



2019年2月27日

各位

会社名 月島機械株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 和彦
コード番号 6332 (東証第一部)
問合せ先 企画・管理本部
財務部長 藤田 陽一
電 話 03-5560-6521

固定資産の売却および特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2019年2月27日の取締役会において、下記のとおり固定資産(信託受益権)の
売買契約の締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

2018年8月3日に公表しましたとおり、当都市川工場閉鎖後の跡地活用方法に
ついて三井不動産と共同で物流施設を開発することを決定しておりますが、土地を
信託受益権化し、2019年3月および2021年冬頃(物流施設の竣工時)までに、その
権利の一部を売却することを決議いたしました。

2. 売却資産の内容

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| (1) 資産の名称 | 月島機械 市川事業所 |
| (2) 所在地 | 千葉県市川市塩浜1丁目12番地 |
| (3) 土地面積 | 82,616 m ² |
| (4) 売却益 | 2019年3月：約27億円
2021年12月頃：約53億円 |
| (5) 現況 | 工場および研究所 |

(注) それぞれの売却額、対象の面積については、売却先との守秘義務および
要請により、開示を控えさせていただきます。

3. 売却先の概要

(1) 名称	三井不動産株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菰田 正信
(4) 事業内容	総合不動産事業
(5) 資本金	339,766百万円(2018年3月31日現在)
(6) 設立年月日	1941年7月15日
(7) 純資産	2,287,700百万円(2018年3月期)
(8) 総資産	6,301,288百万円(2018年3月期)
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) (8.41% 2018年3月期)
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 売却の日程

取締役会決議日	2019年2月27日
契約締結日	2019年3月8日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産(信託受益権)の売却に伴う売却益につきましては2019年3月期において約27億円、2022年3月期において約53億円をそれぞれ「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、新たな施設の建設を進める上で、2020年3月期以降に既存建物等の解体撤去費用等が発生する予定です。現在、対象範囲およびその金額、発生時期等につきまして精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上