

2019年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 橋本 幸治  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治  
問合せ先 経営管理部長 秋元 武  
TEL：03-3242-7155

## 「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）-不動産」による評価認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の3物件について、「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）（以下「CASBEE」といいます。）-不動産」による評価認証を新たに取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 「CASBEE-不動産」による評価認証の概要

CASBEEは、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価し、格付けするシステムであり、国土交通省の主導のもと、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（以下「IBEC」といいます。）により普及促進・評価認証制度の運営等が行われています。CASBEE-不動産は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発され、不動産の開発や取引に携わるステークホルダーが利用することを前提に、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されています。

また、CASBEE-不動産による評価認証は、CASBEEの適正な運用・普及及び評価結果の信頼性や透明性確保のため、IBECが認定した第三者機関が行い、評価基準による性能評価が適切であると評価された建物は、取得ポイントによって「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「Cランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

#### 2. 「CASBEE-不動産」により取得した評価

物件名	所在地	評価ランク
クレシェンドビル	神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目3番地4	Aランク (大変良い)
カラスマプラザ21	京都府京都市中京区烏丸通六角下る七観音町634番地	
fab南大沢	東京都八王子市南大沢二丁目3番地	

### 3. 本投資法人の今後の対応

今回の評価認証の取得により、CASBEE 評価認証の A ランクを取得した物件数は、本投資法人の保有する全 26 物件のうち 10 物件となり、延床面積ベースでは 31.0%となりました。本投資法人は、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」)の三つの観点に配慮したサステナビリティに関する取組みを積極的に進めております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組み、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

### 4. 各物件の概要及び評価の主なポイント

<クレシェンドビル (OT-18) >		<カラスマプラザ 21 (00-2) >	
	<p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地：神奈川県横浜市</li> <li>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>階数：地下 1 階付 9 階建</li> <li>延床面積：5,534.88 ㎡</li> <li>建築時期：1987 年 7 月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー性能</li> <li>自然換気開口面積の確保</li> <li>高い交通利便性</li> </ul>		<p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地：京都府京都市</li> <li>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>階数：地下 1 階付 8 階建</li> <li>延床面積：11,998.02 ㎡</li> <li>建築時期：1986 年 11 月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー性能</li> <li>内装材へ再生利用材を使用</li> <li>高い交通利便性</li> </ul>
<fab 南大沢 (R-1) >			
	<p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地：東京都八王子市</li> <li>構造：鉄骨造</li> <li>階数：7 階建</li> <li>延床面積：9,140.30 ㎡</li> <li>建築時期：2001 年 12 月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー性能</li> <li>水の使用量の少なさ</li> <li>高い交通利便性</li> </ul>		

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>