



2019年3月4日

各 位

会 社 名 S B Sホールディングス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
 (コード番号:2384 東証第一部)
 問 い 合 せ 先 I R・広報部長 齊 藤 哲 也
 電 話 番 号 03-3829-2222 (代表)

当社連結孫会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の連結孫会社である株式会社エルマックスが所有する販売用不動産の信託受益権（長津田物流センター）の30%を下記の通り譲渡することを2019年3月4日に書面決議により承認し、承認後同社により、譲渡したことをお知らせいたします。なお、当該決議事項による連結経常利益は直前連結会計年度（2018年12月31日）の連結経常利益の30%に相当する額以上であります。

記

1. 当該連結孫会社の概要

名 称	株式会社エルマックス
所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
代 表 者 名	代表取締役 山本 剛士
事 業 内 容	不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	50 百万円

2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、当社の目指す3PLの強化に資する物流施設の開発を推進するために、資産ポートフォリオ戦略の一環として資産入替の為に譲渡するものであります。なお、株式会社エルマックスは引き続き信託受益権（長津田物流センター）の40%を保有しています。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地 (㎡)	建物 (㎡)	譲渡割合	現況
長津田物流センター 所在地：横浜市緑区长津田町字中村	48,598	43,755.35	30%	賃貸中

物流不動産の流動化につきましては、グループ企業が所有権を有している物件を、主に信託受益権の形で一部、または全部を売却するものの、当該物件を活用し引き続き賃貸事業あるいは、3PL事業（サードパーティー ロジスティクス:物流機能の包括受託）を行っております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約の都合により詳細の開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社並びに当社連結孫会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

取締役会書面決議：2019年3月4日

契約締結日：2019年3月4日

物件引渡期日：2019年3月4日

6. 業績に与える影響

本件の譲渡により2019年12月期第1四半期の不動産開発事業において譲渡益約24億円を営業利益として計上します。

なお当該収益は2019年2月13日に開示した連結業績予想額に算入しております。

(参考) 当期業績予想及び前期実績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
当期業績予想	250,000	22.8	9,000	9.2	8,400	10.4	4,800	8.9	120.85
前期実績	203,516	33.1	8,240	32.3	7,607	17.5	4,409	△0.8	111.01

以上