



平成31年2月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

株式会社美松の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社美松（以下「美松」といいます。）の全株式を取得し、100パーセント子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 株式取得の理由

美松は、京都市東山区において「ホテルりょうぜん」を運営しており、平成30（2018）年10月31日付「当社及び株式会社キーストーン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じたホテル運営会社株式取得に関するお知らせ（開示事項の経過）」においてご案内しておりますとおり、当社及びキーストーン・パートナーズが共同出資（以下「本件プロジェクト」といいます。）を行っている特別目的会社である合同会社りょうぜんが、その全株式を保有しております。

このたび美松が、会社分割により新たに設立する法人に対して、平成31（2019）年2月28日付で不動産保有・管理に関する業務を移譲して、ホテル運営業務に特化することとなったことに伴い、本プロジェクトにおいて当社グループのホテル運営に関する知見を最大限生かすべく、当社が会社分割効力発生後の美松の全株式を取得し、同社を100パーセント子会社化することといたしました。

なお、その結果、合同会社りょうぜんは不動産保有会社の株式のみを保有することとなります。

2. 異動する子会社（株式会社美松）の概要

① 名称	株式会社美松	
② 所在地	京都府京都市東山区清閑寺霊山町7番地	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 今田 昭博	
④ 事業内容	旅館業	
⑤ 資本金	90,000,000円	
⑥ 設立年月日	昭和35年2月25日	
⑦ 大株主及び持株比率	合同会社りょうぜん 100%	
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	平成30年10月31日付で美松の全株式を保有している合同会社りょうぜんに対して、当社が匿名組合出資を行っております。
	人的関係	当社取締役、執行役員、グループ執行役員及び監査役が

		美松の取締役及び監査役を兼任しております。	
	取引関係	該当ございません。	
⑨ 美松の最近3年間の[連結]経営成績及び[連結]財政状態			
決算期	平成29年1月期	平成30年1月期	平成31年1月期
[連結]純資産	54,898,283	74,774,799	△ 209,971,505
[連結]総資産	1,614,564,118	1,586,079,020	1,584,169,437
1株当たり[連結]純資産	457.48	623.12	△ 1,749.76
連結売上高	486,120,801	512,236,617	476,089,484
[連結]営業利益	37,460,902	44,786,719	37,655,027
[連結]経常利益	10,158,639	20,225,016	1,186,607
親会社株主に帰属する当期純利益	9,848,639	19,876,516	1,843,696
1株当たり連結当期純利益	82.07	165.63	15.36
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

① 名称	合同会社りょうぜん	
② 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
③ 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人りょうぜん 職務執行者 鄭 武壽	
④ 事業内容	投資業	
⑤ 資本金	100,000円	
⑥ 設立年月日	平成30年7月12日	
⑦ 大株主及び持株比率	一般社団法人りょうぜん 100%	
⑧ 上場会社と合同会社りょうぜんとの関係	資本関係	平成30年10月31日付で当社が匿名組合出資を行っております。
	人的関係	該当ございません。
	取引関係	該当ございません。
	関連当事者への該当状況	該当ございません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個、議決権所有割合：0%)
② 取得株式数	143,500株 (議決権の数：143,500個)
③ 異動後の所有株式数	143,500株 (議決権の数：143,500個、議決権所有割合：100.00%)

※本件株式の取得価額については、売主との守秘義務により公表を差し控させていただきます。

5. 日程

① 取締役会決議日	平成31(2019)年2月28日
② 契約締結日	平成31(2019)年2月28日
③ 株式譲渡実行日	平成31(2019)年2月28日

6. 今後の見通し

株式会社美松が運営する「ホテルりょうぜん」は平成31（2019）年10月末まで営業を継続いたします。本件に関する当社の当期連結業績に与える影響は、平成31（2019）年2月8日付「平成31年3月期業績予想の修正に関するお知らせ」においてご案内しておりますとおり、美松の純資産額が株式の取得価額を上回り、特別利益（負ののれん）約240百万円を計上する見通しであるほかは軽微であります。

以 上