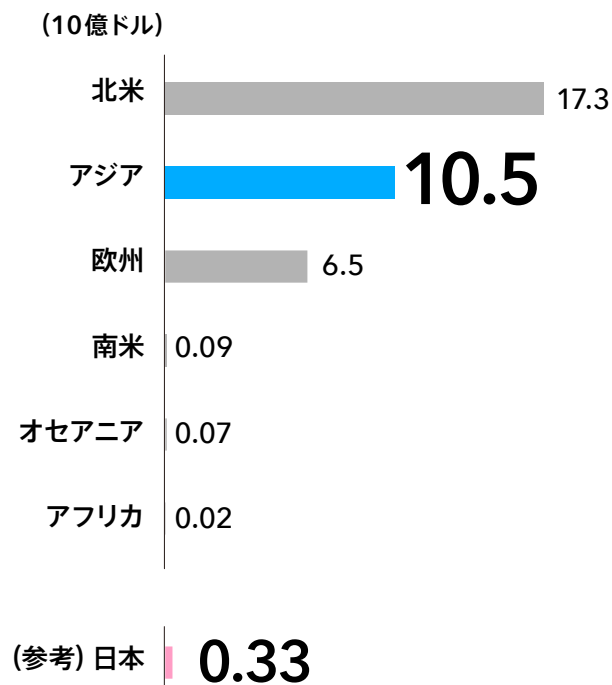
TATERU Funding

世界のクラウドファンディング市場規模

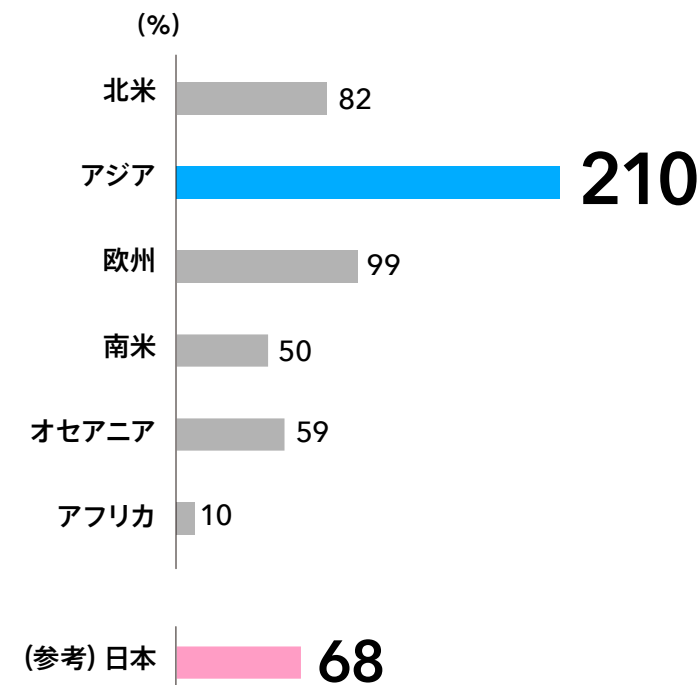
世界のクラウドファンディング市場規模推移



地域別市場規模



