



2019年2月28日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり、収益不動産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

ジャルコは、パチンコホール及び三菱ふそうトラック・バス株式会社の店舗以外での新たな業種のポートフォリオを形成するために、商業施設向けの収益不動産に関しての取得を検討してまいりました。

その結果、この度商業施設向けの収益不動産の取得を検討し、長期・安定的な収益貢献が見込めると判断し、取得することといたしました。

当該不動産の取得価額は21億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は第3四半期実績より+17.36%増加し、合計141億96百万円となります。

当社は、今後とも、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

当該不動産取得後の不動産賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りとなります。

〈主要な保有資産〉

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
		合計	14,075	

※新規取得のため取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、投資額の調整をいたします。

2. 収益不動産の概要

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 青森県 地目 宅地 地積 14,505.55 m ² <建物> 所在地 青森県 種類 店舗、事務所 延床 9,280.79 m ²	2,100	商業施設が賃借している土地 及び建物

※取得の相手先の意向により所在地の詳細は控えさせていただきます。

3. 取得の相手先の概要

契約上の守秘義務等の都合により、本件の相手先（国内法人）の概要については開示を控えさせていただいております。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日：2019年2月28日
- (2) 契約締結日：2019年2月28日
- (3) 取得予定日：2019年3月28日

5. 今後の見通し等について

本件による2019年3月期業績予想への影響は軽微であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

なお、2019年3月期の業績予想に変更はなく、また、2017年5月19日に発表している中期経営計画は計画通りに推移していることをお知らせ致します。

以 上