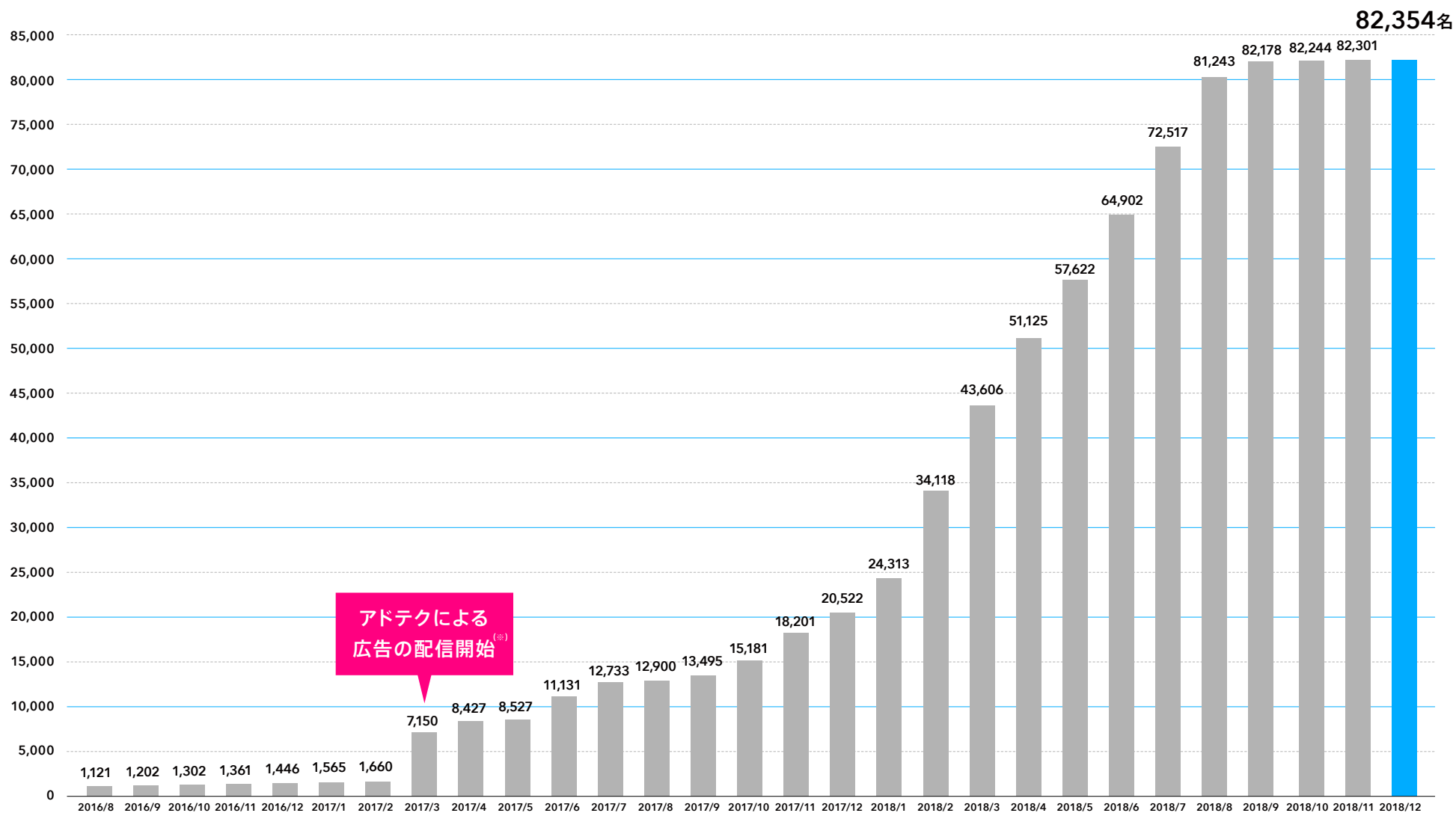
成長率 (前年比)



※2015年時点 ※日本の市場規模データは1ドル110円で換算

※矢野経済研究所、Statista、Massolution/Crowdsourcing.org 2015CF Crowdfunding Industry Reportより作成

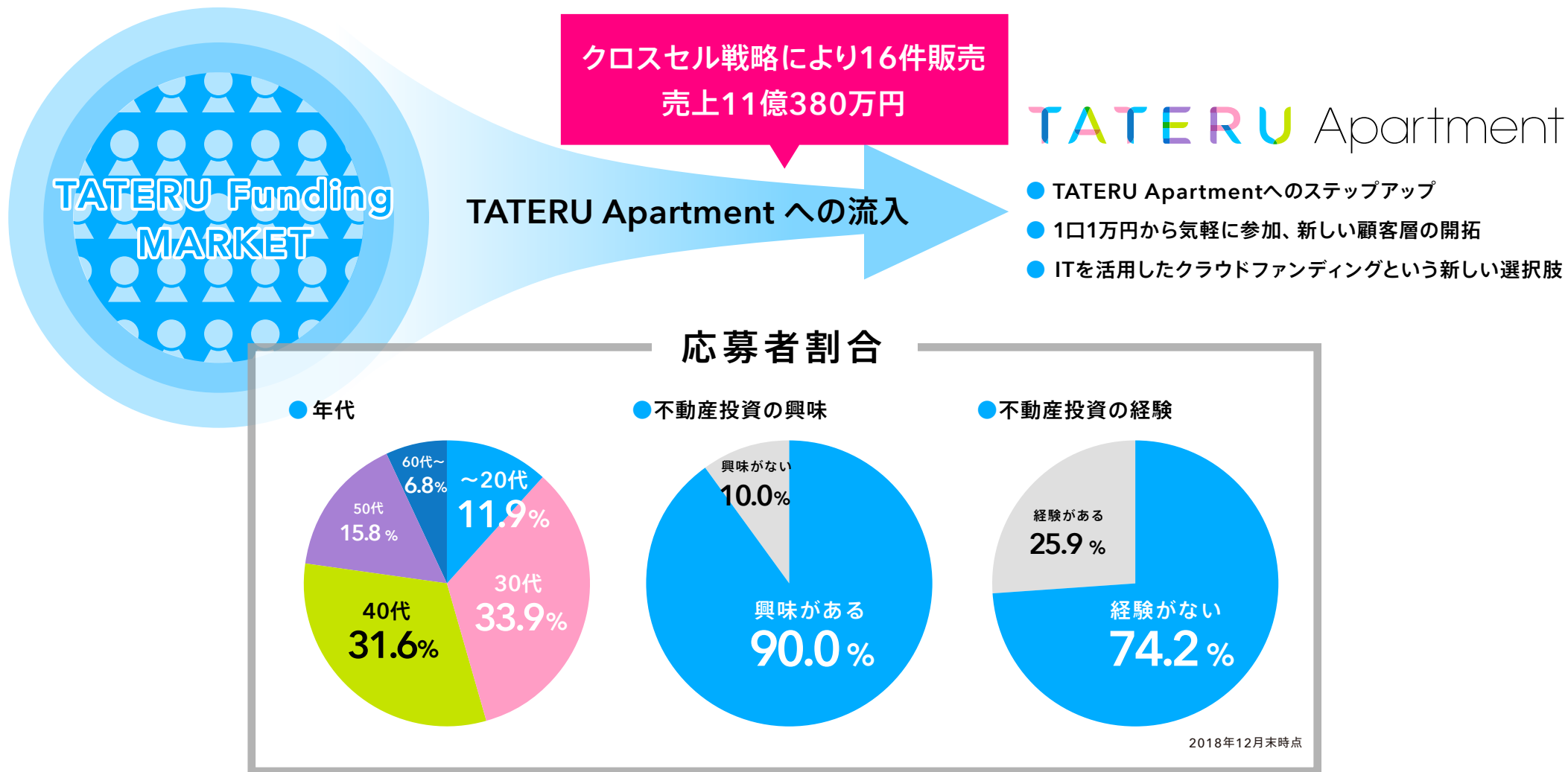
運用開始からの会員数の推移



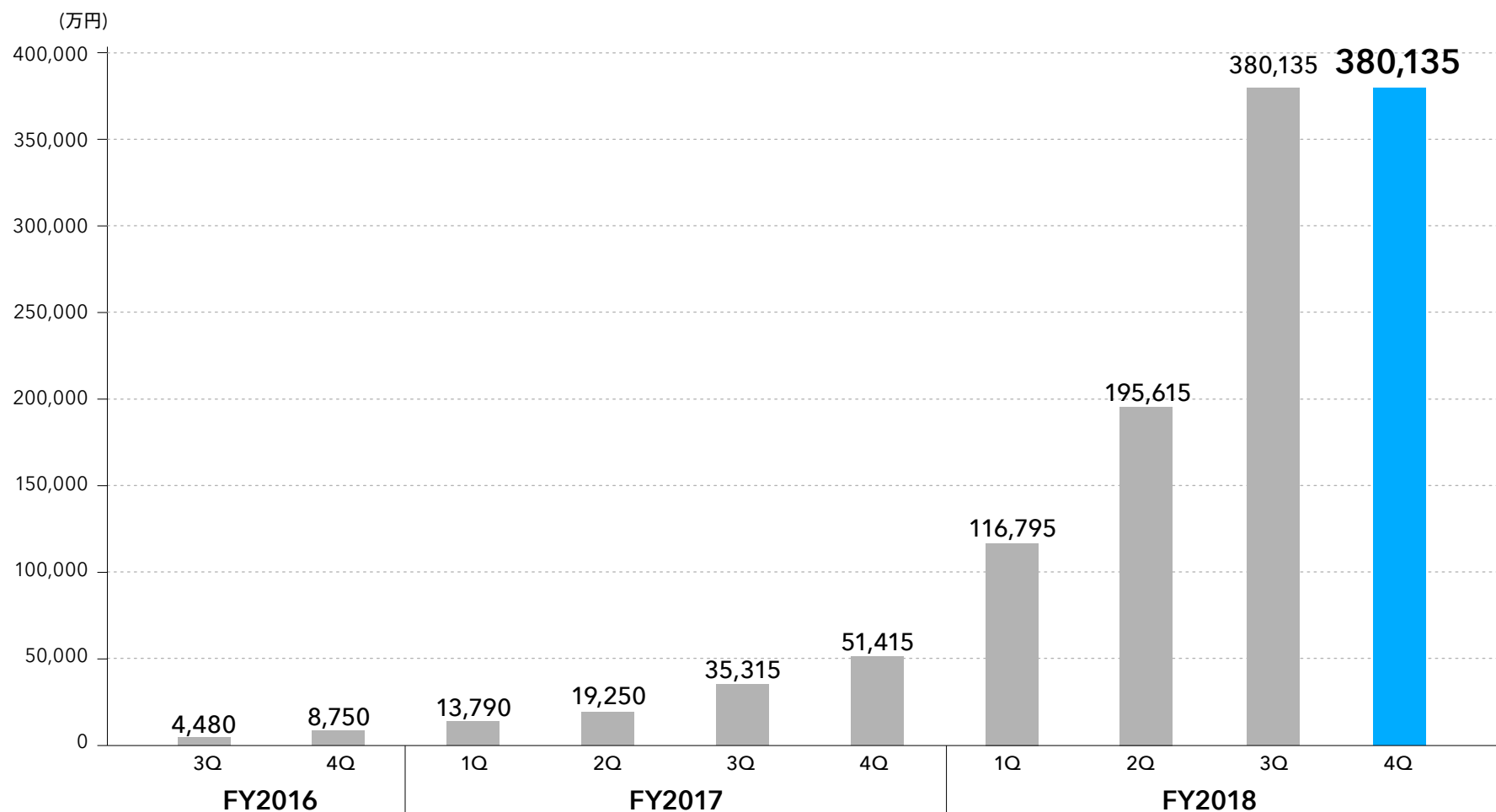
※現在広告の配信は行なっていません。

TATERU Apartmentとのシナジー効果

新たな顧客の囲い込みと「TATERU Apartment」へのクロスセル戦略。アパート経営へのステップアップを支援



全58ファンド 累計募集総額38億135万円



2018年10月以降の募集は現在行なっていません。

将来見通しに関する注意事項

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。